



COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

DELIBERA N. 56

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROROGA DEI TERMINI PER GLI INCENTIVI NEL CENTRO STORICO PER L'ANNO 2016 - DELIBERA DI C.C. N. 26 DEL 24/09/2010

L'anno **duemilasedici** addì **sedici** del mese di **marzo** alle ore **10:00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati in seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Carica	Presente
Cancelli Claudio	Sindaco	Presente
Mignani Candida	Vice Sindaco	Presente
Birolini Giuseppe	Assessore	Presente
Ghilardi Francesco Mario	Assessore	Presente
Picinali Maria Graziella	Assessore	Presente
Pulcini Massimo	Assessore	Presente
		Totale presenti: 6
		Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Dott. Salvatore Alletto il quale provvede alla redazione del presente verbale.
Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Claudio Cancelli dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: PROROGA DEI TERMINI PER GLI INCENTIVI NEL CENTRO STORICO PER L'ANNO 2016 - DELIBERA DI C.C. N. 26 DEL 24/09/2010

Il sottoscritto, Domenico Leo in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 15-03-2016

Il Responsabile del Settore
f.to Domenico Leo

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 15-03-2016

Il Responsabile del Settore
f.to Laura Dordi

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 23, prot. n. 14033, del 01/10/2015, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29/04/2015 ad oggetto: "Approvazione Bilancio annuale 2015 e Bilancio pluriennale 2015-2016-2017 con funzione autorizzatoria – Relazione previsionale e programmatica triennio 2015-2016-2017 – Schema di bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011 con funzione conoscitiva";

Visto il decreto del Ministero dell'Interno dello scorso 28 ottobre, che fissa al 31 marzo 2016 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000, con particolare riferimento all'art. 163: "Esercizio provvisorio e la gestione provvisoria";

Visto lo Statuto Comunale;

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 26/3/2004 ha approvato il regolamento per incentivare il recupero del patrimonio edilizio del centro storico;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 24/09/2010 è stata approvata la modifica al regolamento degli incentivi del centro storico recependo i contenuti del P.G.T., individuandone l'ambito di applicazione ai nuclei di antica formazione (N), così come meglio identificati negli elaborati costituenti il P.G.T.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 02/05/2012 è stato modificato l'articolo 4 del regolamento richiamato al punto precedente, relativamente alla modalità di calcolo delle agevolazioni previste per gli interventi di ristrutturazione edilizia;
- nel corso degli anni, sin dall'approvazione del primo regolamento, la Giunta Comunale ha prorogato di anno in anno il termine per poter usufruire degli incentivi sino al 31/12/2014;

Rilevata la necessità di consentire ancora ai cittadini tale possibilità, tenuto conto che questa amministrazione vuole perseguire gli obiettivi indicati negli articoli 1 e 2 del regolamento;

Visto gli esiti positivi che nel corso degli anni tale iniziativa ha generato, favorendo il recupero del patrimonio edilizio esistente e la rivitalizzazione dei centri storici di Nembro;

Visti anche la riduzione dei trasferimenti statali e delle disponibilità economiche del Comune;

Richiamati il D.Lgs. n. 380/2001 e la Legge regionale n. 12/2005;

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. per le motivazioni indicate in premessa di prorogare al 31 dicembre 2016 la possibilità di usufruire di tutti gli incentivi previsti dal regolamento comunale approvato con delibera di C.C. n. 26 del 24/09/2010;

2. che ai sensi della succitata deliberazione consiliare gli incentivi sono i seguenti:

- a. Un contributo dell'80% della tassa per l'occupazione di suolo pubblico;
- b. Un contributo del 40% degli oneri correlati al costo di costruzione;
- c. Un ulteriore contributo della restante quota degli oneri correlati al costo di costruzione nel caso si preveda anche la riqualificazione delle facciate (ad esclusione della demolizione e ricostruzione degli edifici), fino al valore complessivo dell'80% degli oneri correlati al costo di costruzione;
- d. Un contributo fino all' 80% degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e nel caso di attività artigianali anche della quota per smaltimento rifiuti;

2. di demandare l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza, agli uffici sotto elencati:

- edilizia privata
- lavori pubblici
- segreteria
- ragioneria;

3. di dare atto che con separata votazione e voti unanimi la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Il Sindaco
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Salvatore Alletto

COPIA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 56 DEL 16-03-2016

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 21-03-2016 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 05-04-2016

Nembro, lì 21-03-2016

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 21-03-2016

Nembro, lì 21-03-2016

Il Responsabile del Settore AA.GG.
F.to Laura Dordi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 31-03-2016

Nembro, lì 31-03-2016

Il Segretario
Comunale
F.to Dott. Salvatore Alletto