



COMUNE DI NEMBRO

Settore Affari Culturali, Scuola e Sport

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E
ASILO NIDO**

PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023

CIG: 9104724FEA

**ELENCO DEI VERBALI DELLE OPERAZIONI DI
VERIFICA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE
AMMINISTRATIVE, TECNICHE ED ECONOMICHE**

Informazioni sintetiche:

Durata appalto:

PERIODO PRINCIPALE:

dal 01/05/2022 al 31/12/2023

PERIODO RINNOVO:

dal 01/01/2024 al 31/12/2024

PROROGA TECNICA:

dal 01/01/2025 al 30/04/2025

Importo complessivo (incluso rinnovo e proroga):

Euro 447.038,63 (di cui euro 4.426,13 oneri per la sicurezza)

Codici identificativi appalto:

- CPV 90910000-9 Servizi di Pulizia
- CIG: 9104724FEA
- Numero di Gara ANAC: 8454488

**ELENCO DEI VERBALI DELLE OPERAZIONI DI VERIFICA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE
AMMINISTRATIVE, TECNICHE ED ECONOMICHE RELATIVE ALL'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO
PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA**

| <i>Progressivo</i> | <i>Oggetto del verbale</i> | <i>Data e ora di apertura del verbale</i> | <i>Data e ora di chiusura del verbale</i> |
|--------------------|--|---|---|
| 1 | VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA | 14/03/2022 ore 14:00 | 23/03/2022 ore 15:30 |
| 2 | VERBALE DI GARA N. 1 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA "OFFERTE TECNICHE" E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA | 24/03/2022 ore 9:00 | 24/03/2022 ore 13:30 |
| 3 | VERBALE DI GARA N. 2 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA "OFFERTE TECNICHE" E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA | 24/03/2022 ore 14:15 | 24/03/2022 ore 18:15 |
| 4 | VERBALE DI GARA N. 3 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA "OFFERTE TECNICHE" E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA | 26/03/2022 ore 9:00 | 26/03/2022 ore 12:30 |
| 5 | VERBALE DI GARA N. 4 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA "OFFERTE TECNICHE" E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA | 29/03/2022 ore 17:30 | 29/03/2022 ore 18:30 |
| 6 | VERBALE DI GARA N. 5 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA "OFFERTE TECNICHE" E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA | 31/03/2022 ore 17:00 | 31/03/2022 ore 18:30 |
| 7 | VERBALE DI GARA N. 6 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA "OFFERTE TECNICHE" E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA | 02/04/2022 ore 9:00 | 02/04/2022 ore 12:00 |
| 8 | VERBALE DI GARA N. 7 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA "OFFERTE TECNICHE" E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA | 05/04/2022 ore 17:30 | 05/04/2022 ore 18:15 |
| 9 | VERBALE DI GARA N. 8 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA "OFFERTE TECNICHE" E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA | 07/04/2022 ore 15:00 | 07/04/2022 ore 17:00 |
| 10 | VERBALE DI GARA N. 9 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA "OFFERTE ECONOMICHE" E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA | 12/04/2022 ore 16:40 | 12/04/2022 ore 19:15 |



COMUNE DI NEMBRO

Settore Affari Culturali, Scuola e Sport

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E
ASILO NIDO**

PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023

CIG: 9104724FEA

VERBALE OPERAZIONI DI VERIFICA BUSTE AMMINISTRATIVE

Informazioni sintetiche:

Durata appalto:

PERIODO PRINCIPALE:

dal 01/05/2022 al 31/12/2023

PERIODO RINNOVO:

dal 01/01/2024 al 31/12/2024

PROROGA TECNICA:

dal 01/01/2025 al 30/04/2025

Importo complessivo (incluso rinnovo e proroga):

Euro 447.038,63 (di cui euro 4.426,13 oneri per la sicurezza)

Codici identificativi appalto:

- CPV 90910000-9 Servizi di Pulizia
- CIG: 9104724FEA
- Numero di Gara ANAC: 8454488

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA

In data 14/03/2022 alle ore 14:00, essendo decorsi i termini di presentazione delle offerte per l'affidamento del "SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA", il RUP Riccardo Pietta, coadiuvato da Roberta Boccia, ha dato avvio alle operazioni di verifica delle buste amministrative.

Dalle ore: 15:53 alle ore 16:19 il RUP tramite la delegata Roberta Boccia ha estratto i dati relativi alle buste amministrative delle offerte pervenute.

Entro il termine fissato: ore 12:00 del 14/03/2022 sono pervenute 21 offerte, elencate nella tabella seguente:

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO [SINTEL] | OPERATORE ECONOMICO |
|---|---|
| 1646992344129 | eco sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici 00432670776 |
| 1646996457585 | MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO 00505590224 |
| 1646999788166 | SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE 04482740653 |
| 1647011333078 | Euro & Promos FM S.p.A. 02458660301 |
| 1647014019360 | PULISERVICE SRL 02557290802 |
| 1647014798142 | Fidente 00538270109 |
| 1647017868859 | Cleaning & Service società cooperativa a responsabilità limitata 06579400828 |
| 1647020282482 | PARENTE SERVICE SRL 03654920614 |
| 1647084039652 | PULIEXECUTIVE 07984820154 |
| 1647240952910 | easy clean g.s srl 06816190968 |
| 1647246159453 | ADLER SYSTEM SERVICE 02756180168 |
| 1647248528822 | NEW GHIBLI S.r.l. 12738700157 |
| 1647251994825 | IDS S.R.L. 14691971007 |
| 1647252707435 | International Logistic Company 14115241003 |
| 1647252931400 | EUROPA SOCIETA' COOPERATIVA 03095910018 |
| 1647253230698 | Comservice srl 00973540149 |
| 1647254309054 | Open Clean Srl 01711970333 |
| 1647254499265 | Aurora srl 01441910294 |

| NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO [SINTEL] | OPERATORE ECONOMICO |
|---|---|
| 1647254507992 | TURN KEY GLOBAL SERVICE 03022130128 |
| 1647254851256 | Global Multiservice Italy S.r.l. 13440751009 |
| 1647254908650 | GRATTACASO 00965350093 |

I dati sono stati scaricati per la valutazione offline.

Alle ore: 18:00 del 14/03/2022 le operazioni sono state sospese.

Alle ore: 08:10 del 15/03/2022 le operazioni di verifica sono state riprese e sospese alle ore 12:00 del 15/03/2022.

Alle ore: 08:45 del 16/03/2022 le operazioni di verifica sono state riprese e sospese alle ore 13:20 del 16/03/2022.

Alle ore: 08:45 del 17/03/2022 le operazioni di verifica sono state riprese.

Le operazioni di verifica delle buste amministrative hanno evidenziato carenze nelle documentazioni che comportano l'attivazione del soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici:

- Cleaning & Service società cooperativa a responsabilità limitata
- International Logistic Company
- IDS S.R.L.
- NEW GHIBLI S.r.l.
- easy clean g.s srl
- Comservice srl
- TURN KEY GLOBAL SERVICE
- Global Multiservice Italy S.r.l.
- Euro & Promos FM S.p.A.
- GRATTACASO
- eco sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente del territorio e dei beni artistici
- MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO
- SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE

Le richieste di soccorso istruttorio vertono sulla verifica dei requisiti di seguito citati:

CARENZE:

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Nella documentazione amministrativa non è presente la prova relativa al requisito di cui al punto 6.2 del disciplinare di gara.

6.3.1 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Nella documentazione amministrativa non è presente la prova relativa al requisito di cui al punto 6.3.1 del disciplinare di gara.

In data 17/03/2022, dalle ore 16:50 alle ore 17:56 sono state inviate tramite PEC le richieste di integrazione di documentazione agli operatori economici di cui sopra, con le specificità di ognuno, il termine per l'invio della documentazione integrativa è stato fissato alle ore 12:00 di martedì 22/03/2022.

Alle ore 18:10 del 17/03/2022 si sospendono le operazioni di verifica in attesa del riscontro delle richieste di soccorso istruttorio.

In data 23/03/2022 alle ore 09:00, essendo decorsi i termini per il soccorso istruttorio il RUP coadiuvato da Roberta Boccia ha provveduto all'esame delle risposte alle richieste di soccorso istruttorio.

Per l'operatore economico OpenClean la persona che si è presentata non aveva la delega della ditta, tale delega è stata inviata il giorno successivo. A seguito di interlocuzione con l'operatore economico, sentito il segretario comunale ed effettuate le dovute verifiche, considerato che il sopralluogo è stato fisicamente effettuato, a favore di partecipazione e concorrenza, l'operatore economico OpenClean è stato ammesso alla procedura di gara.

Terminati i controlli viene definita l'ammissione di tutti gli operatori economici che hanno presentato l'offerta.

Tramite piattaforma SINTEL si è provveduto a dare conferma della ammissione e a indicare in piattaforma la composizione della commissione di gara.

La commissione di gara è convocata per il giorno 24/03/2022 alle ore 09.00 per l'inizio della valutazione delle offerte tecniche ed economiche.

Alle ore 15:25 circa del 23/03/2022 si dichiara chiusa la fase di verifica delle buste amministrative.

Nembro, 23/03/2022, 15:30

Responsabile Unico del Procedimento: RICCARDO PIETTA

Segretario verbalizzante: ROBERTA BOCCIA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Pietta Riccardo)





COMUNE DI NEMBRO

Settore Affari Culturali, Scuola e Sport

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E
ASILO NIDO**

PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023

CIG: 9104724FEA

VERBALE OPERAZIONI DI VERIFICA BUSTE TECNICHE

Informazioni sintetiche:

Durata appalto:

