



# COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

**COPIA**  
**Determinazione n. 1139**  
del 06-12-2024  
N. registro di area 450

## VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Assunta nel giorno 06-12-2024 da Paola Fabbietti Responsabile del SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO ai sensi del decreto del Sindaco n. 7 in data 21/06/2022.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON MANDATO ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA DI BRESCIA, PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 DELL' INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI CIMITERI DI NEMBRO. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E PUBBLICA CIMITERIALI. INSTALLAZIONE IMPIANTI DI VIDEO-SORVEGLIANZA TVCC. IMPIANTI FOTOVOLTAICI. MONTA-SCALE PER DISABILI. RIMOZIONE E NUOVA PIANTUMAZIONE DI CIPRESSI. GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA - CUP: J42F24000040005**

## **SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON MANDATO ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA DI BRESCIA, PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 DELL' INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI CIMITERI DI NEMBRO. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E PUBBLICA CIMITERIALI. INSTALLAZIONE IMPIANTI DI VIDEO-SORVEGLIANZA TVCC. IMPIANTI FOTOVOLTAICI. MONTA-SCALE PER DISABILI. RIMOZIONE E NUOVA PIANTUMAZIONE DI CIPRESSI. GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA - CUP: J42F24000040005**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Visto il decreto del Sindaco n. 44 del 27/12/2023 di nomina degli incaricati di elevata qualificazione;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 7 del 25/01/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2024-2026 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D. Lgs. 118/2011);

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che:

è volontà dell'Amministrazione Comunale provvedere alla riqualificazione energetica e funzionale dei cimiteri comunali di Nembro capoluogo, Lonno e Gavarno, scaturita dall'esigenza di garantire economicità ed efficienza delle strutture elettriche e tecnologiche localizzate nei tre cimiteri comunali oltre a rendere accessibile ai disabili il cimitero di Lonno ed eradicare e sostituire i cipressi ammalorati e pericolanti del viale di accesso del cimitero di Nembro capoluogo;

l'Amministrazione Comunale ritiene imprescindibile la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;

in data 16/11/2023 prot. 22509 (con successive integrazioni in data 12/02/2024 prot. 3541 e in data 14/03/2024 prot. 5771 e 5780) è stata presentata dalla società Zanetti S.r.l. con sede legale in Milano, una proposta di finanza di progetto ad oggetto "Proposta, ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per la riqualificazione energetica e funzionale dei Cimiteri di Nembro. Riqualificazione impianti di illuminazione votiva e pubblica cimiteriali. Installazione impianti di video-sorveglianza TVCC. Impianti fotovoltaici. Monta- scale per disabili. Rimozione e nuova piantumazione di cipressi. Gestione degli impianti di illuminazione votiva";

Preso atto che la proposta di cui sopra sinteticamente prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Riqualficazione impianti di illuminazione pubblica e votiva cimiteriale mediante fornitura e posa di lampade votive a led di ultima generazione ad altissima resa luminosa e forte risparmio energetico, con calotta vitrea e dotate di sensore day-night, al fine di garantire un forte contenimento dei globali consumi energetici;
- Messa a norma, “relamping” ed integrazione degli impianti di illuminazione pubblica cimiteriale;
- Realizzazione impianto di video-sorveglianza con registrazione “in loco” nei tre cimiteri al fine di garantire la sicurezza dei cittadini e prevenire/perseguire furti e atti vandalici;
- Automazione di tutti i cancelli di accesso dei civici camposanti, con installazione di sistemi di controllo da remoto delle aperture/chiusure;
- Realizzazione di impianti fotovoltaici da 3,3 Kwh/p, con sistema di scambio altrove nei Cimiteri di Gavarno e Lonno;
- Creazione vialetto (rampa) di collegamento tra parcheggio e viale cimitero capoluogo;
- Fornitura e posa di monta-scale per permettere alle persone diversamente abili il regolare accesso alla struttura cimiteriale di Lonno;
- Eradicazione dei cipressi ammalorati e pericolanti e ripiantumazione di nuove essenze nel viale di accesso al cimitero di Nembro capoluogo, per la messa in sicurezza del percorso;
- Gestione degli impianti di illuminazione votiva.

Vista la relazione di valutazione preliminare di convenienza e fattibilità presentata dalla società HSS Srl di Torre Pontina il 07/03/2024 prot. 5085, la quale ha valutato positivamente i contenuti della predetta proposta sotto i profili di competenza, giudicando la stessa di interesse ed ha pertanto espresso parere positivo in merito alla fattibilità del progetto in oggetto;

Visto il Verbale di Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, prot. 5791 del 15/03/2024, redatto dal Verificatore Geom. Daniela Facheris e firmato in contraddittorio con il Progettista Per.Ind. Paolo Solerio;

Vista la Relazione, prot. 5793 del 15/03/2024, a firma dell’arch. Paola Fabbietti, a titolo “Rapporto finale di verifica di fattibilità di proposta di project financing ai sensi dell’art. 193, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023”;

Visto il Verbale di Validazione del progetto di fattibilità tecnico - economica, prot. 5792 del 15/03/2024, ai sensi dell’art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. a firma del Responsabile Unico del Progetto arch. Paola Fabbietti;

Visto il parere favorevole all’approvazione della proposta in oggetto rilasciato in data 15/03/2024, prot. 5929 del 18/03/2024, da parte del dott. Michele Leali in qualità di Revisore dei Conti,

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 72 del 18/03/2024 con la quale è stata approvata la proposta di Project Financing ed individuato il promotore di finanza di progetto privato Società Zanetti S.r.l. con sede legale in Milano ai sensi degli art. 193 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. diretta alla “Proposta, ai sensi dell’art. 193 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per la riqualficazione energetica e funzionale dei Cimiteri di

Nembro. Riqualificazione impianti di illuminazione votiva e pubblica cimiteriali. Installazione impianti di video-sorveglianza TVCC. Impianti fotovoltaici. Monta- scale per disabili. Rimozione e nuova piantumazione di cipressi. Gestione degli impianti di illuminazione votiva”;

Vista l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia pervenuta in data 26/09/2024 prot. 20171 relativa al progetto di riqualificazione energetica e funzionale dei Cimiteri Comunali e delle relative opere;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 305 del 19/11/2024 con la quale sono stati approvati gli elaborati grafici relativi alla “Proposta per la riqualificazione energetica e funzionale dei Cimiteri di Nembro. Riqualificazione impianti di illuminazione votiva e pubblica cimiteriali. Installazione impianti di video-sorveglianza TVCC. Impianti fotovoltaici. Monta- scale per disabili. Rimozione e nuova piantumazione di cipressi. Gestione degli impianti di illuminazione votiva”, riformulati e ridenominati a seguito delle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, per un valore totale della concessione, sommando i ricavi previsti dal Proponente per i 20 anni di concessione, pari ad € 1.357.206,11 al netto dell'Iva;

Preso atto che con Delibera della Giunta Comunale n. 305 del 19/11/2024 sopra richiamata sono stati altresì approvati i criteri per la formulazione dell'offerta così formulati:

- Offerta tecnica: fino a un massimo di 80 punti, suddivisi come da tabella riportata in delibera
- Offerta economica: fino a un massimo di 20 punti per l'importo del canone annuo di illuminazione votiva posto a base di gara pari a € 17 al netto dell'Iva.

