



Nembro, 27/01/2021

**COMUNE DI NEMBRO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**SUCCESSIVI CHIARIMENTI RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO TENNIS, PERIODO 17/01/2026 - 31/12/2045 - CIG: 8550652D3D**

Si riportano i quesiti ricevuti e i chiarimenti in risposta, con l’indicazione dell’articolo del Capitolato Speciale d’Appalto di riferimento.

**QUESITO 6:** Dato che viene mantenuto il canone della attuale gestione e viene postergato il canone della nuova a partire dal 2026, si intende che anche le opere previste nella proposta di nuova concessione sono postergate al 2026 oppure si intende che esse vengano anticipate alla data del subentro (e quindi viene postergato solo il canone)?

**RISPOSTA 6:** Il cronoprogramma degli interventi decorre dalla data di avvio della gestione sia esso a seguito della scadenza naturale o dell’avvio anticipato.

**QUESITO 7:** Per “assunzione in carico del pagamento” si intende accollo dell’attuale mutuo (e da qui la fidejussione richiesta) oppure si intende anche pagamento tramite l’estinzione anticipata con liberazione delle parti (e quindi senza rilascio di fidejussione al comune)?

**RISPOSTA 7:** All’**Articolo 18. - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA**, paragrafo **PROGETTO DI GESTIONE**, numero **10**, si fa riferimento all’opzione di avvio anticipato della concessione a discrezione dell’operatore economico e sottoposta ad accordo con il concessionario attuale. Questa opzione viene valutata da parte della Commissione di gara con punteggi stabiliti e ivi riportati. È richiesto all’operatore economico che intende dare avvio anticipato di allegare alla procedura:

- A. *Impegno vincolante sottoscritto dal rappresentante legale a:*
  1. *assumersi in carico il pagamento del mutuo residuo (al 31/12/2019 è pari a: 137.943,77 Euro) e presentare idonea fidejussione a garanzia dell’impegno;*
  2. *data nella quale avviene il subentro;*
  3. *a pagare il canone secondo le modalità vigenti fino alla scadenza naturale della concessione vigente. Il canone offerto in sede di gara vale a partire dall’anno 2026.*
- B. *Accordo vincolante sottoscritto dal rappresentante legale del concessionario vigente per il recesso.*

Pertanto, l’operatore economico si impegna al pagamento del mutuo e presenta opportuna fidejussione, indipendentemente dalla modalità di pagamento del mutuo (subentro nel pagamento del mutuo o estinzione anticipata).

**QUESITO 8:** “Accordo vincolante con accettazione del recesso dell’attuale concessionario”, significa accettazione della proposta di accollo/estinzione con il nulla osta alla liberazione dei locali anticipatamente, oppure significa accordo di altra natura (prego specificare) con il concessionario attuale oltre il subentro nel pagamento residuo del mutuo in essere?

**RISPOSTA 8:** L’accordo vincolante tra il concessionario vigente e l’operatore economico riguarda l’impegno del concessionario vigente a recedere dalla concessione nei tempi pattuiti con l’operatore economico e dallo stesso dichiarati in offerta.

**QUESITO 9:** Quali sono le modalità di rilascio delle cauzioni provvisorie e definitive diverse dalle fidejussioni?

**RISPOSTA 9:** La cauzione provvisoria di Euro 5.000,00 oltre che con fidejussione può essere rilasciata con assegno circolare o bonifico bancario. Nel caso di bonifico bancario il versamento deve essere effettuato sul conto di tesoreria comunale:

- Banca Popolare di Sondrio - Filiale di Gazzaniga - Tesoreria Comune di Nembro;
- IBAN IT 31 D 05696 53070 000020001X01;
- Causale CAUZIONE PROVVISORIA BANDO DI GARA PER CONCESSIONE GESTIONE CENTRO TENNIS.

Via Roma 13  
24027 Nembro (BG)

Tel. 035 471 311  
Fax 035 471 343

www.nembro.net  
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163

2021-01-27\_Successivi\_Chiarimenti\_Bando\_Centro\_Tennis



**COMUNE DI NEMBRO**  
PROVINCIA DI BERGAMO

Nembro, 27/01/2021

La cauzione definitiva di Euro 25.000,00 oltre che con fidejussione può essere rilasciata con assegno circolare o bonifico bancario. Nel caso di bonifico bancario il versamento deve essere effettuato sul conto di tesoreria comunale:

- Banca Popolare di Sondrio - Filiale di Gazzaniga - Tesoreria Comune di Nembro;
- IBAN IT 31 D 05696 53070 000020001X01
- Causale CAUZIONE DEFINITIVA BANDO DI GARA PER CONCESSIONE GESTIONE CENTRO TENNIS.

L'assegno circolare ha scadenza ogni TRE anni, quindi anche la cauzione perderà efficacia e dovrà essere rinnovata in tempo utile. Inoltre, come scritto all'**Articolo 29. - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE - articolo 93 e 103 del D.Lgs. 50/2016** del Capitolato, il mancato rinnovo della cauzione è causa di risoluzione per giusta causa del contratto di concessione.

Qualora per il rilascio della cauzione definitiva si scelga di non utilizzare la modalità della fidejussione, in luogo dell'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva, deve essere presentato un impegno sottoscritto da parte dell'operatore economico in merito al rilascio della cauzione definitiva.

Si rammenta che la mancata costituzione della cauzione prima della sottoscrizione del contratto determina la decadenza dell'aggiudicazione.

**QUESITO 10:** Per quanto riguarda l'offerta economica, qual è il costo da indicare?

**RISPOSTA 10:** L'**Articolo 15. - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA** del Capitolato, paragrafo **BUSTA TELEMATICA ECONOMICA**, riporta un mero errore materiale relativo ad una precedente procedura: non è da considerare il riferimento al "costo pasto". È necessario attenersi alle indicazioni di cui all'**Articolo 6. - CANONE DI CONCESSIONE**.

Si ricorda che deve essere presentata una sola offerta economica, debitamente sottoscritta dall'operatore economico. Nel caso in cui l'operatore economico partecipi con altri in forma aggregata, tutti dovranno sottoscrivere la stessa offerta.

Per ulteriori informazioni, utilizzare le modalità di cui all'**Articolo 40. - CANALI DI COMUNICAZIONE PRIVILEGIATI** del Capitolato o, in alternativa, la funzione *Comunicazione di Procedura* disponibile in SINTEL.

Distinti saluti,

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
Riccardo Pietta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Via Roma 13  
24027 Nembro (BG)

Tel. 035 471 311  
Fax 035 471 343

www.nembro.net  
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163

2021-01-27\_Successivi\_Chiarimenti\_Bando\_Centro\_Tennis