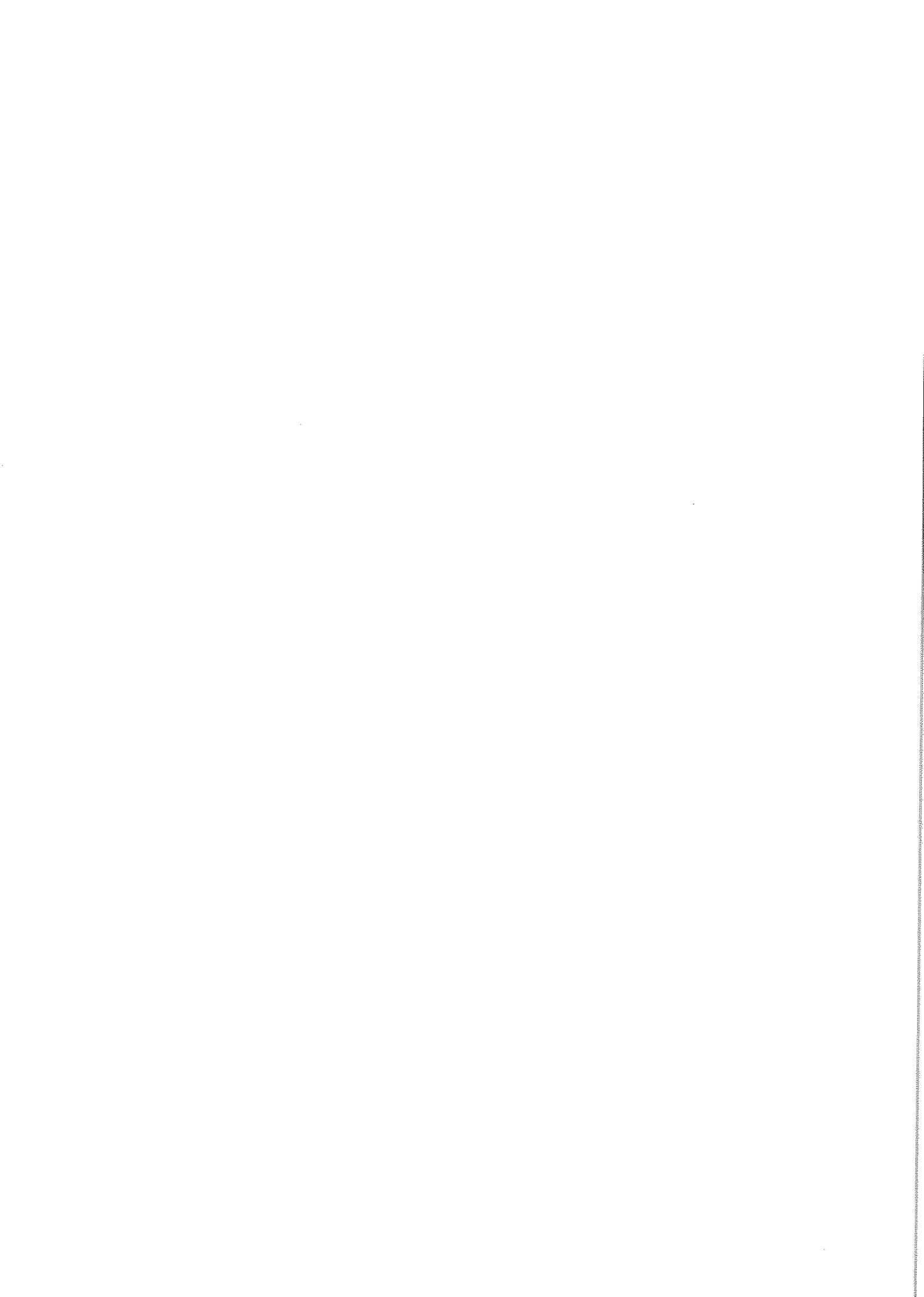
| | |
|---------------------|------------------------------|
| PERIODO PRINCIPALE: | dal 01/05/2022 al 31/12/2023 |
| PERIODO RINNOVO: | dal 01/01/2024 al 31/12/2024 |
| PROROGA TECNICA: | dal 01/01/2025 al 30/04/2025 |

Importo complessivo (incluso rinnovo e proroga):

Euro 447.038,63 (di cui euro 4.426,13 oneri per la sicurezza)

Codici identificativi appalto:

- CPV 90910000-9 Servizi di Pulizia
- CIG: 9104724FEA
- Numero di Gara ANAC: 8454488



VERBALE DI GARA N. 1 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA “OFFERTE TECNICHE” E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA

L'anno 2022 (duemilaVENTIDUE), il giorno 24 (VENTIQUATTRO) del mese di MARZO, alle ore 9:00, si è riunita per la PRIMA seduta riservata, in presenza, presso la sala blu della Biblioteca-Centro Cultura di Nembro, la Commissione Giudicatrice per l'apertura delle offerte tecniche, effettuata nella piattaforma telematica di negoziazione SINTEL della Regione Lombardia, composta, come da determinazione del responsabile del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro, vedi determina n. 261 del 22/03/2022:

- Giorgio Asperti, Architetto presso la ditta T.W.S. S.p.A. - Gruppo ACEA S.p.A. di Desenzano del Garda (BS) - in qualità di presidente;
- Maddalena Morotti, Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi alla Persona, Comune di Gorle - in qualità di commissario;
- Origlia Umberto, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore I Servizi alla Persona dell'Area II Socioculturale, Comune di Alzano Lombardo - in qualità di commissario;

evidenziando che i curricula degli stessi sono stati regolarmente pubblicati sul profilo committente del Comune di Nembro, in ottemperanza e per le disposizioni di cui all'art. 29 del D.lgs 50/2016,

- partecipa, in qualità di segretario verbalizzante la Sig. ra Roberta Boccia, istruttore amministrativo del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro;

PREMESSO CHE:

1. con determinazione n. 168 del 22/02/2022, del Responsabile del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro, sono stati approvati i documenti tecnici propedeutici all'espletamento della procedura comparativa, redatti per il servizio di cui all'oggetto, ed inoltre si è provveduto ad impegnare il seguente quadro economico del servizio:

| n. | Descrizione servizi | CPV | P (principale) | Importo |
|---|--|------------|-------------------|------------|
| 1 | PULIZIA EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO | 90910000-9 | P | 447.038,63 |
| A) Importo totale soggetto a ribasso: | | | | 442.612,50 |
| B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso: | | | | 4.426,13 |
| A) + B) Importo complessivo a base di gara: | | | | 447.038,63 |

2. Alla scadenza della presentazione delle offerte, giorno 14/03/2022 ore 12:00 sono pervenute n. 21 offerte concorrenti come da verbale di valutazione della documentazione amministrativa del giorno 23/03/2022 a firma del RUP Riccardo Pietta e del segretario verbalizzante Roberta Boccia a cui si rimanda;
3. In data 14/03/2022 alle ore 14:00, in seduta riservata, come previsto negli atti di gara, si è tenuta la prima riunione del Seggio di gara (Costituito dal R.U.P. Riccardo Pietta unitamente al segretario verbalizzante Roberta Boccia) per esame e verifica della documentazione amministrativa, contenuta nella busta “A” virtuale, presentata sulla piattaforma telematica di SINTEL, presentata dagli seguenti operatori economici precedentemente indicati, giusto Verbale a cui si rimanda – con chiusura dei lavori alle ore 15:25 del giorno 23/03/2022 , ammettendoli tutti al prosieguo della gara;
4. a seguito di verifica della documentazione amministrativa effettuata dal R.U.P. sono stati regolarmente ammessi, per la fase successiva i seguenti n. 21 operatori economici:

| Progressivo | nome partecipante | Codice fiscale/ P.Iva | Comune |
|-------------|---|-----------------------|---------------------------|
| 1 | Eco Sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente, del territorio e dei beni artistici | 00432670776 | Rotondella (MT) |
| 2 | Miorelli Service S.p.a. a socio unico | 00505590224 | Mori (TN) |
| 3 | Società Cooperativa Omega Service | 04482740653 | Angri (SA) |
| 4 | Euro & Promos FM S.p.a. | 02458660301 | Udine (UD) |
| 5 | Puliservice S.r.l. | 02557290802 | Reggio di Calabria (RC) |
| 6 | Fidente | 00538270109 | Genova (GE) |
| 7 | Cleaning & Service società cooperativa a responsabilità limitata | 06579400828 | Carini (PA) |
| 8 | Parente service S.r.l. | 03654920614 | Falciano del Massico (CE) |
| 9 | Puliflexible | 07984820154 | Milano (MI) |
| 10 | Easy Clean g.s. S.r.l. | 06816190968 | Sesto San Giovanni (MI) |
| 11 | Adler System Service | 02756180168 | Treviglio (BG) |
| 12 | New Ghibli S.r.l. | 12738700157 | Milano (MI) |
| 13 | IDS S.r.l. | 14691971007 | Roma (RM) |
| 14 | International Logistic Company | 14115241003 | Roma (RM) |
| 15 | Europa Società Cooperativa | 03095910018 | Torino (TO) |
| 16 | Comservice S.r.l. | 00973540149 | Tirano (SO) |
| 17 | Open Clean S.r.l. | 01711970333 | Piacenza (PC) |
| 18 | Aurora S.r.l. | 01441910294 | Rovigo (RO) |
| 19 | Turn Key Global Service | 03022130128 | Milano (MI) |
| 20 | Global Multiservice Italy S.r.l. | 13440751009 | Milano (MI) |
| 21 | Grattacaso | 00965350093 | Savona (SV) |

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente della Commissione, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa,

DICHIARA APERTA LA GARA – IN SEDUTA RISERVATA - E PROVVEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

in seduta riservata, accertato che per i componenti della Commissione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento alla presente procedura di gara, provvede ai seguenti adempimenti:

- effettuato l'accesso sulla piattaforma SINTEL, con l'assistenza della Sig. Roberta Boccia, si procede all'apertura delle buste virtuali "B – Offerta Tecnica" contenenti le offerte tecniche presentate dai seguenti concorrenti onde esaminare la mera regolarità di presentazione della documentazione pervenuta, firmata digitalmente, conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Concluso l'esame dell'offerta tecnica sotto il profilo della mera regolarità e completezza della documentazione prodotta, acquisita mediante salvataggio dei relativi file, il Presidente dà atto che la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche.

Nel proseguo, il Presidente, accertata la presenza dei commissari, ed interpellati direttamente, questi ultimi confermano che, nella fase seguente alla nomina della commissione hanno provveduto allo studio dei documenti posti a base di gara.

Tutti i commissari, infatti, dichiarano che hanno dato lettura del capitolato speciale, del bando e disciplinare, così come, sempre per approfondimento delle sessioni dei lavori, hanno preso atto di tutti i quesiti e chiarimenti che il RUP ha determinato nell'intervallo di tempo intercorso tra la pubblicazione del bando e la scadenza della presentazione delle offerte.

Proseguendo, il Presidente riprende i contenuti dei documenti di gara ed in particolare evidenziando che la gara sarà aggiudicata mediante la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni) attribuendo un totale massimo di punti 100 di cui 80 per la parte tecnica, 20 per la parte economica, con l'assegnazione dei punteggi tecnici secondo i criteri/subcriteri individuati nel disciplinare e nel documento reso pubblico avente per oggetto "Criteri e Schema di Presentazione Offerta Tecnica Pulizie 2022-2024".

| CRITERI | Punteggio massimo |
|--|-------------------|
| A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO | 65 |
| B. SISTEMI DI AUTOVERIFICA | 8 |
| C. PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.M. 24 MAGGIO 2012 | 7 |
| TOTALE: | 80 |

Altresì, la commissione, in relazione a ciascun punteggio di natura discrezionale previsti, specifica che:

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Il concorrente illustra la proposta di organizzazione e il piano di lavoro che intende attuare per l'esecuzione del servizio fornendo, in particolare, gli elementi di seguito indicati.

