



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

COPIA

Determinazione n. 461

del 19-05-2025

N. registro di area 157

VERBALE DI DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Assunta nel giorno 19-05-2025 da Lisa Sonzogni Responsabile del SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO ai sensi del decreto del Sindaco n. 6 in data 24/04/2025

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE APPALTO "PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI CIMITERI DEL COMUNE DI NEMBRO (BG): RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E PUBBLICA, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI VIDEO-SORVEGLIANZA TVCC, FOTOVOLTAICI E MONTA-SCALE PER DISABILI, RIMOZIONE E NUOVA PIANTUMAZIONE DI CIPRESSI, GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA" - DITTA ZANETTI SRL DI MILANO (CUP J42F24000040005 CIG B5A626E153).

SETTORE GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE APPALTO "PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI CIMITERI DEL COMUNE DI NEMBRO (BG): RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E PUBBLICA, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI VIDEO-SORVEGLIANZA TVCC, FOTOVOLTAICI E MONTA-SCALE PER DISABILI, RIMOZIONE E NUOVA PIANTUMAZIONE DI CIPRESSI, GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA" - DITTA ZANETTI SRL DI MILANO (CUP J42F24000040005 CIG B5A626E153).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il decreto del Sindaco n. 20 del 30/12/2024 di nomina degli incaricati di elevata qualificazione;

Visto altresì il decreto del Sindaco n. 6 del 24/04/2025 di nomina incaricato di elevata qualificazione del Settore Gestione e Controllo del Territorio;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000, con particolare riferimento all'art. 163, comma 5;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/01/2025 di approvazione del bilancio di previsione del triennio 2025-2027;

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che:

- è volontà dell'Amministrazione Comunale provvedere alla riqualificazione energetica e funzionale dei cimiteri comunali di Nembro capoluogo, Lonno e Gavarno, scaturita dall'esigenza di garantire economicità ed efficienza delle strutture elettriche e tecnologiche localizzate nei tre cimiteri comunali oltre a rendere accessibile ai disabili il cimitero di Lonno ed eradicare e sostituire i cipressi ammalorati e pericolanti del viale di accesso del cimitero di Nembro capoluogo;
- l'Amministrazione Comunale ritiene imprescindibile la collaborazione pubblico-privato nella realizzazione di opere pubbliche e/o di pubblica utilità in omaggio ai principi di sussidiarietà e di contenimento della spesa pubblica;
- in data 16/11/2023 prot. 22509 (con successive integrazioni in data 12/02/2024 prot. 3541 e in data 14/03/2024 prot. 5771 e 5780) è stata presentata dalla società Zanetti S.r.l. con sede legale in Milano, una proposta di finanza di progetto ad oggetto "Proposta, ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per la riqualificazione energetica e funzionale dei Cimiteri di Nembro. Riqualificazione impianti di illuminazione votiva e pubblica cimiteriali. Installazione impianti di video-sorveglianza TVCC. Impianti fotovoltaici. Monta- scale per disabili. Rimozione e nuova piantumazione di cipressi. Gestione degli impianti di illuminazione votiva";

Preso atto che la proposta di cui sopra sinteticamente prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Riqualificazione impianti di illuminazione pubblica e votiva cimiteriale mediante fornitura e posa di lampade votive a led di ultima generazione ad altissima resa luminosa e forte risparmio energetico, con calotta vitrea e dotate di sensore day-night, al fine di garantire un forte contenimento dei globali consumi energetici;
- Messa a norma, “relamping” ed integrazione degli impianti di illuminazione pubblica cimiteriale;
- Realizzazione impianto di video-sorveglianza con registrazione “in loco” nei tre cimiteri al fine di garantire la sicurezza dei cittadini e prevenire/perseguire furti e atti vandalici;
- Automazione di tutti i cancelli di accesso dei civici camposanti, con installazione di sistemi di controllo da remoto delle aperture/chiusure;
- Realizzazione di impianti fotovoltaici da 3,3 Kwh/p, con sistema di scambio altrove nei Cimiteri di Gavarno e Lonno;
- Creazione vialetto (rampa) di collegamento tra parcheggio e viale cimitero capoluogo;
- Fornitura e posa di monta-scale per permettere alle persone diversamente abili il regolare accesso alla struttura cimiteriale di Lonno;
- Eradicazione dei cipressi ammalorati e pericolanti e ripiantumazione di nuove essenze nel viale di accesso al cimitero di Nembro capoluogo, per la messa in sicurezza del percorso;
- Gestione degli impianti di illuminazione votiva.

