

# Sostegno alla residenzialità giovanile

---

## Descrizione misura

Per fronteggiare l'emergenza Covid-19, il Governo ha introdotto, a partire dal Decreto "Cura Italia", una serie di misure a favore delle famiglie italiane, successivamente rafforzate e prolungate con il Decreto Rilancio e il Decreto Agosto.

In linea con quanto previsto dal Governo e nell'utilizzo di specifici fondi destinati all'emergenza Covid – 19 il Comune di Nembro dal febbraio 2019 ad oggi ha attivato bandi finalizzati al sostegno economico ai nuclei familiari in merito a urgenza alimentare, sostegno alla locazione, rimborso utenze, promozione di inserimenti lavorativi. Ad integrazione di tali interventi si ritiene utile procedere con ulteriori misure di sostegno alla famiglia tramite un sostegno all'autonomia finanziaria dei giovani al fine di favorire una loro emancipazione dalla famiglia d'origine sia attraverso soluzioni abitative singole, sia attraverso soluzioni abitative che prevedono altre forme di convivenza.

Nello specifico si prevede l'erogazione di un contributo economico per l'avvio di un nuovo contratto di locazione a carattere non transitorio di immobile sito nel territorio del Comune di Nembro da destinare a prima abitazione o per il sostegno all'acquisto della prima casa sita nel Comune di Nembro.

L'istanza per l'accesso al contributo può essere presentata a decorrere dal 13 /12/2021