Con riferimento al criterio "qualità della struttura organizzativa del personale"

1. descrivere la struttura organizzativa del personale e il gruppo di lavoro preposti all'erogazione del servizio;
2. indicare l'eventuale presenza di un supervisore/coordinatore specificandone la formazione tecnica e le fasce di reperibilità;
3. indicare l'eventuale ampliamento delle fasce di reperibilità del responsabile del servizio;
4. indicare l'eventuale presenza di un ispettore della qualità specificandone la formazione professionale;
5. descrivere il programma formativo dedicato al personale, anche in relazione alle disposizioni del d. lgs 81/2008 e del d.m. 24.05.2012;
6. indicare e allegare le certificazioni richieste, se in possesso.

Con riferimento al criterio "qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate":

7. illustrare, nel dettaglio, il piano di lavoro proposto e la struttura logistica in termini di organizzazione del lavoro e delle modalità di erogazione delle prestazioni
8. descrivere le metodologie e i sistemi proposti per l'esecuzione del servizio;
9. indicare le fasce orarie di esecuzione del servizio in termini di minimizzazione dell'impatto sull'attività lavorativa della stazione appaltante;
10. indicare l'eventuale incremento della frequenza di esecuzione delle attività;

Con riferimento al criterio "qualità dei servizi migliorativi":

11. illustrare l'eventuale sistema informatico che gestisca la pianificazione degli interventi (giornalieri e periodici) e la relativa rendicontazione;
12. descrivere le eventuali soluzioni tecnologiche innovative in termini di software ed implementazioni informatiche applicate al servizio;
13. indicare le modalità e i tempi proposti per garantire la sostituzione degli addetti assenti;

14. indicare i sistemi di segnalazione e i tempi di intervento per la risoluzione di problematiche specifiche.

15. Specificare quale sistema o pluralità di sistemi si adotteranno. I sistemi si intendono forniti e gestiti senza oneri a carico dell'ente. Indicare anche i luoghi ove si intende installare i dispositivi.

B. SISTEMI DI AUTOVERIFICA

Il concorrente illustra metodologie e sistemi di verifica che intende attuare fornendo, in particolare, gli elementi di seguito indicati.

Con riferimento al criterio "efficacia del sistema di autoverifica degli standard di qualità del servizio (controllo di risultato)":

16. indicare le figure professionali dedicate al controllo e la relativa formazione professionale;

17. descrivere il sistema di controllo proposto per effettuare le verifiche degli standard di qualità del servizio e la relativa rendicontazione;

18. descrivere le apparecchiature/strumenti o i sistemi tecnologici utilizzati per le verifiche degli standard di qualità;

19. indicare quante ispezioni a campione/controlli si propone di effettuare.

C. PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE GLI IMPATTI AMBIENTALI AI SENSI DEL D.M. 24 MAGGIO 2012

Il concorrente illustra, nel piano gestionale, le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare durante l'esecuzione del servizio, descrivendo in particolare, gli elementi di seguito indicati.

Con riferimento al criterio relativo all'efficacia del piano gestionale del servizio finalizzato a ridurre l'impatto ambientale:

20. illustrare le procedure proposte per garantire la riduzione del consumo di sostanze chimiche, specificando anche l'eventuale ricorso a prodotti riutilizzabili in tessuto microfibra, i sistemi di dosaggio utilizzati (manuali, automatici etc.) e l'eventuale formazione specifica al personale in merito alla diluizione dei prodotti;

21. illustrare le soluzioni proposte per minimizzare i consumi di acqua ed energia;

22. indicare la quota percentuale della quantità di prodotti con etichetta ISO di tipo I utilizzati rispetto alla quantità totale dei prodotti utilizzati. Nella relazione tecnica dovranno essere esposti i quantitativi di prodotto ipotizzati al fine del calcolo della percentuale e allegate le schede dei prodotti attestanti l'etichettatura.

La commissione inoltre prende atto che:

a) In relazione alla soglia di sbarramento = è prevista, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, una **soglia minima di sbarramento pari a 40 punti** per il punteggio tecnico complessivo.

Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio reale inferiore alla predetta soglia.

In relazione alla Riparametrazione = NON è prevista alcuna riparametrazione.

Successivamente, si procede ad una attenta lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, valutate in ordine di presentazione rappresentato dal Sistema SINTEL, in particolare la sessione di lavoro viene svolta, dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione.

La commissione rileva che:

Le Relazioni Tecniche pervenute rispettano le indicazioni della documentazione di gara, poiché:

- sono composte da sommario delle parti che la compongono;
- ogni pagina è numerata;
- ogni paragrafo riporta la numerazione progressiva;
- è presentata in formato PDF;
- hanno lunghezza non superiore a 30 (trenta) facciate in formato A4.

Ricorda che la relazione tecnica, non potrà superare complessivamente le 30 facciate, dal conteggio sono escluse la copertina e l'eventuale indice o sommario. Non verranno prese in considerazione ai fini della valutazione le facciate eccedenti le 30 massime consentite. Eventuali planimetrie, schede tecniche relative alle materie prime, certificazioni, attestazioni, eccetera, sono escluse dal computo.

Ancora, la Commissione, unanime, considera l'idoneità del voto numerico, sufficiente per rappresentare in modo adeguato l'iter logico seguito dalla Commissione nella sua espressione ed è direttamente proporzionale al grado di specificazione dei criteri allo stesso sottesi. Ne consegue che, i criteri e sottocriteri previsti dal disciplinare di gara risultano molto dettagliati e l'articolazione delle quotazioni dei commissari, esclusivamente in forma numerica, ad eccezione di quelli che superano i 10 punti, (vedi Adeguatazza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto) risultano più che esauritivi per rappresentare il giudizio e l'espressione di preferenza di ciascun commissario.

Ricorda quanto evidenziato nel documento progettuale posto a gara, denominato "05_Criteri_e_Schema_di_Presentazione_Offerta_Tecnica_Pulizie_2022-2024" nel quale si sottolinea ai concorrenti che la relazione dovrà rispettare in modo 'tassativo' la sequenza e lo schema indicato in codesto documento, ciò al fine di ottenere relazioni tecniche che siano omogenee nella formulazione e che consentano quindi alla commissione di valutazione una più facile e diretta comprensione del progetto.

Sempre nello stesso documento di gara, "05_Criteri_e_Schema_di_Presentazione_Offerta_Tecnica_Pulizie_2022-2024" si sottolinea che la commissione di valutazione non è chiamata ad 'interpretare' la relazione per attribuire i punteggi e pertanto relazioni che contengano informazioni 'disseminate' nella relazione e non raccolte secondo lo schema riportato nel documento sopra citato, non verranno valutate nelle parti difformi.

Da ciò si evince che il progetto tecnico sotto forma di "relazione tecnica" sia premiante se redatto in modo tale che ogni punto sia esauriente per se stesso, facilitando, conseguentemente, l'attribuzione dei punteggi, non solo sulla base del suo intrinseco contenuto sostanziale, ma anche della sua mole e della sua chiarezza espositiva. Infatti, può essere un pregio delle relazioni tecniche che evidenzino con immediatezza i suoi punti caratterizzanti: tale pregio può comportare una valutazione positiva, dunque, sotto un duplice profilo e cioè sia in ordine alla maggiore efficacia persuasiva o descrittiva dello scritto, sia in ordine al buon andamento dei lavori della commissione giudicatrice.

In relazione ad eventuali proposte che contemplino un maggior numero di prestazioni rispetto al minimo previsto in appalto, seppur premiante, la commissione evidenzia che tali giudizi hanno comunque carattere discrezionale e non tabellare così da prevedere l'attribuzione del punteggio in relazione ai contenuti complessivi della soluzione proposta su tale criterio.

In ultima analisi, si conferma che in tema di valutazioni delle certificazioni: - 1 punto per ogni certificazione, sino ad un massimo di 4 punti - occorre prendere atto che gli atti di gara individuano il punteggio in relazione alla loro storica validità da almeno 3 anni, da non potersi quindi comprendere l'intervallo temporale non ancora trascorso (*stante che non si può certificare la maturazione di una validità futura*), pertanto la valutazione va ricondotta al loro possesso storico.

La commissione giudicatrice dà inizio all'esame approfondito delle offerte tecniche.

Procede con una fase di studio individuale ed a seguito una fase di valutazione collegiale.

Ciascun commissario procede, conseguentemente, appuntando su propria documentazione, ogni sua specifica valutazione in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche pervenute da ogni partecipante, in relazione a ciascun elemento valutato.

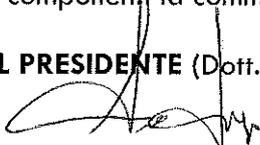
Il Presidente, rilevato che si sono raggiunte le ore 13:30 circa, con il consenso unanime degli altri Commissari, decide di sospendere i lavori per una pausa pranzo, proponendo la ripresa alle ore 14:15 per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

Esaurite le formalità previste, il Presidente, alle ore 13:30 dichiara chiuse le operazioni, dispone che le buste contenenti le offerte tecniche rimangano custodite ed in conservazione presso il portale SINTEL sino ad apertura ed utilizzo nelle successive fasi di gara.

Letto condiviso e sottoscritto, presso la sede di Nembro, da ogni Commissario, in quanto commissione effettuata in presenza il giovedì 24 Marzo 2022.

I componenti la commissione giudicatrice:

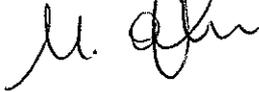
IL PRESIDENTE (Dott. Giorgio Asperti)



IL COMMISSARIO (Dott.ssa Maddalena Morotti)



IL COMMISSARIO (Dott. Origlia Umberto)



IL VERBALIZZANTE (Dott.ssa Roberta Boccia)



VERBALE DI GARA N. 2 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA “OFFERTE TECNICHE” E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA

L’anno 2022 (duemilaVENTIDUE), il giorno 24 (VENTIQUATTRO) del mese di MARZO, alle ore 14:15, si è riunita per la SECONDA seduta riservata, in presenza, presso la sala blu della Biblioteca-Centro Cultura di Nembro, la Commissione Giudicatrice per l’apertura delle offerte tecniche, effettuata nella piattaforma telematica di negoziazione SINTEL della Regione Lombardia, composta, come da determinazione del responsabile del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro, vedi determina n. 261 del 22/03/2022:

- Giorgio Asperti, Architetto presso la ditta T.W.S. S.p.A. - Gruppo ACEA S.p.A. di Desenzano del Garda (BS) - in qualità di presidente;
- Maddalena Morotti, Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi alla Persona, Comune di Gorle - in qualità di commissario;
- Origlia Umberto, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore I Servizi alla Persona dell’Area II Socioculturale, Comune di Alzano Lombardo - in qualità di commissario;

evidenziando che i curricula degli stessi sono stati regolarmente pubblicati sul profilo committente del Comune di Nembro, in ottemperanza e per le disposizioni di cui all’art. 29 del D.lgs 50/2016,

- partecipa, in qualità di segretario verbalizzante la Sig.ra Roberta Boccia, istruttore amministrativo del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro;

RICHIAMA:

I lavori, della mattinata in data odierna, nella quale la commissione, dopo aver proceduto all’apertura delle offerte tecniche in seduta riservata, ciascun commissario ha proceduto appuntando su propria documentazione, ogni sua valutazione in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche pervenute da ogni partecipante, in relazione a ciascun elemento valutato.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Presidente della Commissione, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa,

DICHIARA APERTA LA GARA – IN SEDUTA RISERVATA - E PROVVEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

in seduta riservata, accertato che per i componenti della Commissione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento alla presente procedura di gara, provvede ai seguenti adempimenti:

- In seduta riservata, si prosegue con un’attenta lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione.
- Ciascun commissario procede, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.

