

Ambiti soggetti a Piani Attuativi Residenziali - R9 e II - z.o. C

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME EDIFICABILE MC	NOTE VOLUME COME DA TABELLA PdR	VOLUME RAGGUAGLIATO MC	INDICE FONDIARIO	SLP REALIZZABILE	VALORE VENDITA AL MQ SLP EDIFICATA (OMI)	VALORE TOTALE edificato	incidenza terreno su valore edificato 30%	valore € al mq	note
R9-1	Gavarno	1.783	2.400	50%	1.200	0,67	400	1.200,00	480.000,00	0,30	80,76	si è ridotta la superficie è stato creato R8-32
R9-2a	Capoluogo	2.790	5.200	50%	2.600	0,93	867	1.600,00	1.386.666,67	0,30	149,10	
R9-2b	Capoluogo	4.246	4.500	50%	2.250	0,53	750	1.600,00	1.200.000,00	0,30	84,79	
R9-3	Capoluogo	2.970	2.500	50% + esistente	1.250	0,42	417	1.600,00	666.666,67	0,30	67,34	
R9-4	Capoluogo	3.200	4.500	100%	4.500	1,41	1.500	1.600,00	2.400.000,00	0,30	225,00	
R9-5	Lonno	1.530	2.500	100%	2.500	1,63	833,33	1.200,00	1.000.000,00	0,30	196,08	
R9-6	Gavarno	5.850	3.000	100%	3.000	0,51	1.000	1.200,00	1.200.000,00	0,30	61,54	
R9-7	Capoluogo	4.700	1.800	50% + esistente	900	0,19	300	1.600,00	480.000,00	0,30	30,64	
R9-8	Capoluogo	2.413	1.400	100%	674	0,28	225	1.600,00	359.466,67	0,30	44,69	già cedute aree di decollo per 26 mc. vedi CDE 1/2019
II/26 - lotto 4	Gavarno	996,00	597,47	100%	597,47	0,60	199	1.200,00	238.988,00	0,30	71,98	
II/26 - lotto 5	Gavarno	940,00	1.166,45	100%	1.166,45	1,24	389	1.200,00	466.580,00	0,30	148,91	
II/26 - lotto 6	Gavarno	769,00	950,00	100%	950,00	1,24	317	1.200,00	380.000,00	0,30	148,24	
II/26 - lotto 7A	Gavarno	545,66	286,00	100%	286,00	0,52	95	1.200,00	114.400,00	0,30	62,90	
II/26 - lotto 7B	Gavarno	753,00	280,00	100%	280,00	0,37	93	1.200,00	112.000,00	0,30	44,62	
II/26 - lotto 8	Gavarno	439,26	374,79	100%	374,79	0,85	125	1.200,00	149.916,00	0,30	102,39	
II/26 bis - lotto A	Gavarno	700,00	507,29	**	507,29	0,72	169	1.200,00	202.916,00	0,30	86,96	p.e. 70/2018
II/26 bis - lotto B	Gavarno	3.648,00	3.161,31	**	3.161,31	0,87	1.054	1.200,00	1.264.524,00	0,30	103,99	
II/29	Lonno	4.346	3.850	**	3.850	0,89	1.283,33	1.200,00	1.540.000,00	0,30	106,30	
III/6-2 - terziario-commerciale	Capoluogo	1.886,65	5.591,79	**	5.591,79	2,96	1.864	1.800,00	3.355.074,00	0,30	533,50	
III/6-2 - residenziale - A	Capoluogo	1.350,41	5.806,71	**	5.806,71	4,30	1.936	1.600,00	3.096.912,00	0,30	687,99	p.e. 223/2017
III/6-2 - residenziale - B	Capoluogo	2.317,59	15.171,24	**	15.171,24	6,55	5.057	1.600,00	8.091.328,00	0,30	1.047,38	
Piano Recupero Carso - zona N - lotto A	Capoluogo	395	460	volume al 100%	460	1,16	153,33	1.600,00	245.333,33	0,30	186,33	
Piano Recupero Carso - zona N - lotto B	Capoluogo	305	420	volume al 100%	420	1,38	140,00	1.600,00	224.000,00	0,30	220,33	
Piano Recupero Carso - zona N - lotto C	Capoluogo	270	450	volume al 100%	450	1,67	150,00	1.600,00	240.000,00	0,30	266,67	
Piano Recupero Carso - zona N - lotto D	Capoluogo	375	550	volume al 100%	550	1,47	183,33	1.600,00	293.333,33	0,30	234,67	
Piano Recupero Carso - zona N - lotto E	Capoluogo	315	550	volume al 100%	550	1,75	183,33	1.600,00	293.333,33	0,30	279,37	
Piano Recupero Carso - zona N - lotto F	Capoluogo	660	570	volume al 100%	570	0,86	190,00	1.600,00	304.000,00	0,30	138,18	
Piano Recupero comparto 3 unità 16-17-18 - zona N	Capoluogo	1878,75	2200,00	volume al 100%	2200	1,17	733	1.600,00	1.173.333,33	0,30	187,36	

Per tutte le aree R9 (escluse quelle contrassegnate **) è indicato l'indice edificatorio decurtato dal volume derivante dagli obblighi di perequazione che, a sua volta, viene garantito dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a IMU
Per i PL in attuazione che hanno già ceduto le opere di urbanizzazione, il valore al mq è riferito alla Superficie Fondiaria dei lotti rimanenti rideterminandone l'indice di edificabilità

Ambiti Residenziali a Volumetria Definita - R8 e VD - z.o. B

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME EDIFICABILE MC	NOTE VOLUME COME DA TABELLA PdR	VOLUME RAGGUAGLIATO MC	INDICE FONDIARIO	SLP REALIZZABILE	VALORE VENDITA AL MQ SLP EDIFICATA (OMI)	VALORE TOTALE edificato	incidenza terreno su valore edificato 30%	valore € al mq	note
R8-1	Capoluogo	1.530	1.000	50%	500	0,33	166,67	1.400,00	233.333,33	0,30	45,75	
R8-2	Lonno	1.420	1.000	50%	500	0,35	166,67	1.200,00	200.000,00	0,30	42,25	
R8-3	Capoluogo	1.630	500	50%	250	0,15	83,33	1.400,00	116.666,67	0,30	21,47	
R8-4	Lonno	2.370	1.000	50%	500	0,21	166,67	1.200,00	200.000,00	0,30	25,32	
R8-5	Gavarno	3.770	1.350	50% + esistente	675	0,18	225,00	1.200,00	270.000,00	0,30	21,49	
R8-6	Capoluogo	2.330	500	50%	250	0,11	83,33	1.400,00	116.666,67	0,30	15,02	
R8-7	Capoluogo	1.290	500	50%	250	0,19	83,33	1.400,00	116.666,67	0,30	27,13	
R8-9	Capoluogo	1.391	600	in costruzione	600	0,43	200,00	1.400,00	280.000,00	0,30	60,39	da verificare se accatastato
R8-10	Gavarno	1.160	650	50%	325	0,28	108,33	1.200,00	130.000,00	0,30	33,62	
R8-11	Lonno	540	600	50%	300	0,56	100,00	1.200,00	120.000,00	0,30	66,67	
R8-12	Capoluogo	1.765	1.000	50%	500	0,28	166,67	1.400,00	233.333,33	0,30	39,66	
R8-13	Capoluogo	1.580	600	50%	300	0,19	100,00	1.400,00	140.000,00	0,30	26,58	
R8-14	Capoluogo	1.600	600	50%	300	0,19	100,00	1.400,00	140.000,00	0,30	26,25	
R8-15	Capoluogo	450	600	50%	300	0,67	100,00	1.400,00	140.000,00	0,30	93,33	
R8-16	Capoluogo	1.720	600	50%	300	0,17	100,00	1.400,00	140.000,00	0,30	24,42	
R8-17	Capoluogo	1.460	600	50%	300	0,21	100,00	1.400,00	140.000,00	0,30	28,77	
R8-18	Capoluogo	1.235	600	50%	300	0,24	100,00	1.400,00	140.000,00	0,30	34,01	
R8-19	Gavarno	272	300	75%	225	0,83	75,00	1.200,00	90.000,00	0,30	99,26	
R8-24	Capoluogo	1.087	750	50%	375	0,34	125,00	1.400,00	175.000,00	0,30	48,30	
R8-25	Capoluogo	1.710	650	50%	325	0,19	108,33	1.400,00	151.666,67	0,30	26,61	
R8-26	Capoluogo	1.250	800	50%	400	0,32	133,33	1.400,00	186.666,67	0,30	44,80	
R8-27	Capoluogo	1.805	900	50%	450	0,25	150,00	1.400,00	210.000,00	0,30	34,90	
R8-28	Capoluogo	2.612	1.500	100%	1.500	0,57	500,00	1.400,00	700.000,00	0,30	80,40	
R8-30	Capoluogo	1.308	684	100%	684	0,52	228,00	1.400,00	319.200,00	0,30	73,21	
R8-31	Capoluogo	1.413	600	100%	600	0,42	200,00	1.400,00	280.000,00	0,30	59,45	
R8-32	Gavarno	569	600	50%	300	0,53	100,00	1.200,00	120.000,00	0,30	63,27	

