



## **BANDO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI SERVIZIO INSERITO NELL'EDIFICIO EX SCUOLA PRIMARIA IN VIA GAVARNO N. 79, ORA CASA DELLE ASSOCIAZIONI, PER TITOLI E IDONEITÀ**

S'informa che l'Amministrazione Comunale di Nembro bandisce un concorso per l'assegnazione dell'alloggio di servizio inserito nel complesso della ex scuola primaria in via Gavarno n. 79 e costituito da: cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno.

Il bando è riservato ai nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio in cui abitavano in data antecedente la presentazione della domanda, a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione e che permangono in una situazione di precarietà abitativa verificata dal Settore Servizi alla Persona e alla Famiglia.

L'alloggio viene assegnato per 4 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di proroga per ulteriori 4 anni.

Sono a carico dell'assegnatario:

- 1) i costi della utenza del metano (nell'anno 2021 sono stati pari a 1.362,63 euro);
- 2) le spese telefoniche;
- 3) la tassa rifiuti solidi urbani e la manutenzione ordinaria dell'alloggio.

A fronte delle prestazioni richieste, descritte più avanti, non viene richiesto il pagamento di un canone e non viene richiesto il pagamento delle utenze per l'acqua e per l'energia elettrica.

Viene richiesto all'assegnatario l'effettuazione (in proprio o con l'aiuto dei propri familiari) delle seguenti prestazioni:

- 1) Apertura e chiusura della CASA DELLE ASSOCIAZIONI e della palestra "Scarpellini", secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, relative a: riunioni pubbliche, mostre, incontri istituzionali, riunioni del comitato di quartiere, ecc. e secondo le necessità di allenamento e di campionato delle società sportive autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- 2) Pulizia della palestra da effettuarsi giornalmente ed in particolare al termine del turno di utilizzo serale, dal lunedì alla domenica, tutto l'anno, secondo il calendario di utilizzo definito dall'ufficio sport del Comune di Nembro;
- 3) Manutenzione dell'area verde collocata dietro l'attigua palestra e del giardino pensile posto sopra la centrale termica;
- 4) Pulizia e mantenimento in ordine del cortile asfaltato;
- 5) Avere particolare cura al decoro delle aree esterne all'alloggio;
- 6) Guardiania e custodia generica di tutto l'edificio e degli impianti ivi esistenti con carattere di continuità e senza interruzione di sorta.

### **REQUISITI RICHIESTI AL RICHIEDENTE**

- 1) Età non superiore ad anni 55;
- 2) Titolo di studio: secondaria di 1<sup>a</sup> grado (o superiore) o equivalente (nel caso non sia possibile dimostrare il titolo di studio conseguito la commissione verificherà la preparazione scolastica);
- 3) Residenza anagrafica, al momento della pubblicazione del presente bando, nel Comune di Nembro da almeno 2 (due) anni;
- 4) I componenti del nucleo familiare non devono essere titolari del diritto di proprietà e/o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;



**COMUNE DI NEMBRO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

- 5) Avere un nucleo familiare composto da almeno due maggiorenni;
- 6) Avere una certificazione ISEE, in corso di validità, del valore non superiore ai 10.000,00 euro;
- 7) Idoneità fisica del richiedente e di altro componente maggiorenne del nucleo familiare all'attività richiesta;
- 8) Cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea oppure essere Cittadino di paesi terzi titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (art.38 comma 3-bis D.Lgs 30/03/2011 n.165);
- 9) Non avere al momento della eventuale assegnazione dell'alloggio una situazione debitoria nei confronti dell'amministrazione comunale di Nembro o dell'edilizia economica popolare.

Il contratto avrà durata di anni 4 complessivi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 4 ed il primo anno è da intendersi di prova.

Al termine dei primi 4 anni saranno verificati i requisiti di cui ai punti: 4, 7.

In caso di rispetto dei requisiti l'Amministrazione valuterà l'eventuale concessione del rinnovo di 4 anni.

In caso di mancato rispetto dei requisiti non si darà luogo al rinnovo.

A decorrere dal secondo anno le parti hanno comunque la facoltà di recesso da esercitarsi mediante invio di comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata o a mezzo equivalente da inviarsi all'altra parte con preavviso di sei mesi.

In caso di inadempienze dell'assegnatario verranno applicate sanzioni proporzionali alle inadempienze e agli effetti delle stesse.

Dalla 3<sup>a</sup> contestazione scritta di inadempienza nell'arco di un anno solare l'amministrazione potrà recedere dal contratto con un preavviso ridotto a 3 mesi.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico del vincitore del presente concorso.

L'assegnazione dell'alloggio avverrà previa predisposizione di apposita graduatoria, determinata secondo i criteri sotto esposti.

Saranno attribuiti punti:

- Per la situazione reddituale attestata dalla Certificazione ISEE:

| <b>Certificazione ISEE</b> | <b>punteggio</b> |
|----------------------------|------------------|
| 0                          | 3                |
| Da 0,01 a 3.000,00         | 2                |
| Da 3.000,01 a 6.000,00     | 1                |
| Oltre 6.000,00             | 0                |

- Per la composizione del nucleo familiare:

| <b>REQUISITI</b>   | <b>PUNTEGGIO MASSIMO</b> |
|--|--------------------------|
| Presenza di minori (1 punto a minore)  | 2                        |
| Presenza di persona disabile oltre alle due persone maggiorenni superiore al 67% | 1                        |

- Per la situazione alloggiativa:

| <b>REQUISITI</b> | <b>PUNTEGGIO MASSIMO</b> |
|------------------|--------------------------|
|------------------|--------------------------|



**COMUNE DI NEMBRO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

|  |   |
|--|---|
| Situazione alloggiativa precaria documentata (sfratto, rilascio forzoso dell'abitazione o volontario per incapacità documentata ad abitarvi) | 2 |
|--|---|

### **PROVA DI IDONEITÀ PSICOATTITUDINALE**

- I richiedenti dovranno sostenere una prova psicoattitudinale inerente alla attività da svolgere; in particolare tale prova servirà all'amministrazione per la valutazione e la verifica dei richiedenti in ordine alla capacità di svolgere correttamente l'attività richiesta, con particolare riferimento ai rapporti con l'utenza della CASA DELLE ASSOCIAZIONI e della annessa palestra.
- Nel corso della prova, che potrà essere orale o scritta, a seconda del numero di richiedenti, verranno posti quesiti relativi a: cultura generale; principi dell'ordinamento degli Enti Locali.
- Verrà inoltre verificata, tramite colloquio, la capacità di svolgere correttamente l'attività richiesta, con particolare riferimento ai rapporti con l'utenza.
- La data della prova di idoneità è fissata per il giorno: 24/01/2023 alle ore 09:30 presso il municipio.
- La mancata presenza nel giorno e nell'ora indicata equivale a rinuncia alla domanda da parte del richiedente.

Per la prova non sono previsti punteggi ma il suo mancato superamento è condizione di esclusione dalla graduatoria.

A parità di punteggio complessivo, sarà ritenuto prevalente, nell'ordine di seguito indicato: la presenza di figli minorenni, il numero di figli minorenni, la minore età dei figli.

Gli interessati dovranno presentare domanda, in carta semplice, utilizzando l'apposito modulo, all'Amministrazione Comunale di Nembro entro e non oltre le ore 12:00 del giorno: 20/01/2023.