



Centrale Unica di Committenza Bassa Valle Seriana

in nome e per conto del Comune di Alzano Lombardo

DISCIPLINARE DI GARA – PROCEDURA RISTRETTA

ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., con avviso di preselezione per la progettazione integrale definitiva ed esecutiva (*incluso prove geotecniche*) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativamente ai lavori di realizzazione nuova scuola dell'infanzia presso il complesso immobiliare ex "Villa Paglia"

Importo a base di gara Euro **186.222,43** (oltre IVA e CNPAIA)

[CUP H37B17000250004] – [CIG 7128218793]

1 – OGGETTO E FINALITA' DELLA GARA

Il Comune di Alzano Lombardo, a mezzo della competente Centrale Unica di Committenza Bassa Val Seriana, indice una gara di progettazione integrale definitiva ed esecutiva (*incluso prove geotecniche*) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con preselezione, relativamente ai "Lavori di realizzazione nuova scuola dell'infanzia presso il complesso immobiliare ex "Villa Paglia".

Descrizione

Il Comune di Alzano Lombardo, nell'ambito degli strumenti di programmazione approvati dalla amministrazione comunale (*Documento Unico di Programmazione e Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2017/2019*) con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 31 marzo 2017, intende procedere alla realizzazione della nuova scuola dell'infanzia in sostituzione dell'esistente plesso scolastico.

La costruzione della nuova scuola dell'infanzia è prevista all'interno del complesso immobiliare di proprietà comunale denominato ex "Villa Paglia", che si estende in località Nese di Alzano Lombardo su una superficie di oltre 15 mila metri quadrati e assoggettato a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

L'Amministrazione Comunale di Alzano Lombardo, con deliberazione della Giunta Comunale n. 171 in data 21 dicembre 2016, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica.

2 – CONDIZIONI DELLA GARA

Art. 2.1 – Tipo di gara

La gara di progettazione, svolta ai sensi degli artt. 61 e 91 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sarà preceduta da una pre-selezione.

La partecipazione alla **pre-selezione** è aperta a tutti coloro che soddisfano i requisiti di ammissione, i quali dovranno presentare documentazione che consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e qualità del concorrente, dimostrando di avere realizzato progetti che, sul piano tecnologico, funzionale e di inserimento ambientale, meglio rispondono agli obiettivi della Stazione appaltante. I partecipanti alla pre-selezione saranno selezionati sulla base di un "Dossier di presentazione" valutato secondo i criteri di cui all'art. 12 del presente disciplinare.

Al termine della valutazione da parte di una commissione giudicatrice, saranno selezionati massimo **n. 7 (sette)** concorrenti, corrispondenti a coloro che avranno ottenuto i sette migliori punteggi nell'ambito della graduatoria ottenuta, che verranno contemporaneamente invitati a partecipare alla successiva gara di progettazione.

Per la successiva **gara di progettazione**, per la quale non ha più valore la graduatoria della preselezione, i concorrenti invitati saranno valutati secondo i criteri indicati nel presente disciplinare all'art. 20.

Art. 2.2 – Lingua della pre-selezione e della gara e sistema metrico

La documentazione e gli elaborati in fase di preselezione e in fase di gara devono essere presentati in lingua italiana.

Per la documentazione e gli elaborati di cui sopra vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

3 – LAVORI DA PROGETTARE E IMPORTO DELL'APPALTO

I lavori da progettare riguardano la realizzazione della nuova scuola dell'infanzia presso il complesso immobiliare ex "Villa Paglia".

L'importo delle prestazioni relative al servizio in oggetto sono state calcolate secondo il D.M. 17/06/2016.

L'importo complessivo delle competenze a base di gara ammonta ad **Euro 186.222,43** (oltre I.V.A. e CNPAIA).

4 – TEMPI E STIMA DEL PERSONALE OCCORRENTE

L'incarico avrà inizio con la data di sottoscrizione del relativo contratto. E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza all'esecuzione dell'incarico anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice Appalti.

Per lo svolgimento delle prestazioni riguardanti il presente appalto sono previsti complessivamente **150 gg.** naturali e consecutivi, così suddivisi:

- **90 gg.** per la presentazione del progetto definitivo, decorrenti dalla data di stipula del contratto;
- **60 gg.** per la presentazione del progetto esecutivo, decorrenti dalla data di approvazione/validazione del progetto definitivo da parte dell'Amministrazione.

Per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, occorrono le seguenti professionalità:

- architetto per opere architettoniche,
- ingegnere/architetto strutturista,
- professionista elettrotecnico/illuminotecnico,
- professionista termo-tecnico,
- professionista in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008,
- geologo.

5 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara progettisti liberi professionisti dell'Unione Europea, singoli o associati, nelle forme di cui all'art. 46, comma 1, lett. da a) a f) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di raggruppamenti da costituire, i soggetti che costituiranno i raggruppamenti devono allegare apposita dichiarazione, con la quale si impegnano, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. In caso il raggruppamento sia già costituito, il mandatario deve presentare il mandato collettivo con rappresentanza conferitogli dal/i mandante/i (*in originale o copia autenticata*).

I soggetti riuniti o che intendono riunirsi dovranno, altresì, indicare le parti della prestazione che saranno eseguite dai singoli operatori economici del raggruppamento. E' vietata, ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di professionisti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di pre-selezione. La violazione delle disposizioni di cui all'art. 48, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione ovvero la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento.

Non è ammessa, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo, né come capogruppo, né come componente, né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dalla pre-selezione di tutti i gruppi nei quali il concorrente risulta essere presente.