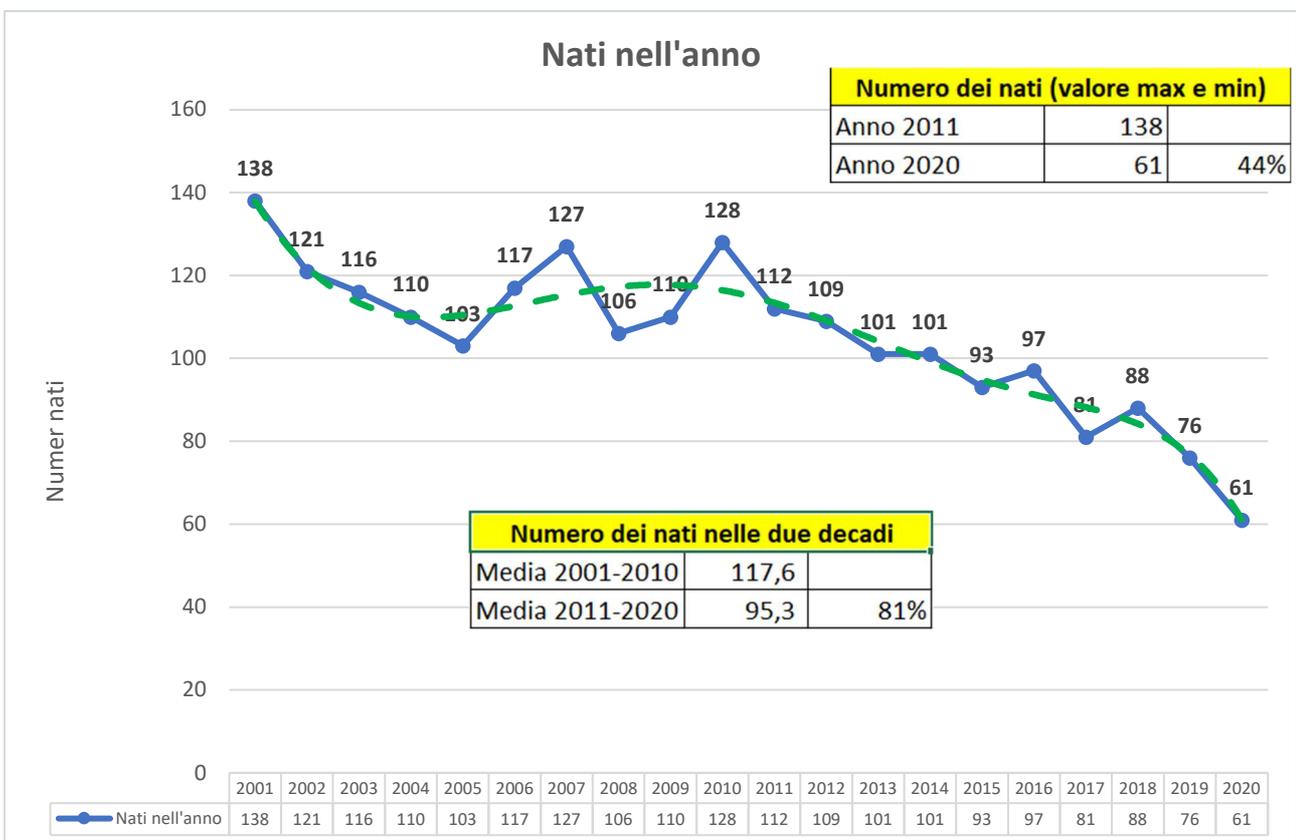
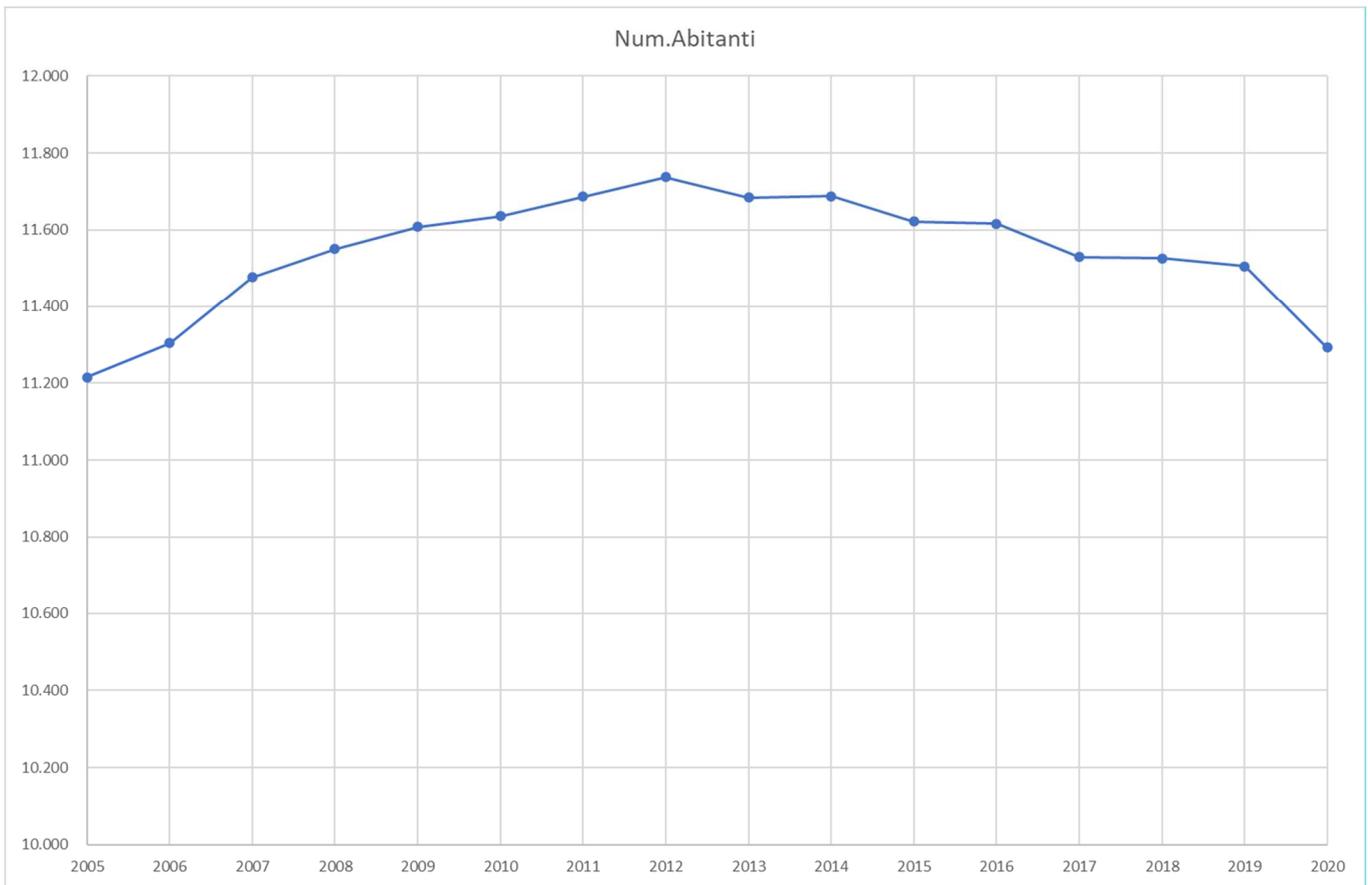
Le istanze saranno finanziate con modalità "a sportello" sino ad esaurimento fondi.

Le risorse assegnate alla presente misura ammontano a 60.000 euro.

