

**BANDO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI SERVIZIO INSERITO NEL COMPLESSO  
DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1<sup>A</sup> GRADO PER TITOLI E PROVE  
(periodo 2021 – 2027)**

---

S'informa che l'Amministrazione Comunale di Nembro bandisce un concorso per l'assegnazione gratuita dell'alloggio di servizio inserito nel complesso della scuola secondaria di 1<sup>a</sup> grado e costituito da: un ingresso; una cucina; un soggiorno; due camere da letto (una matrimoniale e una singola); un bagno; un disimpegno reparto notte.

Viene richiesto all'assegnatario l'effettuazione (in proprio o con l'aiuto dei propri familiari) delle seguenti prestazioni:

- 1) Apertura e chiusura della scuola e dell'annessa palestra, sia in orario scolastico che in orario extrascolastico, in tutti i giorni della settimana (compresi i giorni festivi), secondo le necessità della scuola stessa e le prescrizioni dell'Amministrazione Comunale, quali: riunioni pubbliche, mostre, incontri istituzionali, eventi occasionali, riunioni del comitato di quartiere, ecc... e secondo le necessità di allenamento e di campionato delle società sportive accordate dall'Amministrazione Comunale;
- 2) Apertura e chiusura locali auditorium e sala danza in orario di utilizzo extrascolastico;
- 3) Il periodo di utilizzo della palestra, dell'auditorium, della sala danza e degli spazi esterni della scuola è inteso per tutto l'anno solare;
- 4) Pulizia Palestre:
  - a) Fino alla demolizione della palestra scolastica:
    - i) Pulizia della palestra (area di gioco, bagni, spogliatoi e tutti gli altri locali connessi comunque denominati) da effettuarsi giornalmente ed in particolare al termine del turno di utilizzo extrascolastico secondo le indicazioni che verranno indicate dall'Ufficio Sport Comunale;
  - b) Dopo la demolizione della palestra scolastica:
    - i) Pulizia della palestra di danza (area di gioco, bagni, spogliatoi, corridoio di collegamento spazi interni, scala esterna di accesso e tutti gli altri locali connessi comunque denominati, ivi incluse le pareti specchiate e il lato interno delle finestre della sala danza) da effettuarsi giornalmente ed in particolare al termine del turno di utilizzo extrascolastico secondo le indicazioni che verranno indicate dall'Ufficio Sport Comunale;
- 5) Guardiania e custodia generica di tutto l'edificio scolastico e degli impianti ivi esistenti con carattere di continuità e senza interruzione di sorta;
- 6) Taglio erba delle aree verdi fino a 5 tagli annui secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale con strumenti messi a disposizione dal Comune;

Il soggetto assegnatario, ed eventuali conviventi maggiorenni che lo coadiuvano nell'espletamento delle attività sopra richieste, sarà assicurato contro gli infortuni tramite la polizza assicurativa stipulata dal Comune in uso per i volontari, con onere economico a carico del Comune.

A carico del Comune e a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale verranno effettuati gli eventuali corsi di formazione per l'utilizzo in sicurezza dei mezzi che verranno dati in uso all'affidatario per il taglio dell'erba.

L'alloggio viene assegnato gratuitamente.

Sono a carico dell'assegnatario i costi delle utenze acqua, luce gas e riscaldamento per la parte eccedente l'importo di euro 2.400,00 annui. Rimangono a suo completo carico le spese telefoniche, la tassa rifiuti solidi urbani e la manutenzione ordinaria dell'alloggio.

L'aggiudicatario dovrà iniziare le attività richieste dal giorno: lunedì 04/10/2021.

Il ritardo nell'avvio dell'espletamento delle attività richieste, senza giustificato motivo, comporta la decadenza dell'aggiudicazione. In tal caso l'amministrazione si riserva la possibilità di bandire un nuovo concorso oppure di assegnare l'alloggio al concorrente successivo in graduatoria.

## REQUISITI RICHIESTI

- 1) Requisiti del richiedente o del capofamiglia:
  - a) Età non superiore ad anni 60;
  - b) Cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea oppure essere Cittadino di paesi terzi titolare del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (art.38 comma 3-bis D.Lgs 30/03/2011 n.165);
  - c) Comprensione lingua italiana, verificata durante le prove;
  - d) Residenza anagrafica, alla data di pubblicazione del presente bando, nel Comune di Nembro da almeno 1 (uno) anno;
  - e) non avere alla data di presentazione della domanda una situazione debitoria nei confronti dell'amministrazione comunale di Nembro o dell'edilizia economica popolare.
- 2) I componenti del nucleo familiare non devono essere titolari del diritto di proprietà e/o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare.
- 3) Indicatore ISEE non superiore a 20.000 euro, con riferimento ai redditi percepiti nell'anno 2020.
- 4) Avere un nucleo familiare composto da non più di 4 persone.
- 5) Idoneità fisica all'attività richiesta.

## DURATA

Il contratto avrà durata di anni 6 (sei) con possibilità di rinnovo a discrezione dell'Amministrazione per ulteriori 6 (sei), il primo anno è da intendersi di prova.

Al termine dei primi 6 anni, per l'eventuale rinnovo, saranno verificati tutti i requisiti richiesti con la sola eccezione dei requisiti indicati al punto 1 lettera a) e al punto 3.

In caso di mancato rispetto dei requisiti non si darà luogo al rinnovo.

A decorrere dal secondo anno le parti hanno comunque la facoltà di recesso da esercitarsi mediante invio di comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata o a mezzo equivalente da inviarsi all'altra parte con preavviso di sei mesi.

In caso di inadempienze dell'assegnatario verranno applicate sanzioni proporzionali alle inadempienze e agli effetti delle stesse.

Dalla 3<sup>a</sup> contestazione scritta di inadempienza nell'arco di un anno solare l'amministrazione potrà recedere dal contratto con un preavviso ridotto a 3 mesi.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico del vincitore del presente concorso.

## ASSEGNAZIONE

L'assegnazione dell'alloggio avverrà previa predisposizione di apposita graduatoria, determinata secondo i criteri sotto esposti.

## GRADUATORIA

La graduatoria per l'assegnazione sarà effettuata in base al punteggio ottenuto dalla somma del punteggio attribuito per i titoli e del punteggio attribuito per la prova psicoattitudinale.

Il punteggio massimo attribuibile sarà di 18 punti, di cui 8 per i titoli e 10 per le prove.

A parità di punteggio complessivo, sarà ritenuto prevalente nell'ordine: la presenza di figli minorenni, la minore età dei figli; in caso di ulteriore parità l'assegnazione avverrà al richiedente più anziano.

## TITOLI

Saranno attribuiti punti:

- In base alla composizione del nucleo familiare secondo le seguenti tabelle:

<b>Presenza Minorenni</b>	<b>punteggio</b>
presenza nel nucleo familiare di 2 figli minorenni	6
presenza nel nucleo familiare di 1 figlio minorenne	3

<b>Presenza Maggiorenni</b>	<b>punteggio</b>
Presenza 2 maggiorenni	2

**PROVE**

- I richiedenti dovranno sostenere due prove inerenti alla attività da svolgere;
- La prima prova sarà costituita da un colloquio su temi di cultura generale, conoscenza del territorio di Nembro e organizzazione dell'amministrazione comunale.
- La seconda prova sarà di tipo pratico e ha lo scopo di verificare la capacità di svolgere correttamente l'attività richiesta, con particolare riferimento ai rapporti con l'utenza e con l'istituzione scolastica e la comprensione delle comunicazioni sull'uso degli spazi predisposte dall'amministrazione comunale.
- La data delle prove è fissata per: mercoledì 15/09/2021 alle ore 10:00 presso il municipio in via Roma 13, Nembro;
- La mancata presenza nel giorno e nell'ora indicata equivale a rinuncia alla domanda da parte del richiedente;
- Si assegneranno da 0 a 5 punti per ogni prova fino a un massimo di 10 punti. L'idoneità è raggiunta da chi ottiene almeno 6 punti su 10 nelle due prove.

**PRESENTAZIONE DOMANDA**

Gli interessati dovranno presentare domanda, in carta semplice e busta chiusa, utilizzando l'apposito modulo, all'Amministrazione Comunale di Nembro entro le ore 12:00 di venerdì 03/09/2021.

Sulla busta chiusa contenente la domanda dovrà essere apposta la scritta: "DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONCORSO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI SERVIZIO INSERITO NELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO - 2021".