

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO
PERIODO PRINCIPALE DAL 01/05/2022 AL 31/12/2023 :: CIG: 9104724FEA

informazioni sintetiche:

Durata appalto:

PERIODO PRINCIPALE: dal 01/05/2022 al 31/12/2023

PERIODO RINNOVO: dal 01/01/2024 al 31/12/2024

PROROGA TECNICA: dal 01/01/2025 al 30/04/2025

Importo complessivo (incluso rinnovo e proroga):

Euro 447.038,63 (di cui euro 4.426,13 oneri per la sicurezza)

Codici identificativi appalto:

- CPV 90910000-9 Servizi di Pulizia
- CIG: 9104724FEA
- Numero di Gara ANAC: 8454488

INDICE

CHIARIMENTO 01	2
RISPOSTA 01	2
CHIARIMENTO 02	2
RISPOSTA 02	2
CHIARIMENTO 03	3
RISPOSTA 03	3
CHIARIMENTO 04	3
RISPOSTA 04	4
CHIARIMENTO 05	4
RISPOSTA 05	4
CHIARIMENTO 06	4
RISPOSTA 06	4
CHIARIMENTO 07	4
RISPOSTA 07	5
CHIARIMENTO 08	5
RISPOSTA 08	5
CHIARIMENTO 09	6
RISPOSTA 09	6
CHIARIMENTO 10	6
RISPOSTA 10	6
CHIARIMENTO 11	7
RISPOSTA 11	7
CHIARIMENTO 12	7
RISPOSTA 12	8

CHIARIMENTO 01

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
Richiesta Chiarimenti	Spett.le Ente con la presente siamo a chiedere se per servizi analoghi sono da intendersi servizi di pulizia in generale o debbano essere servizi di pulizia prestati presso edifici comunali, impianti sportivi e asili nido. Sicuri di un vostro riscontro in merito, porgiamo distinti saluti.

RISPOSTA 01

La dizione servizi analoghi, a favore di concorrenza e di partecipazione, è da intendersi in senso ampio e quindi non circoscritto ad edifici comunali, impianti sportivi o asili nido.

Per completezza si segnala che nel disciplinare viene usato solo il termine 'servizio analogo'.

CHIARIMENTO 02

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
Richiesta chiarimenti	Buongiorno, Con la presente siamo a richiedere informazioni in merito al personale che attualmente è impiegato nel servizio: totale degli operatori, CCNL applicato, inquadramento e livello, scatti, distribuzione del monte ore per ciascuno di essi, tempi indeterminati e determinati, eventuale personale svantaggiato all'interno del servizio, nominativo dell'attuale gestore e prezzi orari in essere. Altresì siamo a richiedere a quanto ammontano le spese di registrazione contrattuale in caso di aggiudicazione. In attesa di Vs riscontro porgiamo distinti saluti. Si chiede, inoltre, se per soddisfare il requisito di capacità tecnica indicato nel disciplinare (6.3 al punto 1) sia necessario che il fatturato derivi soltanto da unico contratto o se ci si possa avvalere di più contratti.

RISPOSTA 02

Informazioni sul personale:

In merito alle informazioni sul personale le stesse non sono disponibili, al riguardo si ricorda quanto indicato nel disciplinare di gara all'articolo 27 punto 4, che di seguito si riporta:

Considerato che sono cambiate le condizioni di esecuzione dell'appalto rispetto all'appalto stipulato con l'operatore uscente, il personale da riassorbire sarà definito in esito ad una verifica congiunta con appaltatore e sindacati.

Operatori uscenti:

Per la parte edifici comunali e impianti sportivi:

PULIEXECUTIVE SRL, con sede legale in via Negroli, 34 20133 MILANO (MI).

Per la parte asilo nido:

CALIMERO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in via Provinciale 24/C, 24021 ALBINO (BG).

Prezzi orari:

Le prestazioni non sono pagate a ore. Non esistono quindi 'prezzi orari in essere'.

Spese di registrazione:

Come indicato all'articolo 24, pagina 34, del disciplinare di gara l'importo dei diritti di segreteria e dell'imposta di bollo a carico dell'aggiudicatario ammontano a presunti Euro 2.000,00.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

La dizione "almeno un servizio analogo per tipologia, oggetto" è da intendersi in senso ampio e quindi non circoscritto ad edifici comunali, impianti sportivi o asili nido; il servizio e il suo importo è da intendersi con un unico contratto; l'importo è riferito al valore del servizio e lo stesso può avere durata qualunque nell'arco dei 5 anni indicati.

CHIARIMENTO 03

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
Richiesta chiarimenti dati di gara	Buongiorno, si chiedono chiarimenti come di seguito. Al fine di poter meglio redigere una più congrua offerta economica, si chiede di indicare: - Numero operatori attualmente in forza all'appalto; - Monte ore settimanale pro capite; - CCNL applicato; - Livello; - Eventuali scatti di anzianità; Altresì, stante la predisposizione del "foglio di calcolo offerta economica" ed al fine di poter quotare correttamente le singole voci in esso presenti, si chiede di poter specificare i metri quadri delle aree oggetto del citato documento, elementi imprescindibili alla sua congrua compilazione. In ultimo si chiede di conoscere la società attualmente espletante il servizio.

RISPOSTA 03

Informazioni sul personale:

In merito alle informazioni sul personale le stesse non sono disponibili, al riguardo si ricorda quanto indicato nel disciplinare di gara all'articolo 27 punto 4, che di seguito si riporta:

Considerato che sono cambiate le condizioni di esecuzione dell'appalto rispetto all'appalto stipulato con l'operatore uscente, il personale da riassorbire sarà definito in esito ad una verifica congiunta con appaltatore e sindacati.

Richiesta metri quadri delle aree:

L'informazione richiesta non è disponibile, anche in funzione di questo si rende necessaria l'effettuazione del sopralluogo.

Operatori uscenti:

Per la parte edifici comunali e impianti sportivi:

PULIEXECUTIVE SRL, con sede legale in via Negroli, 34 20133 MILANO (MI).

Per la parte asilo nido:

CALIMERO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in via Provinciale 24/C, 24021 ALBINO (BG).

CHIARIMENTO 04

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
RICHIESTA INFO GARA - COMUNE DI NEMBRO	Buongiorno, con la presente si chiede gentilmente, in merito al requisito indicato a pag. 13 art. 6.3 del Disciplinare di Gara ovvero "Esecuzione negli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso (ovvero 2017-2018-2019-2020-2021) di almeno un servizio analogo per tipologia, oggetto ed importo minimo (al netto dell'IVA) pari al valore stimato dell'appalto per la durata di un anno, ovvero dell'importo minimo pari a

	€ 151.878,75;". Per "servizio analogo per tipologia" si intende almeno un servizio di pulizia di edifici comunali e di impianti sportivi e almeno un servizio di pulizia di asili nido nel quinquennio 2017-2021 pari ciascuno ad almeno € 151.878,75?
--	---

RISPOSTA 04

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Domanda: Per "servizio analogo per tipologia" si intende almeno un servizio di pulizia di edifici comunali e di impianti sportivi e almeno un servizio di pulizia di asili nido nel quinquennio 2017-2021 pari ciascuno ad almeno € 151.878,75?

La risposta è no.

La dizione "almeno un servizio analogo per tipologia, oggetto" è da intendersi in senso ampio e quindi non circoscritto ad edifici comunali, impianti sportivi o asili nido; il servizio e il suo importo è da intendersi con un unico contratto; l'importo è riferito al valore del servizio e lo stesso può avere durata qualunque nell'arco dei 5 anni indicati.

CHIARIMENTO 05

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
REQUISITO DI CAPACITA ECONOMICA E FINANZIARIA	facendo riferimento al punto 7.2 del disciplinare, chiediamo se l'importo di 840.000,00 euro è riferito alla somma degli ultimi tre anni o per il singolo anno? quindi aver fatturato 840.000 euro almeno per un anno.

RISPOSTA 05

Importo fatturato:

La domanda evidentemente è riferita ad altro bando, non esistendo il punto 7.2 e nemmeno l'importo indicato. Nella sostanza della domanda, il fatturato globale indicato nel punto 1 dell'articolo 6.2 è riferito alla somma del triennio.

CHIARIMENTO 06

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
richiesta chiarimenti	Si richiede cortesemente, ai fini di una corretta formulazione dell'offerta economica, di poter avere le superfici espresse in metri quadrati di tutti gli edifici in gara di cui al Capitolato.

RISPOSTA 06

Richiesta metri quadri delle aree:

L'informazione richiesta non è disponibile, anche in funzione di questo si rende necessaria l'effettuazione del sopralluogo.

CHIARIMENTO 07

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
Richiesta chiarimento relativamente a REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE	Gentilissima / Egregio, relativamente alla procedura in oggetto siamo a richiedere il seguente chiarimento. Nel dettaglio si chiede conferma che relativamente a quanto previsto all'Art. 6.3 Disciplinare di Gara, "Esecuzione negli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso (ovvero 2017-2018-2019-2020-2021) di almeno un servizio analogo per tipologia, oggetto ed importo minimo (al netto

dell'IVA) pari al valore stimato dell'appalto per la durata di un anno, ovvero dell'importo minimo pari a € 151.878,75" lo stesso importo minimo da Voi indicato, possa essere dimostrato sommando più di un servizio analogo effettuato in un dato anno per più di un cliente e/o per più di un contratto. In caso contrario, per favorire la maggior partecipazione di imprese (spirito del Codice degli Appalti) si richiede di adeguare tale requisito non ad un unico contratto per anno ma almeno per la somma di un Tot di contratti analoghi per anno da Voi indicato.

RISPOSTA 07

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

La dizione "almeno un servizio analogo per tipologia, oggetto" è da intendersi in senso ampio e quindi non circoscritto ad edifici comunali, impianti sportivi o asili nido; il servizio e il suo importo è da intendersi con un unico contratto; l'importo è riferito al valore del servizio e lo stesso può avere durata qualunque nell'arco dei 5 anni indicati.

CHIARIMENTO 08

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
RICHIESTA CHIARIMENTI	Buongiorno, con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti: 1) Vista la clausola sociale prevista dal bando di gara si chiede di indicare i dati relativi al personale attualmente impiegato sull'appalto (n. addetti, livello, ccnl impiegato, monte ore, scatti, ecc.) 2) Si chiede di indicare i mq dei singoli immobili oggetto d'appalto. 4) Si chiede se le 6.015 ore annuali indicate nel disciplinare di gara sono da intendersi come minime da rispettare a pena di esclusione. 3) Si chiede di indicare la somma delle spese di pubblicazione (se previste e se a carico dell'operatore economico).

RISPOSTA 08

Informazioni sul personale:

In merito alle informazioni sul personale le stesse non sono disponibili, al riguardo si ricorda quanto indicato nel disciplinare di gara all'articolo 27 punto 4, che di seguito si riporta:

Considerato che sono cambiate le condizioni di esecuzione dell'appalto rispetto all'appalto stipulato con l'operatore uscente, il personale da riassorbire sarà definito in esito ad una verifica congiunta con appaltatore e sindacati.

Informazioni sui metri quadrati:

L'informazione richiesta non è disponibile, anche in funzione di questo si rende necessaria l'effettuazione del sopralluogo.

Informazioni sul monte ore annuali:

Le ore indicate nel disciplinare di gara sono una stima redatta nei modi indicati nel disciplinare.

Non costituisce un monte ore minimo ma solo un valore orientativo.

Come indicato nella documentazione di gara le prestazioni rese saranno liquidate secondo gli importi dei singoli interventi come indicato nel foglio di calcolo dell'offerta.

Spese pubblicazione:

Le informazioni richieste sono esplicitate nel disciplinare di gara a pagina 34, nell'articolo 24, ultimo periodo dal titolo: "spese di pubblicazione" che si riporta di seguito nella formulazione integrale:

Spese di pubblicazione

Le spese obbligatorie relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere rimborsate entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione con le seguenti modalità: versamento sul conto di tesoreria del Comune di Nembro.

L'importo massimo presunto delle spese obbligatorie di pubblicazione è pari a € 1.800,00. Sono comunicati tempestivamente all'aggiudicatario eventuali scostamenti dall'importo indicato.