## Descrizione obiettivi della misura e sue motivazioni

Fonti ISTAT confermano che il contesto demografico italiano è caratterizzato dal continuo e marcato calo della natalità, che si propaga senza soluzione di continuità di generazione in generazione, e da una crescita altrettanto significativa della sopravvivenza. Queste dinamiche si riflettono sulla composizione per età della popolazione: diminuiscono i giovani mentre aumentano gli anziani, il che ci rende uno dei Paesi più vecchi del mondo (al primo gennaio 2020 in Italia ci sono 178,4 persone di 65 anni o più per ogni 100 giovani con meno di 15 anni). La continua diminuzione di giovani si ripercuote negativamente anche sulla dinamica naturale, sociale ed economica della popolazione. Con il perdurare **dell'emergenza sanitaria** gli effetti sui comportamenti demografici si propagano a tutte le componenti della dinamica della popolazione: crollo dei matrimoni, una fortissima contrazione della mobilità interna e internazionale e effetti sulle nascite. Questi effetti si propagheranno anche negli anni successivi e la loro portata e durata sarà tanto più rilevante e protratta nel tempo quanto più marcati saranno gli effetti sociali ed economici indotti dalla pandemia. L'Istat ha reso disponibili materiali di approfondimento e note di analisi su possibili scenari demografici, sociali ed economici legati all'emergenza Covid-19.

Anche Nembro da alcuni anni, come molti comuni della Valle Seriana, sta subendo una contrazione della popolazione residente per le diverse cause sopra richiamate, in particolare per il calo della natalità, con un tasso naturale di crescita negativo che il tasso migratorio non contrasta più, determinandosi in questo modo un incremento degli indici di dipendenza e di vecchiaia che solo l'enorme tragedia del COVID ha fatto diminuire nel 2020 con una contrazione repentina della popolazione più anziana.



Da una serie di testimonianze raccolte, in particolare e non solo tra gli under-40, è emerso con chiarezza che il valore degli affitti e il costo delle abitazioni in Nembro risulta essere più alto rispetto ai comuni vicini, in parte per i servizi presenti e la vivacità culturale e sportiva, in parte per la qualità urbana e la configurazione del territorio e del tessuto urbano consolidato. Diverse persone giovani ci hanno raccontato di desiderare di rimanere a vivere a Nembro, ma nel

passaggio alla costituzione di un nuovo nucleo familiare uscendo dalla casa dei genitori il costo dell'abitare e le incerte prospettive occupazionali li hanno portati ad orientarsi verso comuni vicini sostenendo così minori oneri, pur rimanendo legati alla nostra comunità ma di fatto modificando in senso negativo la composizione per classi di età della nostra popolazione.

Un'analisi più dettagliata dei movimenti di emigrazione e immigrazione a partire dal 2016 conferma che nella fascia degli under-40 il saldo negativo è accentuato.

<b>Dati migratori tra Nembro e comuni italiani dal 2016 al 10 novembre 2021</b>			
	Iscrizioni	Cancellazioni	Differenze
under 20 (nati dopo il 20021)	285	219	66
tra i 20 e 40 (nati tra il 1981 e 2001)	583	772	-189
over 40 (nati prima del 1981)	583	572	11

Chiaramente il dato aggregato contiene un elemento scontato, ossia la tendenza dei giovani per le prospettive di lavoro a muoversi maggiormente verso i centri urbani più attrattivi in termini di occupazioni disponibili in relazione anche alla formazione professionale e alle loro aspirazioni, elementi questi confermati dal dato delle iscrizioni all'AIRE che mostra un processo analogo su scala internazionale e in particolare nell'ambito dell'Unione Europea.

Nonostante questo, una componente sicuramente presente confermata dalle testimonianze e dall'analisi più dettagliata dei comuni di destinazione è quella legata ai costi dell'abitare, i cui effetti sono accentuati dalla rilevanza quantitativa del tempo determinato come tipologia di rapporto di lavoro e dalle condizioni retributive dei nuovi contratti di lavoro offerti ai giovani.

La rilevanza del fenomeno e la sua importanza rispetto allo sviluppo del Comune di Nembro sono particolarmente accresciuti dagli effetti della pandemia, che ha accentuato alcune delle cause sopra indicate ed ha reso più urgente un'azione di rilancio nello sviluppo della ripresa dopo il COVID.

In questo quadro di riferimento si trovano le ragioni e gli obiettivi di questa misura.