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 72 del 18/03/2024 con la quale è stata approvata la proposta di Project Financing ed individuato il promotore di finanza di progetto privato Società Zanetti S.r.l. con sede legale in Milano ai sensi degli art. 193 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. diretta alla “Proposta, ai sensi dell’art. 193 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per la riqualificazione energetica e funzionale dei Cimiteri di Nembro. Riqualificazione impianti di illuminazione votiva e pubblica cimiteriali. Installazione impianti di video-sorveglianza TVCC. Impianti fotovoltaici. Monta- scale per disabili. Rimozione e nuova piantumazione di cipressi. Gestione degli impianti di illuminazione votiva”;

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 305 del 19/11/2024 con la quale sono stati approvati gli elaborati grafici relativi alla “Proposta per la riqualificazione energetica e funzionale dei Cimiteri di Nembro. Riqualificazione impianti di illuminazione votiva e pubblica cimiteriali. Installazione impianti di video-sorveglianza TVCC. Impianti fotovoltaici. Monta- scale per disabili. Rimozione e nuova piantumazione di cipressi. Gestione degli impianti di illuminazione votiva”, riformulati e ridenominati a seguito delle prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, per un valore totale della concessione, sommando i ricavi previsti dal Proponente per i 20 anni di concessione, pari ad € 1.357.206,11 al netto dell’Iva;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 28/07/2022 ad oggetto: “Approvazione schema di convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza – Area Vasta Brescia”, con la quale è stata approvata la sottoscrizione della relativa convenzione avente scadenza al 31/12/2022;

Richiamata la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 27/10/2022 ad oggetto: "Approvazione nuovo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza 'Area Vasta di Brescia', scadenza 31/12/2027";

Valutato opportuno procedere all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Area Vasta Brescia" ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023;

Vista la determinazione a contrarre n. 1139 del 06/12/2024 adottata dal Comune di Nembro per l'indizione di una procedura di gara aperta sottosoglia ai sensi degli articoli 71, 108 e 193 del Codice (D.Lgs. 36/2023 e smi) da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 193 comma 3 del Codice e con la quale si è provveduto a delegare alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Area Vasta Brescia", l'espletamento delle procedure di affidamento del suddetto Partenariato Pubblico Privato secondo gli schemi approvati dalla stessa, ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, per la riqualificazione energetica e funzionale dei Cimiteri di Nembro;

Preso atto che:

- con la nota prot. 2916 del 06/02/2025 è stato richiesto alla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Area Vasta Brescia" di procedere all'espletamento della sopracitata procedura di gara;
- con la determinazione dirigenziale n. 367 del 17/02/2025 adottata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Area Vasta Brescia" è stato approvato il bando di gara, pubblicato in data 17.02.2025 ai sensi di legge;
- con la determinazione dirigenziale n. 667 del 27/03/2025 adottata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Area Vasta Brescia" è stata nominata la Commissione giudicatrice;

Visti:

- il verbale dei giorni 19/03/2025 e 24/03/2025, nel quale è riportato l'unico operatore concorrente che ha presentato offerta nella gara di cui alla presente;
- il verbale del giorno 03/04/2025, dal quale risulta che la Commissione giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica del concorrente e attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel bando di gara, e dopo aver aperto l'offerta economica, ha proposto l'aggiudicazione all'operatore economico unico concorrente;

Vista la determinazione dirigenziale n. 741 del 09/04/2025 adottata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Area Vasta Brescia", pervenuta con prot. 7892 del 10/04/2025, con la quale sono stati approvati i verbali dei giorni 19 e 24/03/2025 e 03/04/2025 sopracitati relativi alla procedura di "PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI CIMITERI DEL COMUNE DI NEMBRO (BG): RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI VIDEO-SORVEGLIANZA TVCC,

FOTOVOLTAICI E MONTA-SCALE PER DISABILI, RIMOZIONE E NUOVA PIANTUMAZIONE DI CIPRESSI, GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA CIG B5A626E153”, proponendo l’aggiudicazione all’operatore economico unico concorrente;

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) “Area Vasta Brescia” ha effettuato le verifiche ai sensi degli articoli 94, 95, 100 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e che le stesse hanno avuto esito positivo;

Dato atto che se dovessero emergere, in corso d’esecuzione, cause ostantive alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell’art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023;

Esaminati gli atti di gara e ritenuto che la procedura si sia svolta in maniera corretta e regolare;