Vista la relazione finale di verifica amministrativa in data 13/11/2024 effettuata dalla società HSS Srl di Torre Pontina, pervenuta in data 15/11/2024 prot. 24064 che ha espresso parere positivo alla possibilità di procedere alle successive fasi procedurali relative alla dichiarazione di fattibilità del Progetto e conseguente inserimento dell'Opera nella programmazione dell'Ente essendo state risolte tutte le prescrizioni di cui alla precedente richiesta di integrazioni del Verificatore;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto, prot. 24273 del 19/11/2024, redatto dal verificatore Geom. Daniela Facheris in contraddittorio con il Progettista Per. Ind. Paolo Solerio e Dott. Sergio Zerbini validato del Responsabile Unico del Progetto arch. Paola Fabbietti;

Visto il parere favorevole alla riapprovazione dei documenti a seguito di integrazioni e modifiche e linee di indirizzo della procedura di gara della proposta in oggetto, rilasciato in data 15/11/2024, prot. 24153 del 18/11/2024, da parte del dott. Michele Leali in qualità di Revisore dei Conti;

Dato atto che:

- si intende dare seguito a quanto disposto con la deliberazione di Giunta comunale n. 72 del 18/03/2024 e n. 305 del 19/11/2024 e pertanto si ritiene di procedere con l'affidamento del Partenariato Pubblico Privato in finanza di progetto ai sensi dell'art. 193, COMMA 1,

DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 per la "PROPOSTA, AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI CIMITERI DI NEMBRO. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E PUBBLICA CIMITERIALI. INSTALLAZIONE IMPIANTI DI VIDEO-SORVEGLIANZA TVCC. IMPIANTI FOTOVOLTAICI. MONTA- SCALE PER DISABILI. RIMOZIONE E NUOVA PIANTUMAZIONE DI CIPRESSI. GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA" mediante procedura aperta con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 71 e 108 e 193 del D.lgs. 36/2023;

- per l'affidamento in questione sussistono i presupposti, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per il ricorso alla Centrale Unica di Committenza – Area Vasta Brescia, in forza della deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28/07/2022 ad oggetto: "Approvazione schema di convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza – Area Vasta Brescia", con la quale è stata approvata la sottoscrizione della relativa convenzione e deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 27/10/2022 ad oggetto: "Approvazione nuovo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza 'Area Vasta di Brescia', scadenza 31/12/2027";

Valutato opportuno procedere all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento in oggetto ricorrendo a una Centrale Unico di Committenza ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023, la procedura di gara sarà interamente svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;

Richiamato l'art. 17 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Precisato pertanto, che:

a) il contratto ha i seguenti fini:

- Riqualificazione energetica e funzionale dei Cimiteri di Nembro
- Riqualificazione impianti di illuminazione votiva e pubblica cimiteriali
- Installazione impianti di video-sorveglianza TVCC
- Installazione impianti fotovoltaici e di monta- scale per disabili
- Rimozione e nuova piantumazione di cipressi lungo viale del Cimitero Capoluogo
- Gestione degli impianti di illuminazione votiva;

b) il contratto ha per oggetto l'effettuazione di quanto descritto nel progetto elaborato dal promotore e le clausole ritenute essenziali sono:

- il contenuto dell'offerta tecnica come indicato nella delibera di Giunta Comunale n. 305 del 19/11/2024

- la durata della concessione è stabilita in anni 20 (venti);
- la cauzione definitiva è pari al 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 193 c. 6 e art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il valore stimato della concessione che al netto dell'IVA è di € 1.357.206,11;
- l'importo stimato dell'investimento relativo ai lavori comprensivo di IVA e spese generali ammonta a complessivi € 276.616,13, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				
VOCE		DESCRIZIONE	PARZIALE	TOTALE
A	Lavori a misura, a corpo, in economia			
A1	Lavori	Lavori come da calcolo sommario della spesa	160.161,71	160.161,71
A2	Sicurezza	Oneri provvisori e della sicurezza	1.500,00	1.500,00
TOTALE LAVORI (A)				161.661,71
B	Spese per la predisposizione della Proposta			
B1	art. 193 Dlg. 36/2023	Progetto di fattibilità tecnica	2.000,00	
		Predisposizione PEF, contratti e istruttoria	500,00	
		Asseverazione e consulenza sui finanziamenti	2.000,00	
TOTALE (B)				4.500,00
C	Spese per lo sviluppo del Progetto post aggiudicazione			
C1	Spese tecniche	Progettazione esecutiva	8.867,65	
		Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	2.955,89	
		Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	7.389,71	
		Contributo CNPAIA (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti: 4%)	768,53	
C2	Amministrative	Spese per il closing finanziario, la redazione e stipula finale dei contratti	5.000,00	
TOTALE SPESE (C)				24.981,78
D	Somme a disposizione della stazione appaltante			
D1	Direzione lavori e contabilità		11.971,33	57.585,98
D2	Validazione progetto e collaudo		5.616,18	