### **Criterio principale di accesso alla misura per individuare i possibili beneficiari**

La misura è disponibile in caso di costituzione ovvero insediamento di un nuovo nucleo familiare con residenza in Nembro a partire dal 1/1/2022 il cui capofamiglia ("intestatario" del nucleo anagrafico) abbia al momento di trasferimento della residenza un'età pari o inferiore ad anni 40, in uno dei seguenti due casi:

- A. **insediamento** di nucleo familiare con residenza in Nembro a seguito di immigrazione da altro comune italiano.
- B. **costituzione** di un nuovo nucleo familiare con residenza a Nembro per scissione dal nucleo familiare originario con esclusione del semplice cambio di residenza senza modifica anagrafica. Ai fini della presentazione dell'istanza è sufficiente la sottoscrizione di nuovo contratto: ai fini della liquidazione si effettuerà verifica dell'effettiva costituzione di nuovo nucleo anagrafico (a cui corrisponde isee)

### **Requisiti di accesso**

I beneficiari devono rispettare tutte le seguenti condizioni:

- A. L'ISEE ordinario deve essere ricompreso tra i 9.000 € e i 40.000 €. Laddove intervengano variazioni nella situazione occupazionale o nella fruizione dei trattamenti è ammessa la presentazione dell'ISEE corrente aggiornato.
- B. cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea, titolarità di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno **almeno biennale con regolare attività di lavoro subordinato o autonomo** (cittadini extra UE)

- C. non essere proprietario, non essere titolare di diritto d'uso, usufrutto o abitazione di altro immobile (oppure la quota di proprietà di un immobile abitativo non può superare 1/6) in tutto il territorio nazionale.
- D. acquisire residenza nel Comune di Nembro presso l'abitazione in affitto o acquistata **a decorrere dal 01.01.2022 in poi.**
- E. l'intestatario deve essere titolare di un contratto di locazione a carattere non transitorio (minimo 4 anni) o di un contratto di acquisto per l'abitazione di nuova residenza presso il Comune di Nembro.
- F. L'agevolazione non è ammessa per l'acquisto di un'abitazione appartenente alle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli e palazzi di eminente pregio storico e artistico).
- G. non essere sottoposti a procedure di rilascio forzoso dell'abitazione (sfratto, intimazione o atti successivi)

### **Importo del contributo**

L'importo è determinato in:

- A. 1.500 € se il richiedente intestatario è l'unico componente del nucleo con età inferiore o uguale ad anni 40
- B. 2.000 € se nel nucleo è presente un secondo componente maggiorenne con età inferiore o uguale ad anni 40

Detto importo è incrementato di complessivi 1.000 € in caso di presenza di figli minorenni (o soggetti minori accolti nel nucleo in affido o in adozione).

### **Documenti da presentare per la domanda di contributo**

- *Modulo istanza*
- *Isee in corso di validità*
- *Documento identità* (i richiedenti di cittadinanza extra-europea devono possedere un regolare titolo di soggiorno come sopra indicato)
- In caso di acquisto di immobile: contratto definitivo di compravendita (non sono ammessi i contratti preliminari di compravendita in quanto produce tra le parti solo effetti obbligatori e non reali)
- In caso di locazione: contratto di locazione regolare e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, ubicata nel Comune di Nembro; tale contratto deve essere stipulato ai sensi della L431/98 come i contratti in libero mercato o a canone concordato, oppure essere titolare di alloggi in godimento o di Servizi Abitativi Sociali (L.R. 16/2016, art.1 c. 6) mentre sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP o "case popolari"). Il contratto di affitto inoltre deve riportare regolare registrazione, se prevista. Tutti i contratti hanno l'obbligo di registrazione, tranne quelli relativi agli alloggi in godimento (cooperative edificatrici). Perciò per tutti i contratti che la prevedono è necessario che venga allegata.

### **Modalità di erogazione del contributo**

A seguito di accoglimento della domanda di contributo, questo verrà erogato, dopo la verifica del permanere della residenza del nucleo anagrafico, secondo le seguenti modalità:

- A. acconto pari al 50% dopo 6 mesi dall'avvio della nuova residenza;
- B. saldo pari al 50% a dodici mesi dall'acconto, ossia a 18 mesi dall'avvio della nuova residenza, dopo verifica della permanenza dei requisiti di accesso.

### **Motivi di decadenza**

Costituisce motivo di decadenza dal beneficio: il mancato trasferimento della residenza anagrafica, la non veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di presentazione della domanda, accertata dall'amministrazione in sede di controllo.

Costituisce causa di revoca del beneficio la risoluzione anticipata del contratto di locazione.