

BANDO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI SERVIZIO INSERITO NELL'EDIFICIO SEDE DEL MUNICIPIO DI NEMBRO PER TITOLI E PROVE

S'informa che l'Amministrazione Comunale di Nembro bandisce un concorso per l'assegnazione gratuita dell'alloggio di servizio inserito nell'edificio sede del Municipio di Nembro.

L'alloggio è costituito da:

- Un ingresso - cucina - soggiorno;
- due camere da letto (una matrimoniale e una singola);
- un bagno;
- un disimpegno reparto notte.

A servizio dell'alloggio viene assegnato ad uso gratuito uno stallo del parcheggio a pagamento attiguo al Municipio.

Viene richiesto all'assegnatario l'effettuazione (in proprio o con l'aiuto dei propri familiari) delle seguenti prestazioni:

- 1) Guardiania e custodia generica del Municipio e degli impianti ivi esistenti con carattere di continuità e senza interruzione di sorta;
- 2) Guardiania e custodia generica della Palestra scolastica del plesso scolastico Capoluogo e degli impianti ivi esistenti con carattere di continuità e senza interruzione di sorta;
- 3) Apertura e chiusura del Municipio per le prestazioni istituzionali fuori dagli orari di apertura degli uffici;
- 4) Apertura e chiusura del Municipio secondo le necessità di lavori, pulizie, consegna materiali, riunioni di Giunta, di Consiglio Comunale, comitati di quartiere e in ogni caso organi istituzionali comunque denominati, gruppi e associazioni riconosciute, gruppi politici rappresentanti in consiglio comunale;
- 5) Pulizia della palestra Scolastica (area di gioco, spogliatoi, vetrate, tribuna, depositi, bagni esterni, eccetera) da effettuarsi giornalmente ed in particolare al termine del turno di utilizzo extrascolastico; apertura, chiusura e pulizia palestra in giorni e orari extrascolastici per prestazioni organizzate o patrocinate dalla Amministrazione Comunale (es. sport d'estate in piazza); Il periodo di utilizzo della palestra e degli spazi esterni della scuola è inteso per tutto l'anno solare. Tutto il materiale necessario al servizio di pulizia è da fornirsi a carico dell'Amministrazione comunale. In caso di forza maggiore si sostituirà l'Amministrazione Comunale.

L'alloggio viene assegnato gratuitamente e con uso gratuito di uno stallo del parcheggio a pagamento attiguo al Municipio.

Sono a carico dell'assegnatario i costi delle utenze acqua, luce gas e riscaldamento per la parte eccedente l'importo di euro 2.400,00 annui.

Rimangono a suo completo carico le spese telefoniche, la tassa rifiuti solidi urbani e la manutenzione ordinaria dell'alloggio.

REQUISITI RICHIESTI

- 1) Requisiti del richiedente o del capofamiglia:
 - a) Età non superiore ad anni 55;
 - b) Cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea oppure essere Cittadino di paesi terzi titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (art.38 comma 3-bis D.lgs. 30/03/2011 n.165);
 - c) Titolo di studio: secondaria di 1° grado (o superiore) o equipollente;
 - d) Residenza anagrafica, alla data di pubblicazione del presente bando, nel Comune di Nembro da almeno 1 (un) anno;
 - e) Non avere alla data di presentazione della domanda una situazione debitoria nei confronti dell'amministrazione comunale di Nembro o dell'edilizia economica popolare.
- 2) I componenti del nucleo familiare non devono essere titolari del diritto di proprietà e/o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare.
- 3) Avere un nucleo familiare composto da non più di 4 persone;

4) Idoneità fisica alle prestazioni richieste.

DURATA CONTRATTO

Il contratto avrà durata di anni 4 (quattro), il primo anno è da intendersi di prova.

A discrezione dell'Amministrazione potrà essere proposto prima della scadenza il rinnovo per ulteriori 4 (quattro) anni.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto sono a carico dell'assegnatario.

INIZIO PRESTAZIONI

Entro 30 gg dalla determina di assegnazione dell'alloggio l'assegnatario dovrà iniziare le prestazioni richieste dal bando.

GRADUATORIA

L'assegnazione dell'alloggio avverrà previa predisposizione di apposita graduatoria, determinata sommando i punteggi per la prova pratica e attitudinale e i titoli assegnati secondo i criteri sotto esposti.