Ritenuto, pertanto, fare proprie le risultanze delle operazioni di gara così come espletata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) “Area Vasta Brescia” e di procedere all’aggiudicazione della stessa all’operatore economico concorrente Zanetti S.r.l. con sede legale in Milano via Emilio Visconti Venosta n. 7, Milano C.F./P.IVA 01238040180, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 82,73 punti, offrendo un ribasso sul canone annuo di illuminazione votiva pari all’ 1%, corrispondente ad € 16,83, costi della manodopera relativi ai lavori pari a € 29.608,00, costi della manodopera relativi ai servizi pari a € 324.800,00, oneri propri della sicurezza aziendali pari a € 3.500,00, per un importo complessivo della concessione pari a € 1.344.023,71 oltre IVA;

Ritenuto altresì opportuno procedere all’aggiudicazione del partenariato sotto condizione risolutiva nel caso in cui dovessero emergere cause interdittive a carico dell’affidatario, con conseguente risoluzione di diritto del contratto eventualmente già stipulato, senza indennizzi o risarcimenti;

Preso atto che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile dichiara che non risulta la sussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi della normativa vigente;

Preso altresì atto che in oggetto è stato riportato il CIG ai sensi dell’art. 3 legge 13/08/2010, n.136- “Piano straordinario delle mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;

Visto il DPR 207/2010 e smi per le parti ancora vigenti;

Visto il D.lgs.36/2023;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto della documentazione pervenuta dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) “Area Vasta Brescia” come di seguito riportato:

- protocollo 7892 del 10/04/2025 il quale comprende:
 - determinazione dirigenziale n. 741/2025 di proposta di aggiudicazione, completa dei verbali di gara;
 - busta amministrativa, offerta tecnica e offerta economica della concorrente aggiudicataria;

 - protocollo 10299 del 09/05/2025 il quale comprende:
 - comunicazione esito dei controlli dei requisiti ditta aggiudicataria e progettista esterno aggiudicatario incaricato della progettazione per la parte di verde e arredo urbano;
 - fascicolo controlli ditta aggiudicataria e progettista esterno aggiudicatario incaricato della progettazione per la parte di verde e arredo urbano;
3. Di approvare le risultanze delle operazioni di gara così come espletate dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Area Vasta Brescia" e di procedere, pertanto, all'aggiudicazione dell'appalto relativo alla procedura di "PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE DEI CIMITERI DEL COMUNE DI NEMBRO (BG): RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E PUBBLICA, INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI VIDEO-SORVEGLIANZA TVCC, FOTOVOLTAICI E MONTA-SCALE PER DISABILI, RIMOZIONE E NUOVA PIANTUMAZIONE DI CIPRESSI, GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE VOTIVA CIG B5A626E153" a favore dell'operatore economico concorrente Zanetti S.r.l. con sede legale in Milano via Emilio Visconti Venosta n. 7, Milano C.F./P.IVA 01238040180, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 82,73 punti ed ha offerto un ribasso sul canone annuo di illuminazione votiva pari all' 1%, corrispondente ad € 16,83, costi della manodopera relativi ai lavori pari a € 29.608,00, costi della manodopera relativi ai servizi pari a € 324.800,00, oneri propri della sicurezza aziendali pari a € 3.500,00, per un importo complessivo della concessione pari a € 1.344.023,71 oltre IVA.

 4. Di dare atto che visto l'esito positivo dei controlli dei requisiti ai sensi degli articoli 94, 95, 100 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, l'aggiudicazione è efficace.

 5. Di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento al concorrente aggiudicatario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 90 del D.lgs. 36/2023.

 6. Di trasmettere il medesimo provvedimento di aggiudicazione definitiva alla Stazione Appaltante Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) "Area Vasta Brescia";

 7. Di dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto del servizio ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023.

 8. Di dare atto che tutti gli atti relativi alle procedure per l'affidamento del servizio in oggetto verranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 smi.

9. Di disporre per la registrazione della presente determinazione nel Registro delle Determinazioni anno 2025.
10. Di esprimere parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi del D.L. n. 174 del 10/10/2012, art. 3, comma 1, lettera d), dando atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Lisa Sonzogni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che, ai sensi dell'art. 56, comma 7, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, copia della presente determinazione è stata pubblicata il giorno 20-05-2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 04-06-2025.

Nembro, lì 20-05-2025

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

Si certifica che la presente determinazione è stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari in data 20-05-2025

Nembro, lì 20-05-2025

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi