



BANDO DI GARA PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO “02” DI PROPRIETA’ COMUNALE IN VIA FRA TIRABOSCHI N. 2 – NEMBRO *Anno 2021*

L'Amministrazione Comunale di Nembro indice un bando di gara per l'**assegnazione dell'alloggio “02” sito in via fra Tiraboschi n. 2 e costituito da: un appartamento dotato di due camere da letto, una cucina/pranzo, bagno piccolo, ingresso e disimpegno.**

L'alloggio viene assegnato a canone di libero mercato, con contratto di quattro (4) anni, rinnovabili.

Sono a carico dell'assegnatario i costi di allaccio e di uso delle utenze acqua, luce, gas, telefono, internet e metano, oltre alle spese condominiali e alle spese accessorie previste da normativa, usi e costumi.

Dati catastali appartamento: immobile Cat A4 - Classe 2 - consistenza 4 vani - rendita Euro 167,33.

Viene richiesto all'assegnatario il pagamento di un canone **mensile** da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, entro i primi 10 giorni del primo mese del trimestre, ovvero a gennaio, aprile, luglio e ottobre.

Sul canone verrà applicato al 100% l'aggiornamento ISTAT annuale, a partire dal canone dell'intero anno 2023, con riferimento all'indice mensile del mese di novembre dell'anno precedente.

E' richiesto inoltre il rispetto delle decisioni deliberate dall'assemblea dei condòmini e comunque delle regole di buon vicinato. È in ogni caso vietato all'assegnatario di compiere atti o tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

IMPORTO CANONE A BASE DI GARA:

Il canone mensile minimo richiesto è di 350,00 euro (trecentocinquanta,00).

CAUZIONE:

A garanzia del versamento del canone è richiesto il versamento, entro il giorno della stipula del contratto di affitto, di una cauzione infruttifera pari a 4 mensilità del canone offerto.

REQUISITI PER IL RICHIEDENTE:

1. Cittadinanza europea, ovvero cittadinanza extra UE purché con permesso di soggiorno UE per soggiorno di lungo periodo o permesso di soggiorno attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
2. Avere un nucleo familiare composto da non più di 4 persone (se maggiori di anni 14) o 5 persone (se almeno 1-2 inferiore a anni 14), con priorità per i nuclei familiari composti da figli minori in tenera età;
3. Essere titolare di un reddito di provenienza certa e documentabile, percepito nel rispetto delle norme che disciplinano il lavoro dipendente od autonomo ed adeguato agli oneri derivanti dal canone di locazione e dalle spese accessorie previste (il valore del canone di affitto, alla data della domanda su base annuale, non deve essere superiore al 25% del reddito imponibile del nucleo familiare che risiederà nell'alloggio);
4. Non aver commesso reati risultanti nel proprio Certificato Generale del Casellario Giudiziario né in quello dei componenti maggiorenni del proprio nucleo familiare;
5. Non avere al momento della eventuale assegnazione dell'alloggio una situazione debitoria nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Nembro o dell'Edilizia Economica Popolare.

DURATA CONTRATTO:

Il contratto avrà durata di anni 4 (quattro) complessivi, con **decorrenza dal 01/01/2022**, con possibilità di rinnovo per ulteriori 4 anni.

In caso di inadempienze dell'assegnatario verranno applicate sanzioni proporzionali alle inadempienze ed agli effetti delle stesse.



Comune di Nembro

Ufficio Scuola Informa

UTENZE:

Sono a carico dell'assegnatario i costi di allaccio e di uso delle utenze acqua, luce, gas, telefono, internet e metano. Spetta all'assegnatario esperire tutte le operazioni necessarie per ottenere la fornitura delle varie utenze (luce, gas ecc.).

SPESE DI BOLLO E REGISTRAZIONE CONTRATTO:

Tutte le spese di bollo per il contratto e per le ricevute di quietanza conseguenti, di esazione fitti, ivi compresi i diritti di banca, sono a carico dell'assegnatario.

Il Locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia all'assegnatario, che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà.

In caso di risoluzione anticipata, l'imposta dovuta è posta per intero a carico dell'assegnatario.

RIMANDO AL CODICE CIVILE:

Per quanto non previsto od esplicitato si farà riferimento alle leggi vigenti e alle norme del Codice Civile.

ASSEGNAZIONE:

L'assegnazione dell'alloggio avverrà previa predisposizione di apposita graduatoria, determinata secondo i criteri sotto esposti.

I candidati dovranno offrirsi di pagare un canone mensile maggiore o uguale al canone posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Le offerte in rialzo dovranno essere formulate a scaglioni di 10,00 euro mensili in aumento.

La graduatoria verrà formata sulla base dei requisiti, di seguito elencati e riferiti alla situazione della famiglia.

A. Per la composizione del nucleo familiare:

REQUISITI	PUNTEGGIO MASSIMO
Presenza di minori di età inferiore a 5 anni (3 punti a minore)	6
Presenza di minori di età compresa tra i 6 e i 10 anni (2 punti a minore)	4
Presenza di minori compresa tra gli 11 e i 14 anni (1 punto a minore)	2

B. Per la situazione alloggiativa:

REQUISITI	PUNTEGGIO
Situazione alloggiativa inadeguata e documentata rispetto alla composizione del nucleo familiare o alle condizioni di non salubrità o contratto di alloggio in scadenza o sfratto per finita locazione.	2

In caso di parità di punteggio, risulterà vincente l'offerta economicamente più vantaggiosa pervenuta al Comune.

In caso di parità di punteggio e di offerta economica, saranno ritenuti prevalenti, nell'ordine indicato, i seguenti requisiti: la presenza di figli minorenni, il numero di figli minorenni, la minore età dei figli.

In caso di ulteriore parità l'alloggio verrà assegnato per estrazione.

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDA:

Gli interessati dovranno presentare domanda in busta chiusa, utilizzando l'apposito modulo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Nembro (via Roma 13) entro e non oltre le **ore 12:00 di venerdì 29/10/2021**.