



BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

(secondo il formulario UE)

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI COMUNALI, IMPIANTI SPORTIVI E ASILO NIDO

informazioni sintetiche:

Durata appalto:

PERIODO PRINCIPALE: dal 01/05/2022 al 31/12/2023

PERIODO RINNOVO: dal 01/01/2024 al 31/12/2024

PROROGA TECNICA: dal 01/01/2025 al 30/04/2025

Importo complessivo (incluso rinnovo e proroga):

Euro 447.038,63 (di cui euro 4.426,13 oneri per la sicurezza)

Codici identificativi appalto:

- CPV 90910000-9 Servizi di Pulizia
- CIG: 9104724FEA
- Numero di Gara ANAC: 8454488

Bando di gara

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi¹ (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: COMUNE DI NEMBRO			Numero di identificazione nazionale: ²
Indirizzo postale: Via Roma, 13 – 24027 Nembro (Bg)			
Città: Nembro (Bg)	Codice NUTS: ITC46	Codice postale: 24027	Paese: Italia
Persona di contatto: Roberta Boccia			Tel.: 035 471351
E-mail: roberta.boccia@nembro.net			Fax:
Persona di contatto: Riccardo Pietta			Tel.: 035 471333
E-mail: riccardo.pietta@nembro.net			Fax:
Indirizzi Internet			
Indirizzo principale: https://www.comune.nembro.bg.it/home/			
Indirizzo del profilo di committente: (URL)			

I.2) Appalto congiunto

- Il contratto prevede un appalto congiunto
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
- L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione

- I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)
<https://www.comune.nembro.bg.it/aree/governo/bandi-di-gara-e-di-concorso/bandi-di-gara/>
- L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

- l'indirizzo sopraindicato
- altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate

- in versione elettronica: (URL) *<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>*
- all'indirizzo sopraindicato
- al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

- La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Autorità regionale o locale
- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Organismo di diritto pubblico
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Altro tipo:

I.5) Principali settori di attività

- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Edilizia abitativa e strutture per le collettività
- Protezione sociale
- Servizi ricreativi, cultura e religione
- Istruzione
- Altre attività:

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Affidamento del servizio di pulizia di edifici comunali, impianti sportivi e asilo nido. Periodo principale 01/05/2022 al 31/12/2024 – rinnovo eventuale dal 01/01/2024 al 31/12/2024 – eventuale proroga tecnica dal 01/01/2025 al 30/04/2025 CIG: 9104724FEA	Numero di riferimento: 2
II.1.2) Codice CPV principale: [9][0] . [9][1] . [0][0] . [0][0] Codice CPV supplementare: ^{1,2} [9][][][] – Servizi di pulizia	
II.1.3) Tipo di appalto <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input checked="" type="radio"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione: Affidamento del servizio di pulizia di edifici comunali, impianti sportivi e asilo nido. Periodo principale 01/05/2022 al 31/12/2024 – rinnovo eventuale dal 01/01/2024 al 31/12/2024 – eventuale proroga tecnica dal 01/01/2025 al 30/04/2025	
II.1.5) Valore totale stimato ² Valore, IVA esclusa: [447.038,63] Valuta: [€] [] [] <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i> Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) Euro (in cifre ed in lettere) 447.038,63 quattrocentoquarantasettemilatrentotto,63 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro (in cifre ed in lettere) 4.426,13 quattromilaquattrocentoventisei,13 Importo al netto degli oneri di sicurezza Euro (in cifre ed in lettere) 442.612,50 quattrocentoquarantaduemilaseicentododici,50	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [] <input checked="" type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

II.2) Descrizione ¹

II.2.1) Denominazione:	Lotto n.: 1
II.2.2) Codici CPV supplementari ² Codice CPV principale: ¹ [][] . [][] . [][] . [][] Codice CPV supplementare: ^{1,2} [][][][]	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ¹ [I] [T] [C] [4] [6] Luogo principale di esecuzione: Nembro	
II.2.4) Descrizione dell'appalto: Affidamento del servizio di pulizia di edifici comunali, impianti sportivi e asilo nido. Periodo principale 01/05/2022 al 31/12/2024 – rinnovo eventuale dal 01/01/2024 al 31/12/2024 – eventuale proroga tecnica dal 01/01/2025 al 30/04/2025	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input type="radio"/> I criteri indicati di seguito <input type="checkbox"/> Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione: ^{1, 2, 20}	

<input type="radio"/> Costo – Nome: / Ponderazione: ^{1,20} <input type="radio"/> Prezzo–Ponderazione: ²¹ <input checked="" type="checkbox"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: [447.038,63] Valuta: [€] [] [] <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i> Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) Euro (in cifre ed in lettere) 447.038,63 quattrocentoquarantasettemilatrentotto,63 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro (in cifre ed in lettere) 4.426,13 quattromilaquattrocentoventisei,13 Importo al netto degli oneri di sicurezza Euro (in cifre ed in lettere) 442.612,50 quattrocentoquarantaduemilaseicentododici,50
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in mesi: [] oppure Durata in giorni: [] oppure Inizio: 01/05/2022 - Fine: 31/12/2023 Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no Descrizione dei rinnovi: Periodo rinnovo: dal 01/01/2024 al 31/12/2024 Proroga tecnica: dal 01/01/2025 al 30/04/2025

II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare <i>(ad eccezione delle procedure aperte)</i> Numero previsto di candidati: [] oppure Numero minimo previsto: [] / Numero massimo ² Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni <input type="radio"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Descrizione delle opzioni:
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="radio"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Numero o riferimento del progetto:
II.2.14) Informazioni complementari:

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

<p>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Elenco e breve descrizione delle condizioni:</p>
<p>III.1.3) Capacità professionale e tecnica <input type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²</p>
<p>III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ² <input type="checkbox"/> Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate <input type="checkbox"/> L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti</p>

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto ²

<p>III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione <i>(solo per contratti di servizi)</i> <input type="checkbox"/> La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:</p>
<p>III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:</p>
<p>III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto <input type="checkbox"/> Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto</p>

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

<p>IV.1.1) Tipo di procedura <input checked="" type="checkbox"/> Procedura aperta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="radio"/> Procedura ristretta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="radio"/> Procedura competitiva con negoziazione <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="radio"/> Dialogo competitivo <input type="radio"/> Partenariato per l'innovazione</p>
<p>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione <input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro <input type="radio"/> Accordo quadro con un unico operatore <input type="radio"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ²[] <input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione <input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:</p>

