

PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI CIMITERI DI NEMBRO, RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E PUBBLICA CIMITERIALI, INSTALLAZIONE IMPIANTI DI VIDEO-SORVEGLIANZA TVCC, IMPIANTI FOTOVOLTAICI, MONTA- SCALE PER DISABILI PRESSO CIMITERO DI LONNO, RIMOZIONE E NUOVA PIANTUMAZIONE DI CIPRESSI VIALE CIMITERO CAPOLUOGO, GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA

Verbale n. 11

Il sottoscritto:

- Dott. Michele Leali, in qualità di Revisore Unico

Richiamato

- L'art. 193, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. espressamente prevede che *“Gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi. Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Il piano economico-finanziario comprende l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. Gli investitori istituzionali di cui all'articolo 32, comma 3, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché i soggetti di cui all'articolo 2, numero 3), del regolamento (UE) 2015/1017 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 giugno 2015, possono formulare le proposte di cui al primo periodo salva la necessità, nella successiva gara per l'affidamento dei lavori o dei servizi, di associarsi o consorzarsi con operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando, qualora gli stessi investitori istituzionali ne siano privi. Gli investitori istituzionali, in sede di gara, possono soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi, anche integralmente, delle capacità di altri soggetti. Gli investitori istituzionali possono altresì impegnarsi a subappaltare, anche integralmente, le prestazioni oggetto del contratto di concessione a imprese in possesso dei requisiti richiesti dal bando, a condizione che il nominativo del subappaltatore sia comunicato, con il suo consenso, all'ente concedente entro la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta”*
- l'art. 239 del Tuel;

Dato atto

- che è volontà dell'Amministrazione Comunale provvedere alla riqualificazione energetica e funzionale dei cimiteri comunali di Nembro capoluogo, Lonno e Gavarno, scaturita dall'esigenza di garantire economicità ed efficienza delle strutture elettriche e tecnologiche localizzate nei tre cimiteri comunali oltre a rendere accessibile ai disabili il cimitero di Lonno ed eradicare e sostituire i cipressi ammalorati e pericolanti del viale di accesso del cimitero di Nembro capoluogo;
- che in data 16/11/2023 prot. 22509 (con successive integrazioni in data 12/02/2024 prot. 3541 e in data 14/03/2024 prot. 5771 e 5780) è stata presentata dalla società Zanetti S.r.l. con sede legale in Milano, una proposta di finanza di progetto ad oggetto *“Proposta, ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per la riqualificazione energetica e funzionale dei Cimiteri di Nembro. Riqualificazione impianti di illuminazione votiva e pubblica cimiteriali. Installazione impianti di video-sorveglianza TVCC. Impianti fotovoltaici. Monta- scale per*

disabili. Rimozione e nuova piantumazione di cipressi. Gestione degli impianti di illuminazione votiva”;

Visti

- i documenti allegati alla proposta in oggetto, ossia:
 1. Lettera di presentazione
 2. Allegato 1 Relazione Illustrativa Generale
 3. Allegato 2 Dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione ai sensi degli art. 94-95 del D. Lgs 36/2023;
 4. Allegato 3 Progetto di Fattibilità Tecnico -Economica:
 5. Relazione generale
 6. Relazione tecnica specialistica
 7. Elaborati grafici: Tav. 01 - Tav. 02 - Tav. 03 - Tav. 04
 8. Computo estimativo
 9. Quadro economico
 10. Cronoprogramma
 11. Piano di sicurezza e coordinamento
 12. Piano preliminare di manutenzione
 13. Allegato 4 Bozza di Convenzione (con allegata Matrice dei Rischi);
 14. Allegato 5 Piano Economico - Finanziario Asseverato:
 15. PEF Asseverato (frontespizio)
 16. Piano economico finanziario
 17. Relazione di asseverazione
 18. Allegato 6 Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione;
 19. Allegato 7 Matrice dei rischi;
- Il verbale di verifica redatto dal tecnico incaricato geom. Daniela Facheris e dal tecnico progettista Per. Ind. Paolo Solerio, in cui sono riportate le risultanze con riferimento agli aspetti del controllo previsti all'art. 39 dell'allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023;
- Il rapporto finale di verifica redatto dal RUP arch. Paola Fabbietti;
- Il verbale di validazione redatto dal RUP arch. Paola Fabbietti;
- La relazione finale di verifica amministrativa redatta da Hss Srl;

Evidenziato

- che i documenti sopra citati mostrano la convenienza dell'operazione prospettata;
- che i documenti sopra citati manifestano come il rischio economico sia trasferito in capo al concessionario;

esprime

per quanto di sua competenza, parere favorevole all'approvazione della proposta in oggetto.

Brescia, 15/03/2024

Il Revisore dei Conti
(Dott. Michele Leali)