I raggruppamenti temporanei di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i., devono prevedere quale progettista la presenza di **almeno un professionista laureato e abilitato da meno di 5 anni** all'esercizio della professione, secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, **pena l'esclusione dalla gara.**

Fermo restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista abilitato da meno di 5 anni presente nel raggruppamento, può essere:

- a) con riferimento ai professionisti singoli o associati, un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n. 50/2016, integrato con D.Lgs n. 56/2017, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato

nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;

- c) con riferimento ai soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016, integrato con D. Lgs. n. 56/2017, un soggetto avente caratteristiche equivalenti ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Il giovane professionista non deve necessariamente fare parte del raggruppamento, può anche essere solo indicato.

Nel caso in cui il giovane professionista venga inserito come mandante del raggruppamento temporaneo non sono operanti nei suoi confronti gli obblighi di qualificazione di cui al punto 7, vista la finalità promozionale della previsione normativa. I requisiti tecnico-economici di partecipazione di cui al predetto punto 7, devono essere interamente soddisfatti dagli altri professionisti costituenti il raggruppamento. Il giovane professionista, nel caso in questione, è tenuto alla dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, gli incarichi dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Deve inoltre essere indicata in sede di offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

6 – REQUISITI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

I soggetti incaricati della progettazione dovranno essere iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali o nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio.

Il tecnico incaricato del ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.

Il tecnico incaricato del ruolo di geologo, dovrà essere iscritto all'apposito Ordine professionale, competente per territorio.

Le società di professionisti, di cui all'art. 46, comma 1, lett. b), D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 2 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 13/02/2017.

Le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, dovranno essere, altresì, in possesso dei requisiti indicati dall'art. 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 13/02/2017.

In caso di raggruppamento, consorzio stabile o GEIE, le dichiarazioni di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 13/02/2017, devono essere rese da ciascuno dei soggetti partecipanti.

Alla presente procedura di gara non possono partecipare coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare all'esercizio della professione.

7 – REQUISITI MINIMI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

I concorrenti per partecipare alla pre-selezione devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi, **pena l'esclusione dalla gara**:

- a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs n. 50/2016, integrato con D.Lgs n. 56/2017, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categoria, non inferiore a **1 volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie (*si precisa che la suddivisione nelle categorie dei lavori indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali, e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti di partecipazione e per il calcolo dell'importo presunto dell'onorario*):

Tipologia opere	Grado Complessità	Importo opere	Importo minimo richiesto (1 volta)
EDILIZIA: E.08 - (...) Asilo Nido, Scuola Materna (...)	0,95	€ 771.960,00	€ 771.960,00
STRUTTURE: S.03 - Strutture o parti di strutture in c.a. ...	0,95	€ 118.440,00	€ 118.440,00
STRUTTURE: S.04 - Strutture o parti di muratura, legno, metallo...	0,90	€ 336.000,00	€ 336.000,00
IMPIANTI: IA.01 - Impianti idrici, sanitari, fognari, antincendio...	0,75	€ 67.200,00	€ 67.200,00
IMPIANTI: IA.02 - Impianti meccanici, climatizzazione...	0,85	€ 268.800,00	€ 268.800,00
IMPIANTI: IA.03 - Impianti elettrici, illuminazione...	1,15	€ 117.600,00	€ 117.600,00

- b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi** di ingegneria ed architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del D.Lgs n. 50/2016, integrato con D.Lgs n. 56/2017, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a **0,50 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelle oggetto dell'affidamento:

Tipologia opere	Grado Complessità	Importo opere	Importo minimo richiesto (0,50)
EDILIZIA: E.08 - (...) Asilo Nido, Scuola Materna (...)	0,95	€ 771.960,00	€ 385.980,00
STRUTTURE: S.03 - Strutture o parti di strutture in c.a. ...	0,95	€ 118.440,00	€ 59.220,00
STRUTTURE: S.04 - Strutture o parti di muratura, legno, metallo...	0,90	€ 336.000,00	€ 168.000,00
IMPIANTI: IA.01 - Impianti idrici, sanitari, fognari, antincendio...	0,75	€ 67.200,00	€ 33.600,00
IMPIANTI: IA.02 - Impianti meccanici, climatizzazione...	0,85	€ 268.800,00	€ 134.400,00
IMPIANTI: IA.03 - Impianti elettrici, illuminazione...	1,15	€ 117.600,00	€ 58.800,00

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente; non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

Gli importi richiesti ai sopra indicati punti devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale.

- c) per i soggetti organizzati in forma societaria (*società di professionisti e società di ingegneria*), aver avuto un numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (*comprendente i soci, i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione continuata e continuativa su base annua, iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA*), in misura **non inferiore a 3 (tre) unità**;
- d) per i professionisti singoli o associati, aver avuto un numero di unità minime di tecnici, **pari a 3 (tre)**, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

7.1) INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI.

Raggruppamenti temporanei

Nel caso di Raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi, di cui all'art. 46, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016, integrato con D.Lgs n. 56/2017, i requisiti di cui ai sopracitati **punti a), c) e d)** devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento nel suo complesso.

Per il requisito di cui al punto a) del presente articolo:

- 1) nel caso di raggruppamento verticale puro, la mandataria deve possedere i requisiti per la categoria prevalente E.08, di importo maggiore, i mandanti devono possedere i requisiti per le prestazioni relative alle altre categorie;
- 2) nel caso di raggruppamento orizzontale o misto, la mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto alle altre mandanti.