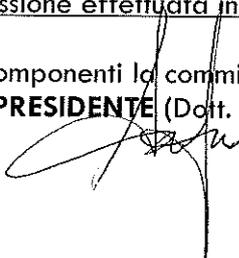
Il Presidente, rilevato che si sono raggiunte le ore 18:15 circa, con il consenso unanime degli altri Commissari, decide di chiudere i lavori, proponendo un successivo incontro per il giorno Sabato 26 Marzo 2021 alle ore 9:00, in videoconferenza, per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

Esaurite le formalità previste, il Presidente, alle ore 18:15 dichiara chiuse le operazioni, consegna il presente verbale, fermo restando che le buste contenenti le offerte tecniche rimangono custodite ed in custodia presso il portale SINTEL sino ad apertura ed utilizzo nelle successive fasi di gara;

Letto condiviso e sottoscritto, presso la sede di Nembro, da ogni Commissario, in quanto commissione effettuata in presenza il giovedì 24 Marzo 2022.

I componenti la commissione giudicatrice:

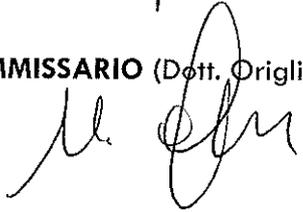
IL PRESIDENTE (Dott. Giorgio Asperti)



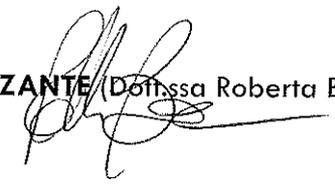
IL COMMISSARIO (Dott.ssa Maddalena Morotti)



IL COMMISSARIO (Dott. Origlia Umberto)



IL VERBALIZZANTE (Dott.ssa Roberta Boccia)



VERBALE DI GARA N. 3 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA “OFFERTE TECNICHE” E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA

L'anno 2022 (duemilaVENTIDUE), il giorno 26 (VENTISEI) del mese di MARZO, alle ore 9:00, si è riunita per la TERZA seduta riservata, in videoconferenza, in osservanza anche alle raccomandazioni della Delibera ANAC n. 312 del 9 aprile 2020, la Commissione Giudicatrice composta, come da determinazione del responsabile del settore Scuola-Sport-Tempo libero - del Comune di Nembro, vedi determina n. 261 del 22/03/2022 da:

- Giorgio Asperti, Architetto presso la ditta T.W.S. S.p.A. - Gruppo ACEA S.p.A. di Desenzano del Garda (BS) – in qualità di presidente e verbalizzante per la presente seduta;
- Maddalena Morotti, Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi alla Persona, Comune di Gorle - in qualità di commissario;
- Origlia Umberto, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore I Servizi alla Persona dell'Area II Socioculturale, Comune di Alzano Lombardo - in qualità di commissario;

evidenziando che i curricula degli stessi sono stati regolarmente pubblicati sul profilo committente del Comune di Nembro, in ottemperanza e per le disposizioni di cui all'art. 29 del D.lgs 50/2016,

RICHIAMATI:

il primo verbale e secondo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 24/03/2022, nella quale la commissione ha provveduto attraverso l'accesso sulla piattaforma SINTEL:

- 1) all'apertura delle buste virtuali “B – Offerta Tecnica” contenenti le offerte tecniche presentate dai 21 concorrenti offerenti, esaminando la mera regolarità di presentazione dell'Offerta Tecnica, firmata digitalmente, predisposta dalla Stazione appaltante, conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.
- 2) Successivamente, alla lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, valutate in ordine di presentazione nel sistema SINTEL, in particolare dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione;
- 3) All'esame approfondito delle offerte tecniche, ove ciascun commissario ha appuntato su propria documentazione, ogni propria specifica valutazione in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.
- 4) Alla chiusura dei lavori alle ore 18:15, con riaggiornamento per il giorno Sabato 26 Marzo 2022 alle ore 9:00 circa per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

TUTTO CIO' RICHIAMATO

il Presidente della Commissione, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa,

DICHIARA APERTA LA GARA – IN SEDUTA RISERVATA - E PROVVEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

in seduta riservata, si prosegue con un'attenta lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione.

Ciascun commissario procede, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.

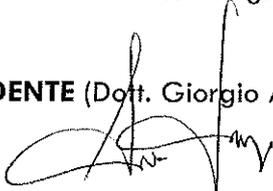
Il Presidente, rilevato che si sono raggiunte le ore 12:30, con il consenso unanime degli altri Commissari, decide di chiudere i lavori, proponendo un successivo incontro per il giorno Martedì 29 Marzo 2022 alle ore 17:30 per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

Esaurite le formalità previste, il Presidente, alle ore 12:30 dichiara chiuse le operazioni, consegna il presente verbale, fermo restando che le buste contenenti le offerte tecniche rimangono custodite ed in custodia presso il portale SINTEL sino ad apertura ed utilizzo nelle successive fasi di gara;

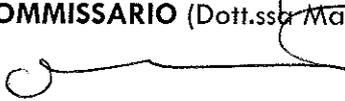
Letto condiviso e sottoscritto, presso la sede di ogni Commissario a seguito di trasmissione del presente verbale, in quanto commissione effettuata in videoconferenza il sabato 26 marzo 2022.

I componenti la commissione giudicatrice:

IL PRESIDENTE (Dott. Giorgio Asperti) con funzioni anche di verbalizzante



IL COMMISSARIO (Dott.ssa Maddalena Moretti)



IL COMMISSARIO (Dott. Origlia Umberto)



VERBALE DI GARA N. 4 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA "OFFERTE TECNICHE" E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA

L'anno 2022 (duemilaVENTIDUE), il giorno 29 (VENTINOVE) del mese di MARZO, alle ore 17:30 circa, si è riunita per la QUARTA seduta riservata, in videoconferenza, in osservanza anche alle raccomandazioni della Delibera ANAC n. 312 del 9 aprile 2020, la Commissione Giudicatrice composta, come da determinazione del responsabile del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro, vedi determina n. 261 del 22/03/2022 da:

- Giorgio Asperti, Architetto presso la ditta T.W.S. S.p.A. - Gruppo ACEA S.p.A. di Desenzano del Garda (BS) – in qualità di presidente e verbalizzante per la presente seduta;
- Maddalena Morotti, Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi alla Persona, Comune di Gorle - in qualità di commissario;
- Origlia Umberto, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore I Servizi alla Persona dell'Area II Socioculturale, Comune di Alzano Lombardo - in qualità di commissario;

evidenziando che i curricula degli stessi sono stati regolarmente pubblicati sul profilo committente del Comune di Nembro, in ottemperanza e per le disposizioni di cui all'art. 29 del D.lgs 50/2016,

RICHIAMATI:

il primo verbale e secondo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 24/03/2022, nella quale la commissione ha provveduto attraverso l'accesso sulla piattaforma SINTEL:

- 1) all'apertura delle buste virtuali "B – Offerta Tecnica" contenenti le offerte tecniche presentate dai 21 concorrenti offerenti, esaminando la mera regolarità di presentazione dell'Offerta Tecnica, firmata digitalmente, predisposta dalla Stazione appaltante, conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.
- 2) Successivamente, alla lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, valutate in ordine di presentazione nel sistema SINTEL, in particolare dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione;
- 3) All'esame approfondito delle offerte tecniche, ove ciascun commissario ha appuntando su propria documentazione, ogni propria specifica valutazione in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.
- 4) Alla chiusura dei lavori alle ore 18:15, con riaggiornamento per il giorno Sabato 26 Marzo 2022 alle ore 9:00 circa per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

il terzo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 26/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

TUTTO CIO' RICHIAMATO

il Presidente della Commissione, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa,

DICHIARA APERTA LA GARA – IN SEDUTA RISERVATA - E PROVVEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

in seduta riservata, si prosegue con un'attenta lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione.

Ciascun commissario procede, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.

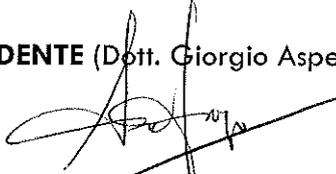
Il Presidente, rilevato che si sono raggiunte le ore 18:30 circa, con il consenso unanime degli altri Commissari, decide di chiudere i lavori, proponendo un successivo incontro per il giorno Giovedì 31 Marzo 2022 alle ore 17:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

Esaurite le formalità previste, il Presidente, alle ore 18:30 circa dichiara chiuse le operazioni, consegna il presente verbale, fermo restando che le buste contenenti le offerte tecniche rimangono custodite ed in custodia presso il portale SINTEL sino ad apertura ed utilizzo nelle successive fasi di gara;

Letto condiviso e sottoscritto, presso la sede di ogni Commissario a seguito di trasmissione del presente verbale, in quanto commissione effettuata in videoconferenza il martedì 29 marzo 2022.

I componenti la commissione giudicatrice:

IL PRESIDENTE (Dott. Giorgio Asperti) con funzioni anche di verbalizzante



IL COMMISSARIO (Dott.ssa Maddalena Morotti)



IL COMMISSARIO (Dott. Origlia Umberto)



VERBALE DI GARA N. 5 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA “OFFERTE TECNICHE” E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA

L'anno 2022 (duemilaVENTIDUE), il giorno 31 (TRENTUNO) del mese di MARZO, alle ore 17:00 circa, si è riunita per la QUINTA seduta riservata, in videoconferenza, in osservanza anche alle raccomandazioni della Delibera ANAC n. 312 del 9 aprile 2020, la Commissione Giudicatrice composta, come da determinazione del responsabile del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro, vedi determina n. 261 del 22/03/2022 da:

- Giorgio Asperti, Architetto presso la ditta T.W.S. S.p.A. - Gruppo ACEA S.p.A. di Desenzano del Garda (BS) – in qualità di presidente e verbalizzante per la presente seduta;
- Maddalena Morotti, Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi alla Persona, Comune di Gorle - in qualità di commissario;
- Origlia Umberto, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore I Servizi alla Persona dell'Area II Socioculturale, Comune di Alzano Lombardo - in qualità di commissario;

evidenziando che i curricula degli stessi sono stati regolarmente pubblicati sul profilo committente del Comune di Nembro, in ottemperanza e per le disposizioni di cui all'art. 29 del D.lgs 50/2016,

RICHIAMATI:

il primo verbale e secondo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 24/03/2022, nella quale la commissione ha provveduto attraverso l'accesso sulla piattaforma SINTEL:

- 1) all'apertura delle buste virtuali “B – Offerta Tecnica” contenenti le offerte tecniche presentate dai 21 concorrenti offerenti, esaminando la mera regolarità di presentazione dell'Offerta Tecnica, firmata digitalmente, predisposta dalla Stazione appaltante, conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.
- 2) Successivamente, alla lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, valutate in ordine di presentazione nel sistema SINTEL, in particolare dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione;
- 3) All'esame approfondito delle offerte tecniche, ove ciascun commissario ha appuntando su propria documentazione, ogni propria specifica valutazione in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.
- 4) Alla chiusura dei lavori alle ore 18:15, con riaggiornamento per il giorno Sabato 26 Marzo 2022 alle ore 9:00 circa per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

il terzo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 26/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il quarto verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 29/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

TUTTO CIO' RICHIAMATO

il Presidente della Commissione, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa,

DICHIARA APERTA LA GARA – IN SEDUTA RISERVATA - E PROVVEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

in seduta riservata, si prosegue con un'attenta lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione.

Ciascun commissario procede, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.

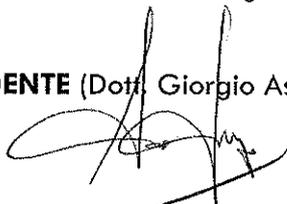
Il Presidente, rilevato che si sono raggiunte le ore 18:30 circa, con il consenso unanime degli altri Commissari, decide di chiudere i lavori, proponendo un successivo incontro per il giorno Sabato 02 Aprile 2022 alle ore 9:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

Esaurite le formalità previste, il Presidente, alle ore 18:30 circa dichiara chiuse le operazioni, consegna il presente verbale, fermo restando che le buste contenenti le offerte tecniche rimangono custodite ed in custodia presso il portale SINTEL sino ad apertura ed utilizzo nelle successive fasi di gara;

Letto condiviso e sottoscritto, presso la sede di ogni Commissario a seguito di trasmissione del presente verbale, in quanto commissione effettuata in videoconferenza li giovedì 31 marzo 2022.

I componenti la commissione giudicatrice:

IL PRESIDENTE (Dott. Giorgio Asperti) con funzioni anche di verbalizzante



IL COMMISSARIO (Dott.ssa Maddalena Morotti)



IL COMMISSARIO (Dott. Origlia Umberto)



VERBALE DI GARA N. 6 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA “OFFERTE TECNICHE” E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA

L'anno 2022 (duemilaVENTIDUE), il giorno 02 (DUE) del mese di APRILE, alle ore 9:00 circa, si è riunita per la SESTA seduta riservata, in videoconferenza, in osservanza anche alle raccomandazioni della Delibera ANAC n. 312 del 9 aprile 2020, la Commissione Giudicatrice composta, come da determinazione del responsabile del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro, vedi determina n. 261 del 22/03/2022 da:

- Giorgio Asperti, Architetto presso la ditta T.W.S. S.p.A. - Gruppo ACEA S.p.A. di Desenzano del Garda (BS) – in qualità di presidente e verbalizzante per la presente seduta;
- Maddalena Morotti, Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi alla Persona, Comune di Gorle - in qualità di commissario;
- Origlia Umberto, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore I Servizi alla Persona dell'Area II Socioculturale, Comune di Alzano Lombardo - in qualità di commissario;

evidenziando che i curricula degli stessi sono stati regolarmente pubblicati sul profilo committente del Comune di Nembro, in ottemperanza e per le disposizioni di cui all'art. 29 del D.lgs 50/2016,

RICHIAMATI:

il primo verbale e secondo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 24/03/2022, nella quale la commissione ha provveduto attraverso l'accesso sulla piattaforma SINTEL:

- 1) all'apertura delle buste virtuali “B – Offerta Tecnica” contenenti le offerte tecniche presentate dai 21 concorrenti offerenti, esaminando la mera regolarità di presentazione dell'Offerta Tecnica, firmata digitalmente, predisposta dalla Stazione appaltante, conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.
- 2) Successivamente, alla lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, valutate in ordine di presentazione nel sistema SINTEL, in particolare dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione;
- 3) All'esame approfondito delle offerte tecniche, ove ciascun commissario ha appuntando su propria documentazione, ogni propria specifica valutazione in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.
- 4) Alla chiusura dei lavori alle ore 18:15, con riaggiornamento per il giorno Sabato 26 Marzo 2022 alle ore 9:00 circa per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

il terzo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 26/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il quarto verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 29/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il quinto verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 31/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

TUTTO CIO' RICHIAMATO

il Presidente della Commissione, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa,



DICHIARA APERTA LA GARA – IN SEDUTA RISERVATA - E PROVVEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

in seduta riservata, si prosegue con un'attenta lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione.

Ciascun commissario procede, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.

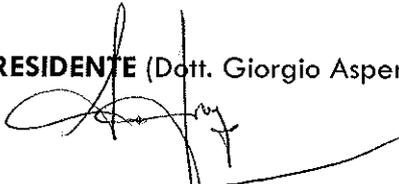
Il Presidente, rilevato che si sono raggiunte le ore 12:00 circa, con il consenso unanime degli altri Commissari, decide di chiudere i lavori, proponendo un successivo incontro per il giorno Martedì 05 Aprile 2022 alle ore 17:30 per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

Esaurite le formalità previste, il Presidente, alle ore 12:00 circa dichiara chiuse le operazioni, consegna il presente verbale, fermo restando che le buste contenenti le offerte tecniche rimangono custodite ed in custodia presso il portale SINTEL sino ad apertura ed utilizzo nelle successive fasi di gara;

Letto condiviso e sottoscritto, presso la sede di ogni Commissario a seguito di trasmissione del presente verbale, in quanto commissione effettuata in videoconferenza il sabato 02 aprile 2022.

I componenti la commissione giudicatrice:

IL PRESIDENTE (Dott. Giorgio Asperti) con funzioni anche di verbalizzante



IL COMMISSARIO (Dott.ssa Maddalena Morotti)



IL COMMISSARIO (Dott. Origlia Umberto)



VERBALE DI GARA N. 7 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA “OFFERTE TECNICHE” E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA

L’anno 2022 (duemilaVENTIDUE), il giorno 05 (CINQUE) del mese di APRILE, alle ore 17:30 circa, si è riunita per la SETTIMA seduta riservata, in videoconferenza, in osservanza anche alle raccomandazioni della Delibera ANAC n. 312 del 9 aprile 2020, la Commissione Giudicatrice composta, come da determinazione del responsabile del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro, vedi determina n. 261 del 22/03/2022 da:

- Giorgio Asperti, Architetto presso la ditta T.W.S. S.p.A. - Gruppo ACEA S.p.A. di Desenzano del Garda (BS) – in qualità di presidente e verbalizzante per la presente seduta;
- Maddalena Morotti, Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi alla Persona, Comune di Gorle - in qualità di commissario;
- Origlia Umberto, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore I Servizi alla Persona dell’Area II Socioculturale, Comune di Alzano Lombardo - in qualità di commissario;

evidenziando che i curricula degli stessi sono stati regolarmente pubblicati sul profilo committente del Comune di Nembro, in ottemperanza e per le disposizioni di cui all’art. 29 del D.lgs 50/2016,

RICHIAMATI:

il primo verbale e secondo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 24/03/2022, nella quale la commissione ha provveduto attraverso l’accesso sulla piattaforma SINTEL:

- 1) all’apertura delle buste virtuali “B – Offerta Tecnica” contenenti le offerte tecniche presentate dai 21 concorrenti offerenti, esaminando la mera regolarità di presentazione dell’Offerta Tecnica, firmata digitalmente, predisposta dalla Stazione appaltante, conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.
- 2) Successivamente, alla lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, valutate in ordine di presentazione nel sistema SINTEL, in particolare dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione;
- 3) All’esame approfondito delle offerte tecniche, ove ciascun commissario ha appuntando su propria documentazione, ogni propria specifica valutazione in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.
- 4) Alla chiusura dei lavori alle ore 18:15, con riaggiornamento per il giorno Sabato 26 Marzo 2022 alle ore 9:00 circa per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

il terzo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 26/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il quarto verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 29/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il quinto verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 31/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il sesto verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 02/04/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

TUTTO CIO' RICHIAMATO

il Presidente della Commissione, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa,

DICHIARA APERTA LA GARA – IN SEDUTA RISERVATA - E PROVVEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

in seduta riservata, si prosegue con un'attenta lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione.

Ciascun commissario procede, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.

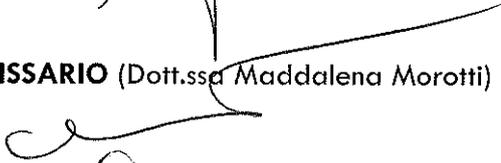
Il Presidente, rilevato che si sono raggiunte le ore 18:15 circa, con il consenso unanime degli altri Commissari, decide di chiudere i lavori, proponendo un successivo incontro per il giorno Giovedì 07 Aprile 2022 alle ore 15:00 per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

Esaurite le formalità previste, il Presidente, alle ore 18:15 circa dichiara chiuse le operazioni, consegna il presente verbale, fermo restando che le buste contenenti le offerte tecniche rimangono custodite ed in custodia presso il portale SINTEL sino ad apertura ed utilizzo nelle successive fasi di gara;

Letto condiviso e sottoscritto, presso la sede di ogni Commissario a seguito di trasmissione del presente verbale, in quanto commissione effettuata in videoconferenza il martedì 05 aprile 2022.