D3	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		20.000,00	
D4	Spese per commissione giudicatrice		3.000,00	
D5	Spese di gara, pubblicità, vari amministrative compresi bolli e spese		2.000,00	
D6	Registrazione contratto, spese finali post aggiudicazione		2.500,00	
D7	Imprevisti, secondo quanto disciplinato al comma 2, articolo 5, allegato I.7		8.561,74	
D8	Spese di cui all'articolo 45, commi. 6 e 7, del Codice - incentivo funzioni tecniche		3.233,23	
D9	Contributo CNPAIA (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti: 4%)		703,50	
D10	IVA	IVA 4%	1.166,60	27.886,66
		IVA 10%	7.154,36	
		IVA 22%	19.565,70	
TOTALE SOMME (D)			85.472,64	
TOTALE COMPLESSIVO (A)+(B)+(C)+(D)			276.616,13	

c) che il quadro economico generale di gara relativo alla concessione è strutturato come segue:

<b>A) STIMA DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE</b>			
	<b>a.1.1</b>	<b>importo della concessione (totale ricavi)</b>	€ 1.357.206,11
		<b>TOTALE A importo stimato della concessione</b>	<b>€ 1.357.206,11</b>
		<b>VALORE COMPLESSIVO DELLA PROCEDURA (comprensivo di opzioni) (A+a.1.3)</b>	<b>€ 1.357.206,11</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.1		<b>imprevisti</b>	€ 8.561,74
b.2		<b>accantonamento incentivo di cui all'art. 45 c. 2 del D. Lgs 36/2023 - non soggetto a IVA (calcolato su TOTALE A) di cui:</b>	€ 3.233,23
	b.2.1	quota per tecnologie e formazione (pari al 20%)	€ 646,65
	b.2.2	quota per il personale (pari al 80%) suddiviso come segue:	€ 2.586,59
b.3		<b>spese per funzionamento della commissione giudicatrice</b>	€ 0,00
b.5		<b>contributo ANAC - non soggetto ad IVA (in caso di gara aggregata e/ o a Lotti, tale importo è suddiviso tra i Comuni aderenti)</b>	€ 268,00
b.7		<b>quota variabile a favore della CUC</b>	

	<i>CONCESSIONI E PARTERNARIATO PUBBLICO-PRIVATO: 0,5% sull'importo a base di gara TOTALE A, con una tariffa minima di € 2.000,00 e una tariffa massima di € 8.000,00 per importi inferiori alla soglia comunitaria (elevata a € 10.000,00 per importi superiori alla soglia comunitaria)</i>	0,5%	€ 6.786,03
	<b>TOTALE B - somme a disposizione</b>		<b>€ 18.849,00</b>

d) la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, previa pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (art. 193 del D.lgs. 36/2023), ponendo a base di gara la proposta progettuale presentata dalla Società Zanetti S.r.l. con sede legale in Milano;

e) la Società Zanetti S.r.l. con sede legale in Milano in qualità di soggetto promotore, potrà partecipare alla procedura di gara in oggetto, come previsto dall'art.193 comma 8 "Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta, comprensive anche dei diritti sulle opere dell'ingegno. L'importo complessivo delle spese rimborsabili non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese documentate ed effettivamente sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al terzo periodo.";