Per tutte le aree R8 (escluse quelle contrassegnate **) è indicata la capacità edificatoria calcolata in base ai criteri di perequazione, in quanto parte della volumetria deve essere garantita dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a IMU

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	SLP EDIFICABILE	NOTE SLP COME DA TABELLA PdR	SLP	INDICE FONDIARIO	SLP REALIZZABILE	VALORE VENDITA AL MQ SLP EDIFICATA (OMI)	VALORE TOTALE edificato	incidenza terreno su valore edificato 30%	valore al mq	note
P3-1 lotto 1 - sub 7 Commercial	Capoluogo	314,70	628	in costruzione	628	2,00	628,18	1.900,00	1.193.542,00	0,30	1.137,79	p.e. 47/2018
P3-1 lotto 1 - sub 7 Produttivo	Capoluogo	273,03	545	in costruzione	545	2,00	545,00	1.000,00	545.000,00	0,30	598,84	p.e. 47/2018
P3-1 lotto 1 - sub 9 - 10 Prodi	Capoluogo	572,71	1.143	in costruzione	1.143	2,00	1.143,20	1.000,00	1.143.200,00	0,30	598,84	p.e. 47/2018
P3-1 lotto 2 - Commerciale	Capoluogo	1.166,44	1.050	100%	1.050	0,90	1.050,00	1.900,00	1.995.000,00	0,30	513,10	lotto libero
P3-1 lotto 2 - Produttivo	Capoluogo	2.590,67	2.332	100%	2.332	0,90	2.332,07	1.000,00	2.332.070,00	0,30	270,05	lotto libero
T3-3	Capoluogo	19.927,00	12.000	100%	12.000	0,60	12.000,00	1.600,00	19.200.000,00	0,30	289,06	
T3-4A	Capoluogo	3.542,98	2.200	50%	1.100	0,31	1.100,00	1.900,00	2.090.000,00	0,30	176,97	
P3-4B	Capoluogo	4.410,00	4.000	50%	2.000	0,45	2.000,00	690,00	1.380.000,00	0,30	93,88	
T3-5	Capoluogo	4.047,00	2.000	50%	1.000	0,25	1.000,00	1.600,00	1.600.000,00	0,30	118,61	
T3-7	Capoluogo	20.357,00	8.000	100%	8.000	0,39	8.000,00	1.600,00	12.800.000,00	0,30	188,63	
P3-8	Capoluogo	19.234,00	9.648,24	100%	9.648,24	0,50	9.648,24	690,00	6.657.285,60	0,30	103,84	
P3-9	Capoluogo	4.464,00	1.785,6	50%	893	0,20	892,80	690,00	616.032,00	0,30	41,40	
P3-10	Capoluogo	6.168,00	2.467	50%	1.234	0,20	1.233,60	690,00	851.184,00	0,30	41,40	
P3-12	Capoluogo	3.780,00	4.200	100%	4.200	1,11	4.200,00	690,00	2.898.000,00	0,30	230,00	
PL III/10 - u.i. sub. 708 - T3	Capoluogo	2.502,47	1.226	**	1226,32	0,49	1226,32	1.600,00	1.962.112,00	0,30	235,22	p.e. 225/2009

Ambiti di Trasformazione Residenziale - ATR

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME EDIFICABILE MC	NOTE MC COME DA TABELLA DdP	VOLUME MC	INDICE FONDIARIO	SLP REALIZZABILE	VALORE VENDITA AL MQ SLP EDIFICATA (OMI)	VALORE TOTALE edificato	incidenza terreno su valore edificato 30%	valore al mq	note
ATR 1	Capoluogo	20500	15000	100%	15000	0,73	5000	1400,00	7.000.000,00	0,30	102,44	
ATR 3	Capoluogo	3.430	2.000	50%	1.000	0,29	333,33	1400,00	466.666,67	0,30	40,82	
ATR 7	Gavarno	15.060	8.500	50%	4.250	0,28	1416,67	1200,00	1.700.000,00	0,30	33,86	

Per tutte le aree ATR è indicata la capacità edificatoria calcolata in base ai criteri di perequazione, in quanto parte della volumetria deve essere garantita dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a IMU