CHIARIMENTO 09

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
Chiarimenti personale e sopralluogo	<p>In riferimento all'art. 27 del disciplinare di gara, pur nella considerazione di cui al comma 4, riteniamo sia comunque necessario conoscere la consistenza del personale da riassorbire attualmente utilizzato dalla ditta uscente con relativa qualifica, ore settimanali per singolo operatore, e CCNL applicato in quanto il costo non si limita al solo calcolo delle ore da effettuare ma può subire incrementi considerevoli con:</p> <ul style="list-style-type: none">• oneri per la sicurezza aziendale;• qualifica;• tipo di CCNL applicato;• anzianità;• eventuali accordi sindacali a livello territoriale;• Etc..; <p>Inoltre, in virtù delle varie restrizioni atte a contenere la diffusione del COVID-19, si chiede se è possibile evitare il SOPRALLUOGO .</p>

RISPOSTA 09

Informazioni sul personale:

In merito alle informazioni sul personale le stesse non sono disponibili, al riguardo si ricorda quanto indicato nel disciplinare di gara all'articolo 27 punto 4, che di seguito si riporta:

Considerato che sono cambiate le condizioni di esecuzione dell'appalto rispetto all'appalto stipulato con l'operatore uscente, il personale da riassorbire sarà definito in esito ad una verifica congiunta con appaltatore e sindacati.

Sopralluogo:

Il sopralluogo è 'obbligatorio' come chiaramente indicato nel disciplinare di gara e quindi 'non evitabile'.

CHIARIMENTO 10

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
Richiesta chiarimenti	Buonasera, con la presente siamo a richiedere l'elenco del personale attualmente impiegato sull'appalto.

RISPOSTA 10

Informazioni sul personale:

In merito alle informazioni sul personale le stesse non sono disponibili, al riguardo si ricorda quanto indicato nel disciplinare di gara all'articolo 27 punto 4, che di seguito si riporta:

Considerato che sono cambiate le condizioni di esecuzione dell'appalto rispetto all'appalto stipulato con l'operatore uscente, il personale da riassorbire sarà definito in esito ad una verifica congiunta con appaltatore e sindacati.

CHIARIMENTO 11

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
chiarimenti	Buongiorno, relativamente alla presente procedura, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 50/2016 nonché ai fini del rispetto dell'art.4 del CCNL di categoria, si chiede di conoscere il numero dei dipendenti che attualmente svolgono il servizio di pulizia, il relativo livello di inquadramento e le ore di servizio svolte settimanalmente. Si chiede di conoscere il nominativo dell'impresa uscente e relativa determina di aggiudicazione. Si chiede inoltre se il numero di ore stimate dalla rispettabile amministrazione pari a n. 6015, siano da intendersi come monte ore obbligatorio pena l'esclusione.

RISPOSTA 11

Informazioni sul personale:

In merito alle informazioni sul personale le stesse non sono disponibili, al riguardo si ricorda quanto indicato nel disciplinare di gara all'articolo 27 punto 4, che di seguito si riporta:

Considerato che sono cambiate le condizioni di esecuzione dell'appalto rispetto all'appalto stipulato con l'operatore uscente, il personale da riassorbire sarà definito in esito ad una verifica congiunta con appaltatore e sindacati.

Operatori uscenti:

Per la parte edifici comunali e impianti sportivi:

PULIEXECUTIVE SRL, con sede legale in via Negroli, 34 20133 MILANO (MI).

Per la parte asilo nido:

CALIMERO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in via Provinciale 24/C, 24021 ALBINO (BG).

Determine di aggiudicazione:

Gli atti sono disponibili e liberamente accessibili sul sito del Comune di Nembro.

Informazioni sul monte ore annuali:

Le ore indicate nel disciplinare di gara sono una stima redatta nei modi indicati nel disciplinare.

Non costituisce un monte ore minimo ma solo un valore orientativo.

Come indicato nella documentazione di gara le prestazioni rese saranno liquidate secondo gli importi dei singoli interventi come indicato nel foglio di calcolo dell'offerta.

CHIARIMENTO 12

OGGETTO	TESTO MESSAGGIO
Richiesta	con la presente siamo a chiedere se sia possibile ricevere i mq dei locali/edifici oggetto

Chiarimenti	del servizio.
-------------	---------------

RISPOSTA 12

Informazioni sui metri quadrati:

L'informazione richiesta non è disponibile, anche in funzione di questo si rende necessaria l'effettuazione del sopralluogo.