I componenti la commissione giudicatrice:


IL PRESIDENTE (Dott. Giorgio Asperti) con funzioni anche di verbalizzante


IL COMMISSARIO (Dott.ssa Maddalena Morotti)


IL COMMISSARIO (Dott. Origlia Umberto)

VERBALE DI GARA N. 8 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA "OFFERTE TECNICHE" E RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 - CIG: 9104724FEA

L'anno 2022 (duemilaVENTIDUE), il giorno 07 (SETTE) del mese di APRILE, alle ore 15:00 circa, si è riunita per la OTTAVA seduta riservata, in presenza, presso la sala blu della Biblioteca-Centro Cultura di Nembro, la Commissione Giudicatrice composta, come da determinazione del responsabile del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro, vedi determina n. 261 del 22/03/2022 da:

- Giorgio Asperti, Architetto presso la ditta T.W.S. S.p.A. - Gruppo ACEA S.p.A. di Desenzano del Garda (BS) – in qualità di presidente;
- Maddalena Morotti, Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi alla Persona, Comune di Gorle - in qualità di commissario;
- Origlia Umberto, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore I Servizi alla Persona dell'Area II Socioculturale, Comune di Alzano Lombardo - in qualità di commissario;

evidenziando che i curricula degli stessi sono stati regolarmente pubblicati sul profilo committente del Comune di Nembro, in ottemperanza e per le disposizioni di cui all'art. 29 del D.lgs 50/2016,

- partecipa, in qualità di segretario verbalizzante la Sig. ra Roberta Boccia, istruttore amministrativo del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro;

RICHIAMATI:

il primo verbale e secondo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 24/03/2022, nella quale la commissione ha provveduto attraverso l'accesso sulla piattaforma SINTEL:

- 1) all'apertura delle buste virtuali "B – Offerta Tecnica" contenenti le offerte tecniche presentate dai 21 concorrenti offerenti, esaminando la mera regolarità di presentazione dell'Offerta Tecnica, firmata digitalmente, predisposta dalla Stazione appaltante, conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.
- 2) Successivamente, alla lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, valutate in ordine di presentazione nel sistema SINTEL, in particolare dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione;
- 3) All'esame approfondito delle offerte tecniche, ove ciascun commissario ha appuntando su propria documentazione, ogni propria specifica valutazione in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.
- 4) Alla chiusura dei lavori alle ore 18:15, con riaggiornamento per il giorno Sabato 26 Marzo 2022 alle ore 9:00 circa per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

il terzo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 26/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il quarto verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 29/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il quinto verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 31/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il sesto verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 02/04/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il settimo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 05/04/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

TUTTO CIO' RICHIAMATO

il Presidente della Commissione, alla presenza di tutti gli altri componenti della Commissione stessa,

DICHIARA APERTA LA GARA – IN SEDUTA RISERVATA - E PROVVEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

in seduta riservata, si prosegue con un'attenta lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione.

Ciascun commissario procede, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante.

Nel proseguo vengono attribuiti i punteggi da ciascun commissario, espressi in forma numerica per ogni partecipante, come evidenziato nell'ALLEGATO A e, per quanto concerne il sub-criterio di valutazione relativo ad "Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto", dettagliatamente specificati nell'ALLEGATO B.

Come previsto dal disciplinare di gara, NON è prevista la riparametrazione dei punteggi sulle offerte tecniche, in coerenza con quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", pertanto NON SI DÀ CORSO, alla riparametrazione sui punteggi tecnici conseguiti.

La commissione verifica che tutti i partecipanti risultano idonei alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, poiché tutte le offerte tecniche superano la "soglia di sbarramento" punteggio minimo previsto pari a 40 punti, pertanto tutte le offerte pervenute risultano apprezzabili sotto il profilo tecnico/qualitativo.

Si dichiara definitivamente chiuso il lavoro della commissione in sedute riservate alle ore 17,00.

Esaurite le formalità, Il Presidente, con il consenso unanime degli altri Commissari, propone un successivo incontro per il giorno di martedì 12/04/2022 alle ore 16:30 per il proseguimento della valutazione ed apertura offerte economiche, in seduta riservata, con modalità telematiche, valutano la possibilità di svolgere tale seduta a distanza, quale in video-conferenza.

Segnala pertanto al RUP, di procedere con immediata comunicazione, mediante l'apposita funzionalità della Piattaforma Sintel "COMUNICAZIONI PROCEDURA" alla comunicazione agli operatori economici partecipanti alla gara per comunicare la data di apertura delle offerte economiche, in seduta riservata, per la giornata di martedì 12/04/2022 alle ore 16:30.

Avverte che le buste contenenti le offerte economiche rimangono custodite presso il portale SINTEL sino ad apertura ed utilizzo nelle successive fasi di gara;

Letto condiviso e sottoscritto, presso la sede di Nembro, da ogni Commissario, in quanto commissione effettuata in presenza il giovedì 07 aprile 2022.

I componenti la commissione giudicatrice:

IL PRESIDENTE (Dott. Giorgio Asperti)

IL COMMISSARIO (Dott. Origlia Umberto)

IL COMMISSARIO (Dott.ssa Maddalena Morotti)

IL VERBALIZZANTE (Dott.ssa Roberta Boccia)

| TABELLE DEI CRITERI SELEZIONATORI (A) - CRITERI (A) - VALUTAZIONE DEI CRITERI SELEZIONATORI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------|-----------------------------|-------|-----------|--------------|--------------|-----------|-----------|--|-----------|---------|--------------|-----------|----------|--------------|-----------|---------------------|--------------|--|------------|--------------|-----------|-----|--------------|---|--|--|--|
| Criterio | Descrizione | Punti | EUROPA SOCIETA' COOPERATIVA | | | COMMERCE | | | OPFICELON | | | AIRONIA | | | TOUR KEY | | | GLOBAL MULTISERVICE | | | GRANTISSCO | | | | | | | | |
| | | | Aspetti | Media | Punteggio | Aspetti | Media | Punteggio | Aspetti | Media | Punteggio | Aspetti | Media | Punteggio | Aspetti | Media | Punteggio | Aspetti | Media | Punteggio | Aspetti | Media | Punteggio | | | | | | |
| 1 | Qualità della struttura produttiva | 3 | 0,7 | 0,6 | 0,0 | 10,75 | 0,7 | 0,7 | 17,2 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 10,25 | 0,6 | 0,5 | 0,7 | 16 | 15 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 15 | | | | |
| 2 | Messa a disposizione di un sistema di raccolta e stoccaggio di rifiuti | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |
| 3 | Ampliamento della capacità produttiva del sistema di raccolta e stoccaggio di rifiuti | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | | |
| 4 | Messa a disposizione di un sistema di raccolta e stoccaggio di rifiuti | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | |
| 5 | Qualità della struttura produttiva | 3 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 15 | 0,7 | 0,6 | 0,8 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 21 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 3,7 | 21 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 21 | | | | |
| 6 | Qualità della struttura produttiva | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | | | |
| TOTALE PARZIALE | | | | | | 23,25 | 24,91 | | | 21,85 | | | 29,25 | | | 25,10 | | | 22,85 | | | 24,80 | | | | | | | |
| 17 | Qualità del piano di lavoro e dell'attività produttiva | 2 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 0,3 | 0,7 | 0,6 | 0,7 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 6 | 0,7 | 0,6 | 0,7 | 7,3 | 7 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 5 | | | | |
| 22 | Adeguamento del piano di lavoro ed efficienza della struttura produttiva | 2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,7 | 1,2 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1,4 | 0,7 | 0,7 | 0,6 | 0,7 | 1,34 | 1,24 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | | | | |
| 23 | Adeguamento del piano di lavoro ed efficienza della struttura produttiva | 3 | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,8 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,59 | 0,8 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 2,19 | 2,31 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,2 | | | | |
| 24 | Adeguamento del piano di lavoro ed efficienza della struttura produttiva | 2 | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 1,34 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1,46 | 1,46 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,8 | | | | |
| TOTALE PARZIALE | | | | | | 10,77 | 11,56 | | | 10,25 | | | 12,73 | | | 12,11 | | | 7,64 | | | 11,01 | | | | | | | |
| 21 | Qualità del piano di lavoro e dell'attività produttiva | 2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1,4 | 1,4 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | | | | |
| 32 | Formazione del personale e attività di ricerca e sviluppo | 2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1,4 | 1,4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,2 | | | | |
| 33 | Formazione del personale e attività di ricerca e sviluppo | 2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1,4 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 1,34 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1,4 | 1,4 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | | | | |
| 34 | Formazione del personale e attività di ricerca e sviluppo | 2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,7 | 0,6 | 0,6 | 1,34 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1,4 | 1,4 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | | | | |
| 35 | Formazione del personale e attività di ricerca e sviluppo | 3 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,8 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,8 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,8 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 2,19 | 2,19 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 1,2 | | | | |
| TOTALE PARZIALE | | | | | | 6,6 | 6,8 | | | 6,8 | | | 7,73 | | | 6,87 | | | 5,65 | | | 7,07 | | | | | | | |
| TOTALE PUNTI | | | | | | 46,62 | 44,31 | | | 40,9 | | | 49,25 | | | 44,18 | | | 36,45 | | | 42,88 | | | | | | | |
| B. SISTEMI DI AUTOREGOLAZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Efficacia del piano di lavoro e dell'attività produttiva | | | | | | | | | | Efficacia del piano di lavoro e dell'attività produttiva | | | | | | | | | | Efficacia del piano di lavoro e dell'attività produttiva | | | | | | | | | |
| 1 | Efficacia del piano di lavoro e dell'attività produttiva | 2 | 0,5 | 0,7 | 0,6 | 0,3 | 0,3 | 0,6 | 0,6 | 0,7 | 1,4 | 0,5 | 0,7 | 0,6 | 0,3 | 0,3 | 0,6 | 0,6 | 0,7 | 1,4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,2 | | | | |
| 2 | Efficacia del piano di lavoro e dell'attività produttiva | 2 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 1,34 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1,4 | 1,4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,2 | | | | |
| 3 | Efficacia del piano di lavoro e dell'attività produttiva | 2 | 0,5 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 1,34 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1,4 | 1,4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,2 | | | | |
| TOTALE PUNTI | | | | | | 4,72 | 4,6 | | | 5,24 | | | 5,26 | | | 4,48 | | | 4,68 | | | 4,48 | | | | | | | |
| C. MANAGERIALITÀ E ORGANIZZAZIONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Efficacia del piano di lavoro e dell'attività produttiva | | | | | | | | | | Efficacia del piano di lavoro e dell'attività produttiva | | | | | | | | | | Efficacia del piano di lavoro e dell'attività produttiva | | | | | | | | | |
| 1 | Efficacia del piano di lavoro e dell'attività produttiva | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 1,34 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1,4 | 1,4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,2 | | | | |
| 2 | Efficacia del piano di lavoro e dell'attività produttiva | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,5 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 1,2 | 0,6 | 0,7 | 0,6 | 1,34 | 0,6 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 1,4 | 1,4 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1,2 | | | | |
| 3 | Efficacia del piano di lavoro e dell'attività produttiva | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | | | | |
| TOTALE PUNTI | | | | | | 4 | 5,46 | | | 5,22 | | | 5,46 | | | 4,4 | | | 5,06 | | | 5,4 | | | | | | | |
| TOTALE PUNTI | | | | | | 49,34 | 54,37 | | | 51,66 | | | 59,87 | | | 54,4 | | | 53,96 | | | 43,33 | | | 52,76 | | | | |



