



### **BANDO DI GARA PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA FRA' TIRABOSCHI N. 2 - NEMBRO**

L'Amministrazione Comunale di Nembro bandisce un bando di gara per l'**assegnazione dell'alloggio sito in via fra' Tiraboschi n. 2 e costituito da: un appartamento dotato di due camere da letto, una cucina/pranzo, bagno piccolo, ingresso e disimpegno.**

L'alloggio viene assegnato a canone di libero mercato, con contratto di quattro (4) anni, rinnovabili.

Sono a carico dell'assegnatario i costi di allaccio e di uso delle utenze acqua, luce, gas, telefono, internet e metano, oltre alle spese condominiali e alle spese accessorie previste da normativa, usi e costumi.

Dati catastali appartamento: immobile Cat A4 - Classe 2 - consistenza 4 vani - rendita Euro 167,33

**Viene richiesto all'assegnatario** il pagamento di un canone annuo minimo a base d'asta di euro 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00), da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, entro i primi 10 giorni del primo mese del trimestre, ovvero a gennaio, maggio e settembre.

Sul canone verrà applicato al 100% l'aggiornamento ISTAT annuale, a partire dal canone dell'intero anno 2018, con riferimento all'indice mensile del mese di novembre dell'anno precedente.

Per il solo 2017 il canone, riferito al semestre di assegnazione, dovrà essere corrisposto entro 10 gg dalla sottoscrizione del contratto di affitto e comunque entro e non oltre il giorno di consegna delle chiavi.

**E' richiesto inoltre** il rispetto delle decisioni deliberate dall'assemblea dei condòmini e comunque le regole di buon vicinato. È in ogni caso vietato all'assegnatario di compiere atti o tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

#### **REQUISITI PER IL RICHIEDENTE:**

1. Cittadinanza europea, ovvero cittadinanza extra UE purché con permesso di soggiorno UE per soggiorno di lungo periodo o permesso di soggiorno attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
2. Residenza anagrafica ininterrotta in Italia da almeno cinque (5) anni;
3. Residenza anagrafica ininterrotta, al momento della pubblicazione del presente bando, nel Comune di Nembro da almeno 2 (due) anni;
4. I componenti del proprio nucleo familiare non devono essere titolari del diritto di proprietà e/o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
5. Avere un nucleo familiare composto da non più di 4 persone, con priorità per i nuclei familiari composti da figli minori in tenera età;
6. Essere titolare di un reddito di provenienza certa e documentabile, percepito nel rispetto delle norme che disciplinano il lavoro dipendente od autonomo ed adeguato agli oneri derivanti dal canone di locazione e dalle spese accessorie previste;
7. Non aver commesso reati risultanti nel proprio Certificato Generale del Casellario Giudiziario né in quello dei componenti maggiorenni del proprio nucleo familiare;
8. Non avere al momento della eventuale assegnazione dell'alloggio una situazione debitoria nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Nembro o dell'edilizia economica popolare.

#### **DURATA CONTRATTO:**

Il contratto avrà durata di anni 4 (quattro) complessivi, con **decorrenza dal 1° luglio 2017**, con possibilità di rinnovo per ulteriori 4 anni.

In caso di inadempienze dell'assegnatario verranno applicate sanzioni proporzionali alle inadempienze ed agli effetti delle stesse.

#### **UTENZE:**

Sono a carico dell'assegnatario i costi di allaccio e di uso delle utenze acqua, luce, gas, telefono, internet e metano.

Spetta all'assegnatario esperire tutte le operazioni necessarie per ottenere la fornitura delle varie utenze (luce, gas ecc.).



# Comune di Nembro

## Ufficio Scuola Informa

### **SPESE DI BOLLO E REGISTRAZIONE CONTRATTO:**

Tutte le spese di bollo per il contratto e per le ricevute di quietanza conseguenti, di esazione fitti, ivi compresi i diritti di banca, sono a carico dell'assegnatario.

Il Locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia all'assegnatario, che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà.

In caso di risoluzione anticipata, l'imposta dovuta è posta per intero a carico dell'assegnatario.

Per quanto non previsto si farà riferimento alle leggi vigenti e alle norme del Codice civile.

### **ASSEGNAZIONE:**

L'assegnazione dell'alloggio avverrà previa predisposizione di apposita graduatoria, determinata secondo i criteri sotto esposti. I candidati dovranno offrirsi di pagare un canone annuale maggiore o uguale al canone posto a base d'asta, ovvero 5.400,00 euro annui.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Le offerte in rialzo dovranno essere formulate a scaglioni di 100,00 euro annui in aumento.

In caso di offerte identiche l'alloggio sarà assegnato a chi avrà il punteggio maggiore dopo la valutazione dei criteri di seguito indicati.

### **Saranno attribuiti punti con i seguenti criteri:**

- **Per la composizione del nucleo familiare:**

REQUISITI	PUNTEGGIO MASSIMO
Presenza di minori di età inferiore a 5 anni (3 punti a minore)	6
Presenza di minori di età compresa tra i 6 e i 10 anni ( 2 punti a minore)	4
Presenza di minori compresa tra gli 11 e i 15 anni (1 punto a minore)	2

- **Per la situazione alloggiativa:**

REQUISITI	PUNTEGGIO
Situazione alloggiativa inadeguata e documentata rispetto alla composizione del nucleo familiare o alle condizioni di non salubrità o contratto di alloggio in scadenza o sfratto per finita locazione.	2

A parità di punteggio complessivo, saranno ritenuti prevalenti, nell'ordine indicato, i seguenti requisiti: la presenza di figli minorenni, il numero di figli minorenni, la minore età dei figli.

In caso di ulteriore parità l'alloggio verrà assegnato per estrazione.

Gli interessati dovranno presentare domanda, utilizzando l'apposito modulo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Nembro (via Roma 13) entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 21 aprile 2017.