Preso atto che alla procedura di gara in questione è stato assegnato il seguente CUP J42F24000040005;

Dato atto che l'intervento di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 del D. lgs n. 36/2023 per la concessione di lavori pubblici in oggetto, è già inserito nel programma triennale delle opere pubbliche e nel Programma Triennale dei Servizi del Comune di Nembro;

Preso atto che la CUC "Area Vasta di Brescia" richiede l'importo complessivo di € 6.786,03= per l'espletamento delle procedure indagine di mercato e affidamento del Project Financing, ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per la riqualificazione energetica e funzionale dei Cimiteri di Nembro. Riqualificazione impianti di illuminazione votiva e pubblica cimiteriali. Installazione impianti di video-sorveglianza TVCC. Impianti fotovoltaici. Monta- scale per disabili. Rimozione e nuova piantumazione di cipressi. Gestione degli impianti di illuminazione votiva";

Preso atto che la quota di incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 ammonta ad € 3.233,23=;

Preso altresì atto che il contributo Anac in attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266 per l'anno 2024 è pari a € 268,00=;

Preso atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile dichiara che non risulta la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente;

Visto il DPR 207/2010 e smi per le parti ancora vigenti;

Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di stabilire, per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, che per l'affidamento del Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 per la " PROPOSTA, AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS. 31 MARZO 2023 N. 36, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI CIMITERI DI NEMBRO. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E PUBBLICA CIMITERIALI. INSTALLAZIONE IMPIANTI DI VIDEO-SORVEGLIANZA TVCC. IMPIANTI FOTOVOLTAICI. MONTA- SCALE PER DISABILI. RIMOZIONE E NUOVA PIANTUMAZIONE DI CIPRESSI. GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA", si è provveduto ad esaminare preliminarmente e valutare favorevolmente la proposta presentata e ad approvare contestualmente lo studio di fattibilità.
- 3) Che si intende procedere mediante Project Financing con procedura aperta e metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 71 e 108 e 193 del D.Lgs. 36/2023, la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: offerta tecnica 80 punti e offerta economica 20 punti, come meglio esplicitato nell'allegato prospetto inerente i criteri di valutazione dell'offerta.
- 4) Di prendere e dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto di fattibilità citato in premessa e dai contenuti della Delibera di Giunta comunale n. 72 del 18/03/2024 e n. 305 del 19/11/2024 per farne parte integrante e sostanziale.
- 5) Di delegare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Area Vasta Brescia", l'espletamento delle procedure di affidamento del suddetto Partenariato Pubblico Privato secondo gli schemi approvati dalla stessa, ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per la riqualificazione energetica e funzionale dei Cimiteri di Nembro.
- 6) Di provvedere ad impegnare la spesa di € 6.786,03= a favore della CUC "Area Vasta di Brescia" per l'espletamento delle procedure indagine di mercato e affidamento del Project Financing, ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per la

riqualificazione energetica e funzionale dei Cimiteri di Nembro. Riqualificazione impianti di illuminazione votiva e pubblica cimiteriali. Installazione impianti di video-sorveglianza TVCC. Impianti fotovoltaici. Monta-scale per disabili. Rimozione e nuova piantumazione di cipressi. Gestione degli impianti di illuminazione votiva”.

