

Settore Gestione e Controllo del Territorio

Servizio edilizia privata ed urbanistica

RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA

OGGETTO: Modifica parziale tabella zone edificabili (aree soggette a piani attuativi non residenziali)

La porzione di tabella oggetto di modifica riguarda, nello specifico, l'area classificata come P3-1 posta in via Monsignor Aldo Nicoli (PL MO.DO).

In particolare vengono adeguati i valori di vendita al mq di SLP edificata prendendo come riferimento i valori OMI Anno 2021 – semestre 1 edito dall'Agenzia delle Entrate come sotto riportati:

- Per gli edifici in stato ottimo con destinazione commerciale – zona centrale il valore di mercato presenta un minimo di €/mq 1500,00 ed un massimo di €/mq 2000,00, il valore applicato è di €/mq 1900,00.
- Per quanto concerne la parte produttiva (zona centrale), trattandosi di area produttiva all'interno di una zona commerciale riqualificata e quindi di pregio, il valore di riferimento applicato è di €/mq 1000,00 ed è ottenuto dalla media del valore minimo di €/mq 1500,00 relativo alla destinazione terziaria ed il massimo di €/mq 610,00 relativo alla destinazione produttiva.

UTC

19/01/2022