| sub-criteri di valutazione | max punti D | ECO SUD COOPERATIVA | MIORELLI SERVICE | OMEGA SERVICE | EURO & PROMOS | PULISERVICE | FIDENTE | CLEANING & SERVICE | PARENTE SERVICE | PULIECUTIVE | EASY CLEAN | ADLER SYSTEM SERVICE |
|---|-------------|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|---|
| Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto - descrivere la struttura organizzativa del personale e il gruppo di lavoro preposti all'erogazione del servizio; | 25 | <p>1 - il modello organizzativo previsto è strutturato secondo tre livelli integrati tra loro</p> <p>2 - Pianifica ore appalto pulizie ordinarie</p> | <p>1 - Gruppo di lavoro proposto all'erogazione del servizio;</p> <p>2 - Modalità interfacciamento del Fornitore con il Comune di Nembro;</p> <p>3 - Beneficio derivante dalla soluzione proposta in termini di efficacia ed efficienza</p> | <p>1 - organigramma aziendale specifico per la commessa è basata su 4 livelli principali;</p> <p>2 - tassonomia delle squadre operative</p> | <p>1 - numero di risorse impegnate nella condotta dell'intero appalto, definendo inoltre i tempi di attivazione;</p> <p>2 - Gruppo di Lavoro è strutturato in diversi livelli operativi con specifiche funzioni e responsabilità;</p> <p>3 - Modalità di interfaccia tra stazione appaltante e operatore economico</p> <p>4 - Sistemi di tracciabilità e la rendicontazione della formazione svolta</p> | <p>1 - dimensionamento della struttura organizzativa;</p> <p>2 - modalità di interazione tra le figure chiave della struttura organizzativa;</p> <p>3 - procedure di coordinamento tra le diverse aree/funzioni/figure professionali. la valutazione</p> | <p>1 - Organigramma e struttura organizzativa;</p> <p>2 - Dimensionamento della struttura organizzativa, qualifica, titolo di studio, formazione ed esperienza;</p> <p>3 - Piano di Comunicazione;</p> | <p>1 - Struttura operativa su 3 Livelli Organizzativi;</p> <p>2 - Il Piano di Formazione e Addestramento;</p> | <p>1 - Modello Organizzativo rappresentato da 4 livelli organizzativi;</p> <p>2 - Struttura logistica;</p> | <p>1 - struttura organizzativa proposta e figure operative</p> <p>2 - programma formativo generale</p> | <p>1 - modello organizzativo proposto due livelli gerarchici;</p> <p>2 - formazione specialistica dedicata al personale;</p> | <p>1 - modello organizzativo da 2 livelli gerarchici;</p> <p>2 - qualità della formazione del personale</p> |
| sub-criteri di valutazione | max punti D | NEW GHIELI | IDS | INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY | EUROPA SOCIETÀ COOPERATIVA | COMSERVICE | OPEN CLEAN | AURORA | TURN KEY | GLOBAL MULTISERVICE | GRATTACASO | |
| Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto - descrivere la struttura organizzativa del personale e il gruppo di lavoro preposti all'erogazione del servizio; | 25 | <p>1 - strutturato secondo due strutture interagenti fra loro;</p> | <p>1 - schema riepilogativo delle figure della struttura di Governo/organizzativa/formativa;</p> | <p>1 - struttura fondata su due livelli gerarchici;</p> <p>2 - gestione integrata attività legate alla comunicazione dei dati con il Committente</p> | <p>1 - formazione dei gruppi di lavoro;</p> <p>2 - schema riepilogativo ore annue per edificio;</p> | <p>1 - macrostruttura articolata su tre livelli funzionali distinti ma integrati;</p> <p>2 - comunicazione settimanale al Comune presenze ed eventuali criticità di servizio;</p> | <p>1 - area funzionale centrale e funzioni di coordinamento ed area operativa;</p> <p>2 - Il codice di tracciabilità memorizzato sul Sistema Informativo</p> | <p>1 - modello organizzativo caratterizzato da ridotti livelli gerarchici;</p> <p>2 - comunicazione per controllo e gestione dell'Appalto;</p> | <p>1 - struttura con definizione di ruoli e responsabilità, a tutti i livelli;</p> <p>2 - formazione e tracciabilità attività formative;</p> | <p>L'organigramma prevede un'area di governo ed un'area operative;</p> | <p>1 - Struttura amministrativa e Struttura operativa;</p> | |





COMUNE DI NEMBRO

Settore Affari Culturali, Scuola e Sport

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E
ASILO NIDO**

PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023

CIG: 9104724FEA

VERBALE OPERAZIONI DI VERIFICA BUSTE ECONOMICHE

Informazioni sintetiche:

Durata appalto:

| | |
|---------------------|------------------------------|
| PERIODO PRINCIPALE: | dal 01/05/2022 al 31/12/2023 |
| PERIODO RINNOVO: | dal 01/01/2024 al 31/12/2024 |
| PROROGA TECNICA: | dal 01/01/2025 al 30/04/2025 |

Importo complessivo (incluso rinnovo e proroga):

Euro 447.038,63 (di cui euro 4.426,13 oneri per la sicurezza)

Codici identificativi appalto:

- CPV 90910000-9 Servizi di Pulizia
- CIG: 9104724FEA
- Numero di Gara ANAC: 8454488



**VERBALE DI GARA N. 9 – SEDUTA RISERVATA - APERTURA “OFFERTE ECONOMICHE” E
RELATIVE VALUTAZIONI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI
COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL
31/12/2023 - CIG: 9104724FEA**

L'anno 2022 (duemilaVENTIDUE), il giorno 12 (DODICI) del mese di APRILE, alle ore 16:40 circa, si è riunita per la NONA seduta riservata, di cui alcuni commissari in videoconferenza, in osservanza anche alle raccomandazioni della Delibera ANAC n. 312 del 9 aprile 2020, ed altri in presenza presso l'ufficio scuola, cultura e sport del Comune di Nembro, la Commissione Giudicatrice composta, come da determinazione del responsabile del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro, vedi determina n. 261 del 22/03/2022 da:

- Giorgio Asperti, Architetto presso la ditta T.W.S. S.p.A. - Gruppo ACEA S.p.A. di Desenzano del Garda (BS) – in qualità di presidente – in videoconferenza;
- Maddalena Morotti, Responsabile del Settore Affari Generali e Servizi alla Persona, Comune di Gorle - in qualità di commissario – in presenza;
- Origlia Umberto, Istruttore Direttivo Amministrativo del Settore I Servizi alla Persona dell'Area II Socioculturale, Comune di Alzano Lombardo - in qualità di commissario – in presenza;

evidenziando che i curricula degli stessi sono stati regolarmente pubblicati sul profilo committente del Comune di Nembro, in ottemperanza e per le disposizioni di cui all'art. 29 del D.lgs 50/2016,

- partecipa, in qualità di segretario verbalizzante - in presenza - la Sig. ra Roberta Boccia, istruttore amministrativo del settore Scuola-Sport-Tempo libero del Comune di Nembro;

RICHIAMATI:

il primo verbale e secondo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 24/03/2022, nella quale la commissione ha provveduto attraverso l'accesso sulla piattaforma SINTEL:

- 1) all'apertura delle buste virtuali “B – Offerta Tecnica” contenenti le offerte tecniche presentate dai 21 concorrenti offerenti, esaminando la mera regolarità di presentazione dell'Offerta Tecnica, firmata digitalmente, predisposta dalla Stazione appaltante, conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- 2) Successivamente, alla lettura della documentazione/relazioni presentate dai concorrenti, valutate in ordine di presentazione nel sistema SINTEL, in particolare dando lettura, dei capitoli che ogni partecipante ha relazionato nel rispetto del criterio di valutazione;
- 3) All'esame approfondito delle offerte tecniche, ove ciascun commissario ha appuntando su propria documentazione, ogni propria specifica valutazione in riferimento allo studio delle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;
- 4) Alla chiusura dei lavori alle ore 18:15, con riaggiornamento per il giorno Sabato 26 Marzo 2022 alle ore 9:00 circa per il proseguimento della valutazione delle offerte tecniche in questione.

il terzo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 26/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il quarto verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 29/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il quinto verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 31/03/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il sesto verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 02/04/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

il settimo verbale della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) del giorno 05/04/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto, autonomamente, al proprio specifico studio in riferimento alle relazioni delle offerte tecniche di ogni partecipante;

l'ottavo verbale – ed ultimo della seduta della commissione giudicatrice (cui si rimanda) per la valutazione delle offerte tecniche, del giorno 07/04/2022, nella quale ciascun commissario ha proceduto all'attribuzione delle proprie valutazioni, espressi in forma numerica per ogni partecipante, come evidenziato nell'ALLEGATO A e, per quanto concerne il sub-criterio di valutazione relativo ad "Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto", dettagliatamente specificati nell'ALLEGATO B. Sempre in tale seduta si è disposto di concordare il successivo incontro per il giorno 12 Aprile 2022 alle ore 16:30 per il proseguimento della valutazione ed apertura offerte economiche, in seduta riservata, segnalando al RUP di procedere con immediata comunicazione, mediante l'apposita funzionalità della Piattaforma Sintel "COMUNICAZIONI PROCEDURA", all'informazione agli operatori economici partecipanti alla gara per avvisare della data di apertura delle offerte economiche.

TUTTO CIO' RICHIAMATO

Il Presidente della Commissione, accerta che sono presenti, regolarmente collegati, tutti i componenti della Commissione stessa partecipanti alla seduta (nelle modalità precedentemente evidenziate)

DICHIARA APERTA LA GARA – IN SEDUTA RISERVATA - E PROVVEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

- Da lettura, ai presenti in sala, dei punteggi totali tecnici attribuiti ad ogni singolo operatore economico ammesso e conseguentemente, mediante piattaforma Regionale Sintel, procede, con l'assistenza del verbalizzante, al caricamento dei singoli punteggi totali tecnici conseguiti da ciascun partecipante;

- Successivamente, dopo aver comunicato e saturato i campi specificatamente dedicati nel portale dei punteggi tecnici assegnati, si procede quindi all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica, attraverso il collegamento della piattaforma elettronica Regionale Sintel e si dà corso alla lettura delle offerte pervenute da parte di ciascun partecipante, fermo restando che, come previsto dai documenti di gara, il punteggio massimo (20 punti) sarà attribuito all'operatore economico che avrà presentato il prezzo complessivo migliore, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, così come ottenuto dalla compilazione nell'allegato 08, file: "08_Foglio-di-calcolo_Offerta_Economica-e-dettaglio-costi-interventi_Pulizie_2022-2024.xlsx".