Il requisito di cui al punto b) del presente articolo non è frazionabile, ovvero non può essere dimostrato attraverso la somma dei requisiti posseduti dai singoli soggetti raggruppati (*ciascuno dei c.d. servizi di punta richiesti per ciascuna classe e categoria dovrà esser stato svolto interamente da uno dei soggetti del raggruppamento – v. Parere ANAC n. 156 del 23/09/2015*).

Il requisito di cui al punto c), d) del presente articolo deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Per ognuno dei servizi di cui alle lettere a) e b) del presente art. 7, il concorrente dovrà indicare il committente, il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate.

Società di Ingegneria e Consorzi Stabili

Ai fini della partecipazione delle società di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la dimostrazione dei requisiti tecnico-professionale può avvenire, per un periodo di 5 anni dalla loro costituzione, attraverso i requisiti dei soci della società, qualora costituita nella forma di società di persone o di società cooperative, e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società, con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituita nella forma di società di capitali.

Ai fini della qualificazione, i consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lettera f) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, possono utilizzare, come previsto dall'art. 47, comma 2, sia i requisiti di qualificazione in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate, designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia mediante avalimento, quelle delle singole imprese consorziate, non designate, per l'esecuzione delle prestazioni.

Avalimento

Ad eccezione dei requisiti indicati all'art. 6 del presente disciplinare, in attuazione di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento.

Il concorrente e l'operatore economico ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che dello stesso operatore economico ausiliario si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'operatore economico ausiliario che quello che si avvale dei requisiti. Per le modalità, si rinvia a quanto previsto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

8 – MODALITA' DI CALCOLO DELLA PARCELLA

Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E. i livelli di progettazione e le classi e categorie di opere sono da intendersi quelli equivalenti in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

I compensi, calcolati in conformità al D.M. 17.06.2016, risultano così sinteticamente articolati, anche a seguito di arrotondamenti:

prestazione	onorario e spese	CNPAIA (4%)	I.V.A. (22%)
b.II) progettazione definitiva	€ 106.615,07	€ 4.264,60	€ 24.393,53
b.III) progettazione esecutiva	€ 74.607,37	€ 2.984,29	€ 17.070,17
b.IV) prove geotecniche	€ 5.000,00	-	€ 1.100,00
parziali	€ 186.222,43	€ 7.248,89	€ 42.563,70
totale lordo	€ 236.035,02		

Di seguito si riportano in dettaglio le prestazioni richieste e le modalità di calcolo:

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie (€)	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi (€)
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\Sigma(Qi)$	$V*G*P*\Sigma Qi$	K=24,58% S=CP*K	CP+S
E.08	EDILIZIA	771.960,00	9,8836082141%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.08, QbII.13, QbII.19, QbII.20, QbII.06, QbII.23, QbII.12, QbII.17, QbII.18, QbII.21	0,6540	47.400,49	11.648,67	59.049,16

S.03	STRUTTURE	118.440,00	12,3454590900%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.13, QbII.23, QbII.12, QbII.18, QbII.21	0,4140	5.750,82	1.413,26	7.164,08
S.04	STRUTTURE	336.000,00	10,8279282934%	0,90	QbII.01, QbII.05, QbII.13, QbII.12, QbII.18, QbII.21	0,4707	15.412,79	3.787,69	19.200,48
IA.01	IMPIANTI	67.200,00	14,7233651100%	0,75	QbII.01, QbII.05, QbII.08, QbII.23, QbII.18, QbII.21	0,4100	3.042,44	747,68	3.790,11
IA.02	IMPIANTI	268.800,00	9,7333051100%	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.21	0,3200	7.116,37	1.748,85	8.865,22
IA.03	IMPIANTI	117.600,00	12,3721034000%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.08, QbII.23, QbII.18, QbII.21	0,4100	6.860,13	1.685,88	8.546,01

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie (€)	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi (€)
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q>>	$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=24,58\%$ $S=CP * K$	CP+S
E.08	EDILIZIA	771.960,00	7,4153189500%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.07, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.04, QbIII.05	0,4100	22.296,26	5.479,31	27.775,57
S.03	STRUTTURE	118.440,00	12,3454590900%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.07, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.05	0,4350	6.042,53	1.484,95	7.527,48
S.04	STRUTTURE	336.000,00	9,1583488800%	0,90	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.07, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.05	0,4350	12.047,26	2.960,61	15.007,87
IA.01	IMPIANTI	67.200,00	14,7233651100%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.07, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.04, QbIII.05	0,4300	3.190,85	784,15	3.975,00
IA.02	IMPIANTI	268.800,00	9,7333051100%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.07, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.05	0,4100	9.117,85	2.240,71	11.358,56
IA.03	IMPIANTI	117.600,00	12,3721034000%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.07, QbIII.03, QbIII.06, QbIII.04, QbIII.05	0,4300	7.194,77	1.768,12	8.962,89

b.IV) SERVIZI INTEGRATIVI comprensivi di spese e oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1 o a vacanza, comma 2)

N°	Prestazione integrativa	Corrispettivo (€)
1	PROVE GEOTECNICHE	5.000,00

9 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER LA PRESELEZIONE

Pena l'esclusione dalla gara, i plichi contenenti tutta la documentazione richiesta devono pervenire **entro il giorno 20 Settembre 2017** per raccomandata postale. Per il recapito a mano, a mezzo corriere o posta celere il limite è delle ore **12:00 (termine perentorio)** del medesimo giorno presso il Comune di Alzano Lombardo – Via Mazzini n° 69 – Alzano Lombardo – Ufficio Protocollo Generale.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'indicazione dell'oggetto della gara, del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno n° 2 (*due*) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- "A – Documentazione amministrativa";
- "B – Dossier di presentazione".

10 – BUSTA “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Nel plico l'offerente dovrà inserire, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con firma non autentica del legale rappresentante del concorrente con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore (*la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante, e in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura*) nella quale l'operatore economico, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti: (*compilare Mod. 1 + Mod. 2 DGUE*).

Visto l'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le Linee Guida n. 3 del 18/07/16 del Ministero dei Trasporti, ai fini delle autodichiarazioni da rendere ai sensi degli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016, si mette a disposizione dei concorrenti, il Documento Unico di Gara Europeo (DGUE) editabile e adattato alla legislazione nazionale, come approvato dalla stesse Linee Guida.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, o GEIE, ciascun operatore economico partecipante deve presentare un'istanza e un DGUE distinto (*Mod. 1 e Mod. 2 DGUE*), debitamente sottoscritti;
- nel caso di consorzi stabili, l'istanza e il DGUE devono essere compilati e sottoscritti, separatamente, dal consorzio e da ciascuna consorziata esecutrice indicata (*Mod. 1 e Mod. 2 DGUE*);
- nel caso di società di professionisti e società di ingegneria, l'istanza e il DGUE devono essere sottoscritti dal legale rappresentante;
- nel caso di studio associato, l'istanza e il DGUE devono essere sottoscritti dai componenti dello studio associato ed ogni partecipante deve presentare il proprio Mod. 1 e Mod. 2 DGUE;
- nel caso di avvalimento, l'istanza e il DGUE devono essere compilati e sottoscritti anche dal concorrente ausiliario (*Mod. 1 e Mod. 2 DGUE*);

Informazioni sull'operatore economico e modalità di partecipazione:

1.1. Dati identificativi, forma della partecipazione, rappresentanti, eventuale avvalimento (*DGUE compilare Parte II Sez. A, B, C con esclusione delle parti barrate*).

Requisiti di ordine generale:

1.2. Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a) b) b-bis) c) d) e) f) g), comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), b), c), d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), i), l), m), nonché comma 7 e comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., le dichiarazioni di cui al comma 1 da lett. a) alla lettera g) e comma 7, del citato art. 80, effettuate dal solo rappresentante/procuratore dell'operatore economico, come indicato dal comunicato del Presidente ANAC del 26/10/2016 al punto 3, e devono riguardare anche ciascuno dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80, e specificamente: per gli operatori economici individuali: il **titolare** e **direttori tecnici** dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare; per le società commerciali, le cooperative e loro consorzi: i **direttori tecnici** e **tutti i soci**, se si tratta di s.n.c.; i **direttori tecnici**, e **tutti i soci accomandatari**, se si tratta di s.a.s.; i **direttori tecnici**, i **membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza**, **ivi compresi institori e procuratori generali**, i **membri degli organi con poteri di direzione o vigilanza** o i **soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo** o il **socio unico persona fisica**, ovvero il **socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci** per ogni altro tipo di società o consorzio, i **soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'operatore economico non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionatoria (*compilare DGUE Parte III Sez. A, B, C e D fino al n. 6*);

1.3. che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 163/2001 non sono stati conclusi contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarico ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune di Alzano Lombardo, nei confronti propri e nella società che rappresenta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto (*DGUE compilare Parte III Sez. D punto 7*);

1.4. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima come componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del b-bis); i consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f) sono tenuti a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre e quali servizi saranno svolti da ciascun componente e in quali percentuali intenderà svolgerli; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara (Mod. 1);

- 1.5. di non ricoprire cariche di cui agli artt. 2 e 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. del 13/02/2017, in società di professionisti o società di ingegneria partecipanti alla presente procedura (Mod. 1) *(nel caso di professionista singolo)*.

Requisiti di idoneità professionale:

- 1.6. Dichiarazione sostitutiva di iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, competente per territorio, oppure iscrizione negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza) (DGUE Parte IV Sez A. n. 1 e 2);

Requisiti di capacità tecnico-professionale:

- 1.7. elenco dei servizi di ingegneria ed architettura, eseguiti negli ultimi 10 anni, di cui alla lettera a) dell'art. 7 del presente disciplinare (DGUE Parte IV Sez. C punto 1b) e scheda allegata - Mod. 4);
- 1.8. elenco di almeno n. 2 servizi di ingegneria ed architettura, eseguiti negli ultimi 10 anni, di cui alla lettera b) dell'art. 7 del presente disciplinare (DGUE Parte IV Sez. C punto 1b) e scheda allegata - Mod. 4);
- 1.9. dichiarazione organico medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi 3 anni, di cui ai punto c) e d) dell'art. 7 del presente disciplinare (DGUE Parte IV Sez. C punto 8);
- 1.10. elenco personale tecnico, di cui all'art. 4 del presente disciplinare (DGUE Parte IV Sez. C punto 6b);
- 1.11. indicazione dei professionisti in possesso del titolo per l'espletamento delle attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e quelle relative alle prestazioni di geologo (Mod. 1);
- 1.12. indicazione del nominativo del professionista incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche (Mod. 1);
- 1.13. attestazione di essere in possesso dei requisiti, di cui all'art. 2 del D.M. 02/12/2016 n. 263, pubblicato sulla G.U. del 13/02/2017 *(se trattasi di Società di Professionisti)* (Mod. 1);
- 1.14. attestazione di essere in possesso dei requisiti, di cui all'art. 3 del D.M. 02/12/2016 n. 263 pubblicato sulla G.U. del 13/02/2017 *(se trattasi di Società di Ingegneria)* (Mod. 1);

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, consorzi o GEIE, le attestazioni di cui ai succitati 1.13. e 1.14 devono essere riferite a ciascun concorrente partecipante.

- 1.15. indicazione del nominativo del giovane professionista abilitato da meno di 5 anni (Mod. 1) *(solo per Raggruppamenti Temporanei di Professionisti)*;
- 1.16. nel caso di avalimento, di cui all'art. 89, il concorrente ausiliario deve presentare:
- 1.16.1) un DGUE distinto debitamente compilato e firmato con le informazioni richieste dalla Parte II Sez. A e B, dalla Parte III Sez. A, B, C e D, dalla Parte IV Sez. C punto 1b, punto 6b), punto 8) e punto 13, ove pertinenti e dalla Parte VI);
- 1.16.2) la dichiarazione attestante che il concorrente ausiliario si obbliga verso il concorrente principale e verso la Stazione Appaltante, a mettere a disposizione per tutta la durata del contratto i requisiti forniti e le risorse necessarie, dettagliatamente indicati, di cui è carente il concorrente;
- 1.16.3) la dichiarazione attestante che il concorrente non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziato di altro concorrente;
- 1.16.4) il contratto di avalimento contenente, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'operatore economico ausiliario.

2. **Dichiarazione di impegno a costituire mandato collettivo di rappresentanza** oppure, in caso di raggruppamenti già costituiti, copia dell'atto costitutivo del raggruppamento: (Mod. 3);

3. **Scheda servizi**, di cui all'art. 7 lettere a) e b) del disciplinare: (Mod. 4).

4. **Documento attestante il versamento del contributo all'ANAC (EX AVCP)**. L'operatore economico deve presentare copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'art. 1, c. 65 e 67, L. 266/2005, pari a € 20,00 (venti/00 euro) recante evidenza del codice di identificazione della procedura, C.I.G., e la data del pagamento che deve essere anteriore al termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il contributo all'ANAC (EX AVCP) può avvenire alternativamente:

- a) Online, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.

Per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video, oppure del manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare la ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema di riscossione e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità "Archivio dei pagamenti";

- b) In contanti, in possesso del modello di pagamento rilasciato dal servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare la copia scannerizzata dello scontrino (originale) rilasciato dal punto vendita.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

11 – BUSTA “B” – DOSSIER DI PRESENTAZIONE”

Nella Busta “B – Dossier di presentazione”, deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, un dossier cartaceo di massimo 10 facciate inclusa copertina in formato A3, che non sarà restituito, così organizzato:

1. **Copertina** riportante il titolo “**Dossier di presentazione**” e i nomi del concorrente o dei componenti il gruppo di progetto. Dovrà riportare il nominativo ed il recapito del capogruppo mandatario a cui inviare eventuali comunicazioni successive.
2. **Massimo nr. 1 pagina** stampata su un solo fronte di presentazione del singolo professionista o del gruppo di progettazione, con specificazione e descrizione sintetica delle competenze di ciascuno in relazione all'oggetto della gara.
3. **Massimo nr. 1 pagine** stampate su un solo fronte, dedicate al curriculum professionale sintetico di tutti componenti del gruppo o del singolo concorrente. Eventuali parti eccedenti le 2 facciate non saranno tenute in considerazione.
4. **Massimo nr. 1 pagina** con l'elenco di almeno 10 principali opere e/o progetti più rappresentativi del proprio percorso professionale e in relazione all'oggetto della gara, a giudizio del concorrente, realizzate o non realizzate, indicando il costo complessivo di ciascuna di esse.
5. **Massimo nr. 6 pagine** stampate su un solo fronte, di immagini e testi che illustrino nr. 3 opere e/o progetti più rappresentativi, a giudizio del concorrente, realizzate o non realizzate, in riferimento al tema della gara. Eventuali parti eccedenti le 6 facciate non saranno tenute in considerazione. L'illustrazione delle opere e/o dei progetti deve contenere le seguenti informazioni:
 - breve descrizione dell'opera e/o progetto;
 - autore/autori dell'opera e/o progetto;
 - dati quantitativi relativi al volume o alle superfici dell'opera e costo della stessa;
 - committente;
 - se si tratta di opera realizzata: anno di inizio e anno di conclusione. Se opera in corso: stato di avanzamento;
 - ruolo e prestazione professionale svolta nel progetto dell'opera dal concorrente o dal componente del raggruppamento.
6. **CD /DVD** contenente la versione in pdf del Dossier.

Le relazioni devono essere sottoscritte, nel caso di professionista singolo, dal medesimo, nel caso di raggruppamenti o GEIE ancora da costituire, da tutti i concorrenti che intendono raggrupparsi, nel caso di società o consorzio dal legale rappresentante, nel caso di studio associato, da ciascuno dei professionisti associati.

12 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA PRE-SELEZIONE

Il Dossier di presentazione contenuto nella “Busta – B” sarà valutato sulla base dei seguenti criteri:

FASE PRE-SELEZIONE SCUOLE DELL'INFANZIA		CRITERIO	PESO	
A.1	Curriculum professionale dei componenti, tenendo conto del/dell':	A.1.1	numero di scuole dell'infanzia progettate	5
		A.1.2	importo complessivo derivante da progetti di realizzazione di scuole dell'infanzia progettate	5
		A.1.3	articolazione ed esperienza del percorso professionale e culturale maturato	10

FASE PRE-SELEZIONE SCUOLE DELL'INFANZIA		CRITERIO		PESO
A.2	Articolazione del gruppo di progetto tenendo conto della:	A.2.1	presenza di competenze diversificate	10
A.3	Caratteristiche dei 3 progetti di realizzazione che meglio rappresentano l'attività professionale, tenendo conto di:	A.3.1	qualità architettonica	30
		A.3.2	integrazione delle scelte edilizie rispetto alla sostenibilità ambientale ed all'efficientamento energetico	20
		A.3.3	soluzioni adottate nell'ottimizzazione degli spazi didattici, duttilità al cambiamento d'uso, relazione con gli spazi esterni	10
		A.3.4	opere realizzate	10
totale				100

La selezione dei concorrenti da ammettere alla successiva procedura di gara sarà effettuata dalla Commissione di gara nel suo complesso.

13 – COMMISSIONE E APERTURA PLICHI E BUSTE DELLA PRE-SELEZIONE

La Commissione giudicatrice, attesa la peculiarità della procedura, sarà composta:

- da un architetto di comprovata esperienza, con funzioni di Presidente di Commissione;
- da un ingegnere di comprovata esperienza;
- da un esperto nell'ambito dell'attività di programmazione del diritto allo studio.

Nell'ora e giorno stabiliti dal bando (**26 Settembre 2017, ore 10:00** presso la Sala Consiliare della Residenza Municipale sita in Via Mazzini 69 – 24022 Alzano Lombardo (BG) si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi e delle Buste "A" e "B":

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione contenuta nella "Busta – A";
- b) ad escludere dalla gara i concorrenti che non hanno presentato la documentazione richiesta o che hanno presentato documentazione non conforme alle prescrizioni del bando, ed all'ammissione amministrativa per gli altri concorrenti;
- c) a verificare che i consorziati che concorrono per conto di Consorzi, di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del D.Lgs n° 50/2016 e s.m.i., non abbiano presentato offerta alla gara in qualsiasi altra forma. In caso affermativo dispone l'esclusione dalla gara del consorzio e del consorziato;
- d) all'apertura della busta B – Dossier di presentazione" per la verifica formale e siglatura in ogni pagina da parte di almeno due Commissari.

In una o più sedute riservate, la Commissione esaminerà la documentazione contenuta nella busta "B", assegnando i corrispondenti punteggi.

La composizione della Commissione rimarrà invariata per la pre-selezione e la successiva gara, salvo cause di forza maggiore, che richiedano la sostituzione di uno o più Commissari.

14 – DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE E CHIARIMENTI

La Stazione appaltante mette a disposizione dei soggetti interessati la seguente documentazione, pubblicata sul sito internet www.comune.alzano.bg.it :

Studio di fattibilità tecnica ed economica

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica
- Relazione geologica
- Studio di prefattibilità ambientale

- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Prime indicazioni di progettazione antincendio
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- Schema di contratto
- Tav 01 - Planimetria di inquadramento e rilievo dello stato di fatto
- Tav 02 - Planimetria di progetto e reti tecnologiche
- Tav 03 - Pianta del piano terra
- Tav 04 - Pianta del seminterrato
- Tav 05 - Pianta del piano copertura
- Tav 06 - Sezioni
- Tav 07 - Prospetti
- Tav 08 - Abaco dei materiali di finitura
- Tav 09 - Schema delle possibilità di ampliamento
- Fac-simile istanza di partecipazione (Mod. 1)
- DGUE con indicazione delle parti da compilare (Mod. 2)
- Impegno a conferire mandato collettivo di rappresentanza (Mod. 3)
- Scheda servizi di cui all'art. 7 lett. a) e b) del disciplinare (Mod. 4)

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura di pre-selezione mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare:

– Centrale Unica di Committenza Bassa Val Seriana presso Ufficio Tecnico Comune di Alzano Lombardo:
geom. Warner Ravanelli - Tel. 035.4289081 - indirizzo e-mail: lavori.pubblici@comune.alzano.bg.it

I quesiti ricevuti e le relative risposte, se pertinenti, verranno inseriti sul sito del Comune di Alzano Lombardo all'indirizzo internet www.comune.alzano.bg.it, entro 10 giorni dalla richiesta.

Saranno presi in considerazione e data risposta ai quesiti pervenuti **entro e non oltre il 13 Agosto 2017**.

Nessun'altra procedura è ammessa, non verranno fornite indicazioni telefoniche, né accettati quesiti via posta o via fax.

Relativamente alla fase di pre-selezione, non verranno effettuati sopralluoghi.

Il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori è obbligatorio nella fase di gara successiva alla preselezione e verranno date indicazioni nella lettera di invito ai concorrenti invitati.

15 – MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di natura tecnica/professionale avverrà in capo all'operatore economico aggiudicatario della successiva gara di progettazione, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'A.N.A.C. con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii. I concorrenti invitati alla seconda fase dovranno presentare una dichiarazione attestante il permanere dei requisiti di ordine generale e tecnico/professionale, dichiarati in sede di pre-selezione.

In particolare:

- a) il requisito di cui all'art. 6 (*iscrizione all'Albo e Camera di Commercio*) del presente disciplinare, se si tratta di un cittadino di altro Stato Membro non residente in Italia, verrà accertato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, inserita nel sistema AVCPass dall'operatore economico. Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante di verificare la veridicità ed autenticità della documentazione inserita;
- b) quanto ai requisiti relativi all'espletamento dei servizi di progettazione e/o coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e allo svolgimento di n. 2 servizi di progettazioni, di cui all'art. 7 del presente disciplinare, saranno verificati se trattasi di servizi prestati a favore di enti pubblici, mediante attestazioni rilasciate dalla Committenza di avvenuto espletamento del servizio o mediante atti riportanti le classi e le categorie, gli importi delle opere, il periodo di svolgimento e il nominativo del progettista; se trattasi di servizi prestati a favore di privati, mediante certificati di regolare esecuzione dei lavori oggetto di progettazione e/o coordinamento per la sicurezza, atti autorizzativi o concessori o certificati di collaudo dei lavori o copia dei contratti della prestazione e delle relative fatture inseriti nel sistema AVCPass dagli operatori;

- c) quanto al requisito relativo all'organico di cui all'art. 6 - punti c) e d), mediante libro matricola, libro unico del lavoro, organigramma, Modello Unico, fatture, ecc., inseriti nel sistema AVCPass dagli operatori o, in mancanza, trasmessi dall'operatore economico su richiesta della Stazione Appaltante.

15.1) ULTERIORI DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA PRE-SELEZIONE:

Si farà ricorso al soccorso istruttorio, secondo le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. qualora, in sede di apertura della gara, vengano riscontrate mancanze, incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara.

Costituisce causa di esclusione il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta di regolarizzazione formulata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., di completare o presentare chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate.

I dati personali relativi ai concorrenti partecipanti alla gara, saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara (*tutela privacy*), e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (*compresi quelli previsti dalla Legge n. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa*), in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente.

I dati giudiziari raccolti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e D.P.R. n. 412/2000, saranno trattati in conformità al Decreto Legislativo n. 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Il professionista deve indicare il domicilio eletto, l'indirizzo di posta elettronica normale e certificata, il numero di telefono e il numero di fax per le comunicazioni riguardanti la presente procedura di preselezione. Si farà luogo all'esclusione dalla preselezione nei casi tassativi fissati dagli artt. 80 e 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e nei casi specificati dalla determinazione AVCP n. 2/2012 integrata e modificata per le parti incompatibili dalla determinazione ANAC n. 1/2015 e Comunicazione del Presidente ANAC del 25/04/2015 in quanto compatibili con il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Warner Ravanelli – Funzionario responsabile dell'Area VI – Territorio del Comune di Alzano Lombardo.

16 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA GARA DI PROGETTAZIONE

I professionisti selezionati saranno invitati alla successiva procedura di gara, che si svolgerà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e saranno valutati prendendo in considerazione i seguenti elementi:

Offerta Tecnica, valutata in base alle caratteristiche metodologiche e qualitative:

– punteggio massimo attribuibile: **70 punti**;

Offerta Economica, valutata sulla base del ribasso percentuale unico:

– punteggio massimo attribuibile: **30 punti**.

17 – MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Pena l'esclusione dalla gara, i plichi contenenti la relazione metodologica e l'offerta economica devono pervenire entro il termine che sarà indicato nella lettera di invito.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'indicazione dell'oggetto della gara, del giorno e dell'ora dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno n° 2 (*due*) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

- "A – Relazione metodologica";
- "B – Offerta economica".

18 – BUSTA “A – RELAZIONE METODOLOGICA”

Nella Busta “A – Relazione metodologica”, deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara:

1) Relazione cartacea in formato A4, di massimo 10 facciate (*inclusa eventuale copertina*), ed eventuali allegati grafici in formato A3, di massimo 6 facciate (*inclusa eventuale copertina*), che descriva l'impostazione progettuale in rapporto alla specificità dell'opera da progettare e al contesto in cui si inserisce, indicando gli elementi che saranno oggetto di particolare approfondimento ai fini della progettazione e delle problematiche connesse (*Eventuali parti eccedenti le 10 facciate A4 e le 6 facciate A3 sopraccitate non saranno tenute in considerazione*).

La relazione, anche rispetto allo studio di fattibilità tecnica ed economica adottato dall'amministrazione comunale di Alzano Lombardo, dovrà contenere inoltre:

- uno studio di massima che illustri come garantire la qualità architettonica del progetto, anche in relazione all'inserimento in un complesso immobiliare assoggettato a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., nonché al contenimento dei costi di realizzazione rispetto allo S.d.F.;
- uno studio di massima sul tema della sostenibilità ambientale ed all'efficientamento energetico;
- uno studio di massima sul tema di soluzioni alternative o che si intendono adottare nell'ottimizzazione degli spazi didattici, anche rispetto alla duttilità del cambiamento/integrazione d'uso posto in rapporto con altre funzioni (*asilo nido*) ed alla relazione con gli spazi esterni;
- un (ri)calcolo sommario del costo di realizzazione dell'intervento;
- il cronoprogramma dell'attuazione dell'intervento;
- l'analisi dei costi di gestione e manutenzione;
- ogni eventuale ulteriore indicazione utile alla migliore comprensione del processo metodologico finalizzato alla progettazione dell'opera.

Dovrà inoltre essere indicata la struttura tecnico-organizzativa impiegata, atta a garantire sia i tempi di svolgimento della prestazione che l'elevata garanzia della qualità di attuazione della stessa, in conformità al progetto di fattibilità tecnica ed economica elaborato dall'Amministrazione Comunale.

L'uso del colore è lasciato a libera scelta dei candidati. Eventuali testi contenuti nelle tavole dovranno essere in lingua italiana.

2) CD/DVD contenente gli elaborati inseriti nella Busta “A – Relazione metodologica” in formato PDF.

19 – APERTURA PLICHI E BUSTE DELLA GARA

In seduta pubblica, in data e ora che saranno indicate nella lettera di invito della successiva procedura negoziata, la Commissione Giudicatrice procederà all'apertura dei plichi pervenuti, alla verifica della presenza al loro interno della “Busta A – Relazione metodologica” e della “Busta B – Offerta economica” e all'accertamento della conformità del plico e delle buste alle prescrizioni della lettera di invito.

La Commissione Giudicatrice procederà a esaminare e valutare il contenuto delle buste contraddistinte dalla dicitura “Busta A – Relazione metodologica” in una o più sedute riservate, delle quali sarà redatto apposito verbale, mentre le buste contraddistinte dalla dicitura “Busta B – Offerta economica” saranno conservate a cura del RUP, per essere successivamente consegnate alla Commissione, una volta che questa avrà redatto la graduatoria delle proposte metodologiche ricevute.

I verbali delle riunioni della Commissione Giudicatrice conterranno una breve illustrazione sulla metodologia seguita e sull'iter dei lavori di valutazione oltre che l'elenco delle proposte metodologiche selezionate, accompagnato dalle relative motivazioni. Le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice.

I lavori della Commissione, il cui giudizio sarà vincolante, avranno luogo attribuendo punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i criteri di valutazione di cui al successivo art. 20.

La Commissione effettuerà il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [W_i * V_{(a)_i}]$$

dove:

$C_{(a)}$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a)i}$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto ai requisiti (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti $V_{(a)i}$ saranno determinati con la media dei coefficienti variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Tale riparametrazione verrà applicata anche in riferimento al punteggio complessivo ottenuto da ciascun offerente, pertanto, al miglior punteggio assegnato alla documentazione tecnica, prima dell'apertura dell'offerta economica verrà rapportato al valore massimo attribuibile (**punti 70**) mentre gli altri saranno adeguati proporzionalmente.

Le condizioni specificate nella relazione metodologica e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016 e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo.

20 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA GARA

La Relazione metodologica, di cui alla "Busta A", sarà valutata secondo i seguenti criteri e sub-criteri:

FASE 2 SELEZIONE SCUOLA DELL'INFANZIA			CRITERIO	PESO
B.1	Caratteristiche della proposta metodologica in relazione agli obiettivi del progetto	B.1.1	approccio metodologico e impostazione progettuale	10
		B.1.2	come garantire qualità architettonica del progetto in relazione anche all'inserimento in area soggetta a tutela D.Lgs 42/2004 ed al contenimento dei costi di realizzazione rispetto allo S.d.F.	20
		B.1.3	come garantire qualità della proposta progettuale in relazione alla sostenibilità ambientale, all'efficientamento energetico, alla riduzione dei costi di gestione e manutenzione	15
		B.1.4	soluzioni alternative o che si intendono adottare nell'ottimizzazione degli spazi didattici, anche rispetto alla duttilità del cambiamento/integrazione d'uso posto in rapporto con altre funzioni (<i>asilo nido</i>) ed alla relazione con gli spazi esterni	5
B.2	Cronoprogramma e (ri)calcolo sommario di spesa di realizzazione dell'opera	B.2.1	chiarezza	5
		B.2.2	attendibilità	5
B.3	Organizzazione e funzioni svolte e identificazione dei ruoli	B.3.1	chiarezza	5
		B.3.2	attendibilità	5

TOTALE OFFERTA TECNICA **70**

+

TOTALE PREZZO/RIBASSO **30**

=

TOTALE **100**

21 – BUSTA “B – OFFERTA ECONOMICA ”

In seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata via fax ai concorrenti ammessi con almeno 3 (*tre*) giorni di anticipo, la Commissione darà lettura dei punteggi assegnati a ciascun concorrente, con riferimento alla Relazione metodologica (Busta “A”), quindi aprirà la Busta “B” contenente l’offerta economica, dando lettura delle offerte.

Data lettura delle singole offerte, la Commissione attribuirà il punteggio massimo all’offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base del rapporto di proporzionalità lineare (Linee Guida n. 2 ANAC).

L’attribuzione dei punteggi relativi all’offerta economica sarà effettuata sulla base della seguente formula:

$$P = (R_i / R_{max}) \times 30$$

dove:

P = punteggio ottenuto

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso dell’offerta più conveniente

30 = punteggio massimo attribuibile

La Commissione procederà poi alla definizione della graduatoria complessiva, sommando i punteggi relativi all’offerta economica a quelli già assegnati all’offerta tecnica. L’aggiudicazione sarà effettuata a favore dell’offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.

Si procederà alla verifica di cui all’art. 97, comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., e in tal caso si chiuderà la seduta pubblica, per la successiva richiesta da parte del RUP delle giustificazioni ai sensi dell’art. 97, commi 1 e 5, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

L’aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

L’aggiudicazione definitiva verrà disposta con provvedimento del Responsabile dell’Area VI – Territorio del Comune di Alzano Lombardo previa approvazione delle risultanze di gara da parte della competente Centrale Unica di Committenza Bassa Val Seriana e diverrà vincolante solo dopo che tutti gli atti relativi al procedimento di individuazione del contraente saranno divenuti validi ed efficaci.

La partecipazione alla presente procedura da parte dei singoli concorrenti non vincola in alcun modo l’amministrazione aggiudicatrice sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 c.c. che, quindi, rimarrà libera di decidere di non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione senza che, per questo, i concorrenti possano pretendere alcunché a qualsiasi titolo o ragione nei confronti della Centrale Unica di Committenza Bassa Val Seriana ovvero del Comune di Alzano Lombardo.

p. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA BASSA VAL SERIANA
a nome e per conto del Comune di Alzano Lombardo
Il Responsabile del Procedimento
Warner geom. Ravanelli

*Firma autografa sostituita con l’indicazione a stampa del nominativo del
soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs 39/1993 art. 3 comma 2*