- 7) Di provvedere ad impegnare l'importo di € 3.233,23= quale incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 da liquidarsi con successivo atto.
- 8) Di dare atto che il contributo Anac in attuazione dell'art. 1 comma 65 e 67 della legge 23/12/2005 n. 266 per l'anno 2024 è pari a € 268,00= e di provvedere pertanto all'assunzione dell'impegno di spesa.
- 9) Di dare atto che la spesa di € 6.786,03= a favore della CUC “Area Vasta di Brescia”, € 3.233,23= per incentivo funzioni tecniche, € 268,00= per Anac trovano copertura all'idoneo capitolo del bilancio triennale 2024-2026, approvato dal Consiglio Comunale, giusta deliberazione n. 7/2024, codificato ai sensi della normativa vigente come segue:

CAPITOLO descrizione	e	MISSI ONE. PRO GRA MMA	CONTO (V livello piano dei conti)	CP/RES	ANNUALITA'		
					2024	2025	2026
585 PRESTAZIONE DI SERVIZI SPECIALISTICI - SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO		1.03	1.03.02.11.999	CP	10.287,26		

Nei confronti dei creditori:

CREDITORE	COD. FISCALE	P.IVA	IMPORTO	ESIGIBILITA'
CUC “Area Vasta di Brescia”			6.786,03	2024
Personale dipendente			2.586,59	2024
Quota innovazione			646,64	2024
ANAC		97584460584	268,00	2024

- 10) Di prendere atto che l'aggiudicazione definitiva verrà fatta solo in seguito alla conclusione delle procedure di gara.
- 11) Di prendere atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il relativo contratto verrà redatto in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica.

- 12) Di dare atto che tutti gli atti relativi alle procedure per l'affidamento in oggetto verranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.
- 13) Di inoltrare la determinazione medesima al Settore Economico Finanziario per l'apposizione dei pareri di competenza e la registrazione dell'impegno di cui al presente atto nelle scritture dell'Ente.
- 14) Di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni anno 2024.
- 15) Di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi del D.L. n. 174 del 10/10/2012, art. 3, comma 1, lettera d), dando atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.
- 16) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

**Il Responsabile del Settore**  
**f.to Paola Fabbietti**

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2024 <i>Impegno di spesa</i> 1031 <b>Data:</b> 05-12-2024 <b>Importo:</b> 6.786,03	
<b>Oggetto:</b> DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON MANDATO ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA DI BRESCIA, PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS <b>Capitolo:</b> 585	
<b>Codice bilancio:</b> 1010303	<b>SIOPE:</b>
<b>Beneficiario:</b> CUC AREA VASTA BRESCIA	
<b>ESERCIZIO:</b> 2024 <i>Impegno di spesa</i> 1032 <b>Data:</b> 05-12-2024 <b>Importo:</b> 2.586,59	
<b>Oggetto:</b> DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON MANDATO ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA DI BRESCIA, PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS <b>Capitolo:</b> 585	
<b>Codice bilancio:</b> 1010303	<b>SIOPE:</b>
<b>Beneficiario:</b> PERSONALE DIPENDENTE	
<b>ESERCIZIO:</b> 2024 <i>Impegno di spesa</i> 1033 <b>Data:</b> 05-12-2024 <b>Importo:</b> 646,64	
<b>Oggetto:</b> DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON MANDATO ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA DI BRESCIA, PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS <b>Capitolo:</b> 585	
<b>Codice bilancio:</b> 1010303	<b>SIOPE:</b>
<b>Beneficiario:</b>	
<b>ESERCIZIO:</b> 2024 <i>Impegno di spesa</i> 1034 <b>Data:</b> 05-12-2024 <b>Importo:</b> 268,00	
<b>Oggetto:</b> DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON MANDATO ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA DI BRESCIA, PER AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 193 DEL D.LGS. N. 36/2023 PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS <b>Capitolo:</b> 585	
<b>Codice bilancio:</b> 1010303	<b>SIOPE:</b>
<b>Beneficiario:</b> ANAC - AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE	

NEMBRO li, 09-12-2024

Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario  
f.to Dordi Laura

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che, ai sensi dell'art. 56, comma 7, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, copia della presente determinazione è stata pubblicata il giorno 10-12-2024 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 25-12-2024.

Nembro, lì 10-12-2024

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

## **COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI**

Si certifica che la presente determinazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 10-12-2024

Nembro, lì 10-12-2024

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi