

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE SERVIZIO DI DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA PRESSO PARCHEGGIO IN VIA STAZIONE

L'anno _____, il giorno _____, del mese di _____,

TRA

il Comune di NEMBRO con Sede Legale in Via Roma 13 1 C.F. e P.IVA. 00221710163 rappresentato da _____ in qualità di _____, di seguito denominato "Comune"

E

la ditta _____ con Sede Legale in _____ C.F. e P.IVA _____ rappresentato da _____ in qualità di _____, di seguito denominato "Concessionario"

PREMESSO CHE

- A) Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 21.11.2022 ad oggetto: "Casa dell'acqua: concessione di area pubblica per l'installazione di un distributore automatico di acqua sul territorio comunale - atto di indirizzo" ha manifestato la volontà di installare un distributore per l'erogazione pubblica di acqua filtrata refrigerata e gassata individuando quale zona idonea per l'installazione del distributore automatico di acqua alla spina l'area presso il parcheggio di Via Stazione precedentemente occupata dalla "casa dell'acqua" dismessa nel 2020;
- B) Con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ ad oggetto: "Casa dell'acqua: approvazione schema di convenzione per la concessione di area pubblica per fornitura, installazione e gestione servizio di distributore automatico di acqua presso parcheggio in via stazione" è stato approvato lo schema della presente convenzione;
- C) Con Determinazione a contrarre n. _____ del _____ è stata indetta gara per l'individuazione del soggetto a cui dare in concessione l'area pubblica per fornitura, installazione e gestione servizio di distributore automatico di acqua presso parcheggio in Via stazione;
- D) Con Determinazione di aggiudicazione n. _____ del _____ è stata assegnata alla ditta _____, di seguito denominato Concessionario, la concessione dell'area pubblica presso parcheggio di Via Stazione, con relativa fornitura, installazione, gestione e manutenzione di una casa dell'acqua in Nembro – Via Stazione (area verde limitrofa al parcheggio) finale di acqua alla spina a seguito di procedura di evidenza pubblica.
- E) L'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua dell'acquedotto comunale, in modo da ridurre l'impatto ambientale, contribuendo alla riduzione della produzione di bottiglie in plastica e del conseguente inquinamento generato dalle attività di produzione e di trasporto a negozi e supermercati, di ritiro delle bottiglie utilizzate e trasporto a centri di trattamento per il riciclaggio, delle operazioni di lavorazione della materia prima secondaria per la realizzazione di prodotti in plastica riciclata;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - Oggetto

Il Comune affida in concessione l'area presso il parcheggio di Via Stazione per l'installazione di installerà una casa dell'acqua completa di almeno due moduli erogatori di acqua ognuno dei quali equipaggiati per erogare acqua microfiltrata, refrigerata sia naturale sia gassata – l'erogazione dovrà essere garantita 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per l'intero anno solare. Non potrà essere interrotta l'erogazione del servizio se non per cause di forza maggiore (lavori su rete idrica che obbligano la sospensione della fornitura).

Il distributore dovrà essere realizzato secondo quanto indicato nella documentazione facente parte della propria offerta tecnica presentata in sede di gara, conservato in atti e che qui si intende integralmente riportato.

Eventuali variazioni al progetto tecnico, dovranno essere obbligatoriamente approvate dall'Amministrazione Comunale e potranno essere valutate soltanto se ritenute ulteriormente migliorative rispetto a quanto proposto e offerto dal concessionario in sede di gara.

ART. 2 – Termini per l'installazione

Il Concessionario si impegna a installare e rendere funzionante il distributore automatico di acqua per la vendita diretta al consumatore finale entro e non oltre ___ giorni dalla sottoscrizione della presente atto.

ART. 3 – Prezzo di vendita al consumatore

Il concessionario si impegna a vendere l'acqua, sia naturale sia gasata, al prezzo concordato di € _____ (diconsi _____ centesimi di euro) al litro, vincolato per 5 anni. L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua e rimarrà appannaggio del Concessionario, a fronte dei costi di esercizio sostenuti.

ART. 4 – Occupazione suolo e rinnovo

L'area occupata dal distributore è concessa in uso esclusivo per l'attività di cui al presente atto ed è soggetta al pagamento del canone di occupazione suolo pubblico.

La concessione dell'area di cui trattasi ha durata di anni cinque, decorrenti dalla data di sottoscrizione della presente convenzione. Al termine dei cinque anni, la concessione potrà essere rinnovata, previa espressione di volontà da parte sia del Comune che del Concessionario da esprimere prima della scadenza della concessione.

ART. 5 – Licenze e autorizzazioni

E' obbligo del Concessionario munirsi di licenze o autorizzazioni necessaria al regolare espletamento dell'attività di distribuzione di acqua, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.

ART. 6 – Contributo comunale

Il comune eroga un contributo pari a _____ euro per finanziare gli oneri per la fornitura, l'installazione e la messa in esercizio della Casetta dell'acqua.

Il Concessionario realizza a proprie cura e spese tutti i lavori nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento

affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose.

ART. 7 – Obblighi del Concessionario

Sono a carico del Concessionario tutti gli obblighi derivanti dal disciplinare di gare ed a quanto dallo stesso dichiarato in offerta tecnica presentata in sede di gara, che costituisce obbligazione contrattuale vincolante.

In particolare sono a carico del concessionario:

- Allacciamento idrico (utenza) e costo dell'acqua erogata;
- Allacciamento elettrico (utenza) e costo dell'energia elettrica;
- Fornitura e installazione della Casetta dell'Acqua completa di sistema di erogazione di acqua naturale e frizzante, con Marchio di Conformità Igienica TIFQ;
- Installazione di idoneo sistema di illuminazione onde prevenire atti vandalici alle strutture e all'area circostante;
- Gestione tecnica dell'impianto (ad esempio stoccaggio e fornitura CO2 alimentare, cambio filtri e lampade con sanificazione e manutenzione dell'impianto, ecc...);
- Realizzazione e mantenimento del piano di autocontrollo HACCP;
- Eventuale assicurazione su eventuali danni alla struttura;
- Aggiornamenti tecnici dell'impianto;
- Assistenza per eventuali guasti;
- Pulizia programmata della struttura e dell'impianto;
- Manutenzione programmata ordinaria e straordinaria e la buona tenuta estetica della struttura;
- Analisi batteriologiche presso laboratorio certificato, da effettuare con cadenza regolare;
- Gestione degli incassi;
- Obblighi fiscali/amministrativi quali dichiarazione di inizio/modifica attività produttiva (SCIA) per somministrazione alimenti e bevande a mezzo apparecchi automatici;
- Obblighi fiscali/amministrativi come la gestione del libro dei corrispettivi e il relativo versamento dell'IVA sugli introiti;
- Grafica del punto acqua comprensiva di istruzioni all'uso, stemma del comune, numero telefonico assistenza tecnica, etc;

È inoltre a carico del Concessionario, al termine della durata della concessione, qualora non rinnovata, lo smantellamento del distributore ed il ripristino dell'area.

ART. 8 – Modalità pagamento

I cittadini potranno prelevare l'acqua sia introducendo denaro contante sia utilizzando comodamente delle schede ricaricabili fornite dalla Ditta. Le schede dovranno essere in modalità prepagata con carico del credito presso la Casa dell'Acqua stessa.

Il Concessionario si adopera a trovare sul territorio dei punti vendita per le tessere ricaricabili, per il cittadino, (**nonché acquistabile presso la casetta stessa**). La tessera avrà un costo di euro ____ senza acqua a bordo.

ART. 9 - Pubblicità

Il Comune si impegna ad informare gli utenti della presenza del Distributore, con comunicati stampa, volantini, opuscoli, sito internet e qualsiasi altra forma pubblicitaria. Il Concessionario renderà disponibile al Comune del materiale informativo, facilmente personalizzabile da parte del Comune, utile per la promozione del Distributore.

ART. 10 – Continuità del servizio

Il Comune si impegna a garantire l'erogazione dell'acqua senza interruzioni, compatibilmente con l'erogazione da parte dell'ente gestore. L'ottemperanza della qualità dell'acqua ai parametri previsti dalle normative vigenti è a carico dell'ente gestore fino al punto di allaccio al Distributore. Sarà a carico del Concessionario garantire il rispetto di tali parametri al punto di erogazione posto valle del Distributore.

ART. 11 - Esclusiva

Sulla base di positivo riscontro del servizio di cui alla presente Convenzione, il Comune si riserva la facoltà di incrementare i distributori di acqua alla spina in altre zone del territorio comunale, in accordo con il concessionario ed ai medesimi patti e condizioni, servizi e prezzi, di cui alla presente convenzione.

In ogni caso il Comune si impegna, per tutta la durata del contratto, a non installare sul proprio territorio strutture analoghe menzionate nella presente convenzione proposte da altri soggetti diversi dal Concessionario.

ART. 12 – Termini della concessione

Al termine della concessione, nel caso in cui non dovesse essere rinnovata, o in caso di recesso anticipato, il Concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa, senza diritto ad alcun rimborso, indennizzo o altro a qualsiasi titolo a carico del Comune.

In tema di recesso trova applicazione alla presente Convenzione l'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

ART. 13 - Responsabilità

Il concessionario si assume direttamente ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività, sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile.

ART. 14 - Decadenza

La presente convenzione decade, con conseguente estinzione del diritto di occupazione, qualora:

- siano realizzate opere gravemente difformi da quelle presentate a corredo della domanda;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- sia accertata, da parte dell'ATS o da altri organi o enti di controllo, gravi violazioni (escluse cause ordinarie) alle norme di igiene dell'alimentazione;
- non vengano presentate le richieste di inizio attività e non vengano installati gli impianti entro i termini di cui sopra;
- non vengano rispettati gli obblighi contrattuali e gli impegni inerenti il prezzo di vendita di cui sopra;

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Settore Gestione e Controllo del Territorio.

ART. 15 - Referenti

Il referente del Concessionario cui il Comune farà riferimento per ogni comunicazione di carattere operativo (segnalazioni, malfunzionamenti, necessità di intervento e/o manutenzione, acc.) sarà il Sig. _____ Tel. _____ e-mail _____

Referente del Comune sarà _____ Tel. _____ e-mail _____

ART. 16 - Spese

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente concessione fanno carico al concessionario, senza diritto di rivalsa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comune

Il Concessionario