Avverte che sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta.

Il presidente ricorda che per l'assegnazione dei punteggi all'offerta economica si applicherà la formula "Servizi di Pulizia" secondo quanto riportato nel paragrafo 3.3 del manuale di Sintel sulle "Formule di aggiudicazione" emanato dalla ARIA spa di Regione Lombardia (con offerta espressa a Valore economico al ribasso totale).

Per calcolare il punteggio economico PE di ciascuna offerta si può utilizzare la formula seguente:

$$PE_i = PE_{max} * \left[\frac{(P_b - P_i)}{(P_b - P_m)} \right]$$

dove

per le procedure per valore economico al ribasso totali o unitarie:

PE_i = punteggio economico assegnato all'offerta del concorrente *i*-esimo

PE_{max} = punteggio economico massimo assegnabile

P_b = prezzo posto a base d'asta

P_i = prezzo offerto dal concorrente *i*-esimo

P_m = prezzo migliore offerto fra tutte le offerte pervenute.

Nella presente procedura:

Pb = 442.612,50 €, pari al valore stimato dell'appalto complessivo per tutti i periodi: principale, rinnovo e proroga tecnica.

PEmax = 20.

Pi = prezzo offerto dal concorrente i-esimo. Il prezzo offerto dal concorrente è ottenuto dalla compilazione del foglio di calcolo di cui all'allegato 08, file: "08_Foglio-di-calcolo_Offerta_Economica-e-dettaglio-costi-interventi_Pulizie_2022-2024.xlsx", secondo le istruzioni ivi presenti.

Dall'apertura delle offerte economiche si dà lettura dei seguenti risultati determinati dalla piattaforma Regionale Sintel, come segue:

| Progr. | nome partecipante | Prezzo economico offerto | Congruià tra quanto indicato nel modello offerta economica e quanto inserito nel campo dedicato de portale SINTEL | Indicazione dei costi ella manodopera e corsi della sicurezza interni | Presenza del Foglio-di-calcolo_Offerta_Economica-e-dettaglio-costi-interventi_Pulizie_2022-2024.xlsx congruente nel totalizzato con quanto indicato nel modello offerta economica |
|--------|---|--------------------------|--|---|--|
| 1 | Eco Sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente, del territorio e dei beni artistici | 362.265,00 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 2 | Miorelli Service S.p.a. a socio unico | 362.244,00 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 3 | Società Cooperativa Omega Service | 263.374,52 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 4 | Euro & Promos FM S.p.a. | 303.917,24 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 5 | Puliservice S.r.l. | 358.710,00 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 6 | Fidente | 352.220,80 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 7 | Cleaning & Service società cooperativa a responsabilità limitata | 372.003,33 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 8 | Parente service S.r.l. | 279.891,73 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 9 | Puliexecutive | 370.648,15 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 10 | Easy Clean g.s. S.r.l. | 263.499,86 € | Nel modello offerta economica dichiara un prezzo complessivo al netto dell'IVA pari ad Euro 263.499,86 incongruente, | Presenti | Nel foglio di calcolo di offerta economica dichiara un prezzo complessivo al netto dell'IVA pari ad Euro 263.499,86 incongruente, invero, con quanto composto nel portale SINTEL pari ad Euro 259.073,73. Per quanto regolamentato dalla documentazione di gara, |

| | | | | | |
|----|----------------------------------|--------------|---|----------|--|
| | | | invero, con quanto composto nel portale SINTEL pari ad Euro 259.073,73. Per quanto regolamentato dalla documentazione di gara, risulta essere valido l'importo indicato nel modello offerta. | | risulta essere valido l'importo indicato nel modello offerta. |
| 11 | Adler System Service | 421.534,75 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 12 | New Ghibli S.r.l. | 348.269,29 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 13 | IDS S.r.l. | 404.350,61€ | Congruente | Presenti | Congruente |
| 14 | International Logistic Company | 390.376,46 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 15 | Europa Società Cooperativa | 313.604,60 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 16 | Comservice S.r.l. | 334.109,19 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 17 | Open Clean S.r.l. | 297.052,63 € | Nel modello offerta economica dichiara un prezzo complessivo al netto dell'IVA pari ad Euro 297.052,63 incongruente, invero, con quanto composto nel portale SINTEL pari ad Euro 297.037,25. Per quanto regolamentato dalla documentazione di gara, risulta essere valido l'importo indicato nel modello offerta. | Presenti | Nel foglio di calcolo di offerta economica dichiara un prezzo complessivo al netto dell'IVA pari ad Euro 297.052,63 incongruente, invero, con quanto composto nel portale SINTEL pari ad Euro 297.037,25. Per quanto regolamentato dalla documentazione di gara, risulta essere valido l'importo indicato nel modello offerta. |
| 18 | Aurora S.r.l. | 288.772,59 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 19 | Turn Key Global Service | 392.752,03 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 20 | Global Multiservice Italy S.r.l. | 319.960,57 € | Congruente | Presenti | Congruente |
| 21 | Grattacaso | 301.700,00 € | Congruente | Presenti | Congruente |

La commissione, unanimemente, preso atto della formula per il calcolo delle offerte economiche individuata nel disciplinare di gara, verificato che il P_m (prezzo migliore offerto fra tutte le offerte pervenute) risulta essere pari ad Euro 263.374,52, espresso dalla Società Cooperativa Omega Service, ricavato dai modelli offerti e firmati digitalmente, e NON il valore economico erroneo digitato in SINTEL da Easy Clean g.s. S.r.l. pari ad Euro 259.073,73 – cui corrisponde la propria offerta nel modello offerto pari ad Euro 263.499,86, procede, per ciascun partecipante, nella modalità off-line del portale, attraverso un calcolo effettuato con i più comuni programmi a sua disposizione (vedi excel), con l'attribuzione dei corretti punteggi economici.

La graduatoria, pertanto, è stata determinata attraverso un ricalcolo tenuto conto dei valori economici dichiarati dal modello offerta economica; pertanto, il prezzo migliore offerto tra tutte le offerte pervenute risulta pari ad € 263.374,52 in virtù di quanto previsto dalle disposizioni di gara.

Nel proseguo viene si dettaglia il riepilogo dei punteggi conseguiti da ciascun partecipante

| Progressivo | nome partecipante | Punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica | Punteggio complessivo attribuito all'offerta economica | Punteggio complessivo TOTALE |
|-------------|---|--|--|------------------------------|
| 1 | Eco Sud cooperativa per la protezione e tutela dell'ambiente, del territorio e dei beni artistici | 52,94 | 8,97 | 61,91 |
| 2 | Miorelli Service S.p.a. a socio unico | 63,46 | 8,97 | 72,43 |
| 3 | Società Cooperativa Omega Service | 58,74 | 20,00 | 78,74 |
| 4 | Euro & Promos FM S.p.a. | 63,78 | 15,48 | 79,26 |
| 5 | Puliservice S.r.l. | 52,28 | 9,36 | 61,64 |
| 6 | Fidente | 63,40 | 10,09 | 73,49 |
| 7 | Cleaning & Service società cooperativa a responsabilità limitata | 44,71 | 7,88 | 52,59 |
| 8 | Parente service S.r.l. | 54,18 | 18,16 | 72,34 |
| 9 | Pulixecutive | 54,03 | 8,03 | 62,06 |
| 10 | Easy Clean g.s. S.r.l. | 41,85 | 19,99 | 61,84 |
| 11 | Adler System Service | 49,06 | 2,35 | 51,41 |
| 12 | New Ghibli S.r.l. | 55,08 | 10,53 | 65,61 |
| 13 | IDS S.r.l. | 48,44 | 4,27 | 52,71 |
| 14 | International Logistic Company | 48,58 | 5,76 | 54,34 |
| 15 | Europa Società Cooperativa | 49,34 | 14,40 | 63,74 |
| 16 | Comservice S.r.l. | 54,37 | 12,11 | 66,48 |
| 17 | Open Clean S.r.l. | 51,66 | 16,24 | 67,90 |
| 18 | Aurora S.r.l. | 59,97 | 17,17 | 77,14 |
| 19 | Turn Key Global Service | 53,06 | 5,56 | 58,62 |
| 20 | Global Multiservice Italy S.r.l. | 43,63 | 13,69 | 57,32 |
| 21 | Grattacaso | 52,76 | 15,72 | 68,48 |

Il presidente pertanto comunica ad alta voce ai presenti, nelle modalità ivi già segnalata, i punteggi determinati dal calcolo effettuato derivanti dalle condizioni di cui al disciplinare di gara per ciascuno dei singoli operatori economici partecipanti, delegando il segretario verbalizzante al caricamento degli stessi sul portale Regionale SINTEL;

Il presidente procede, successivamente, nel comunicare che l'Operatore Economico Euro & Promos FM S.p.a. – Via Antonio Zanussi 11/13, 33100 Udine (UD) risulta essere l'aggiudicatario dell'appalto di cui all'oggetto con il punteggio totale conseguito di 79,26 punti, ottenuto quale somma dei punteggi tecnici ed economici.

Infine, come previsto dal comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Presidente procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta, precisando che tale anomalia deve essere sia nel punteggio raggiunto nella documentazione tecnica, che nell'offerta economica e dopo aver effettuato il calcolo, l'offerta risulta anomala.

Si procede, conseguentemente, con il computo dei 4/5 di 80 punti massimi (calcolo valore soglia anomalia relativi all'offerta tecnica), equivalente a 64 punti, così come al computo dei 4/5 di 20 punti massimi, (calcolo valore soglia anomalia relativo all'offerta economica), equivalente a 16 punti.

Si evince che l'operatore economico primo in graduatoria, l'Operatore Economico Euro & Promos FM S.p.a. – Via Antonio Zanussi 11/13, 33100 Udine (UD) NON ha superato il valore soglia di anomalia relativo all'offerta tecnica conseguendo punti 64 e NON ha superato il valore soglia anomalia relativi all'offerta economica conseguendo punti 15,48.

A tal fine si determina che l'offerta dell'operatore economico primo in graduatoria non risulta anomala.

Si dichiara definitivamente chiuso il lavoro della commissione in seduta riservata alle ore 19,15.

Avverte che tutte le buste contenenti le offerte tecniche ed economiche rimangono custodite presso il portale Regionale SINTEL.

Letto condiviso e sottoscritto, il 12 aprile 2022.

I componenti la commissione giudicatrice:

IL PRESIDENTE (Dott. Giorgio Asperti)

IL COMMISSARIO (Dott. Origlia Umberto)

IL COMMISSARIO (Dott.ssa Maddalena Morotti)

IL VERBALIZZANTE (Dott.ssa Roberta Boccia)