A parità di punteggio complessivo, sarà ritenuto prevalente nell'ordine: a) l'esperienza; b) la maggior presenza di persone maggiorenni; c) l'ISEE minore.

TITOLI

Saranno attribuiti punti:

- Per la situazione reddituale attestata dall'Indicatore ISEE in corso di validità:

ISEE 2020 (redditi 2019)	punteggio
Da 0 a 15.000,00	2
Da 15.000,01 a 25.000,00	1
Oltre 25.000,00	0

- Per esperienza pregressa per servizi richiesti nel bando:

ANNI	punteggio
Da 0 a 5	2
Tra 5 e 10	4
Oltre 10	6

- Per la composizione del nucleo familiare:

Per ogni figlio un punto, fino ad un massimo di 2 punti.

composizione	punteggio
presenza nel nucleo familiare di 2 figli	2
presenza nel nucleo familiare di 1 figlio	1
assenza di figli nel nucleo familiare	0

- Per la presenza nel nucleo familiare di un componente maggiorenne con certificazione valida del corso BLS-D per l'utilizzo del Defibrillatore Semi-Automatico Esterno (DAE):
punto 1 (*certificazione accompagnata da impegno a conservare la validità della certificazione*).

- Per la residenza ininterrotta nel Comune di Nembro:

ANNI	punteggio
Da 0 a 5	2
Tra 5 e 10	4
Oltre 10	6

PROVA PRATICA E DI IDONEITÀ PSICOATTITUDINALE

I richiedenti dovranno sostenere una prova pratica e psicoattitudinale inerente alle prestazioni da svolgere; in particolare tale prova servirà all'Amministrazione per la valutazione e la verifica dei richiedenti in ordine alla capacità di svolgere correttamente l'prestazioni richiesta, con particolare

riferimento ai rapporti con l'utenza e con l'istituzione scolastica.

- Nel corso della prova, che potrà essere orale o scritta, a seconda del numero di richiedenti, verranno posti quesiti relativi alle prestazioni richieste; alla conoscenza della realtà sportiva territoriale; verranno rivolte domande di cultura generale oltre che in relazione alle prestazioni dell'ente e ha lo scopo di verificare la capacità di svolgere correttamente l'prestazioni richiesta, con particolare riferimento ai rapporti con l'utenza e con l'istituzione scolastica e la comprensione delle comunicazioni sull'uso degli spazi predisposte dall'Amministrazione Comunale;
- La data della prova pratica e di idoneità è fissata per mercoledì 3 marzo 2021 ore 9.30 presso il Municipio;
- La mancata presenza nel giorno e nell'ora indicata equivale a rinuncia alla domanda da parte del richiedente;
- Si assegneranno da 0 a 10 punti.

L'idoneità è raggiunta da chi ottiene almeno 6 punti su 10.

PRESENTAZIONE DOMANDA

Gli interessati dovranno presentare domanda, in carta semplice e busta chiusa, utilizzando l'apposito modulo, all'Amministrazione Comunale di Nembro entro le ore 12.00 di venerdì 26/02/2021.

La domanda si considera prodotta in tempo utile, anche se spedita a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento entro il termine stabilito dall'avviso (a tal fine fa fede il timbro e la data dell'ufficio postale accettante), purché sia recapitata al Comune entro il giorno antecedente la data fissata per la prova pratica e di idoneità.

Sulla busta chiusa contenente la domanda dovrà essere apposta la scritta: "DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONCORSO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI SERVIZIO INSERITO NEL MUNICIPIO COMUNALE".

TEMPISTICA

Evento	data
Scadenza presentazione domande	26/02/2021 ore 12:00
Prova idoneità psicoattitudinale	3/03/2021 ore 9.30
Inizio prestazioni richieste dal bando	Entro 30 gg dalla determina di assegnazione alloggio.

CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti, gli interessati possono rivolgersi alla responsabile della segreteria comunale, dott.ssa Laura Dordi, tel.035471305, email: comune@nembro.net.

Il bando in versione integrale e il modello di domanda sono disponibili sul sito internet del Comune di Nembro al seguente indirizzo: www.comune.nembro.bg.it.