Al Comune di Nembro

Ufficio Servizi Sociali

**MODULO ISTANZA**

**SOSTEGNO ALLA RESIDENZIALITÀ GIOVANILE**

Erogazione di contributo economico per l’avvio di un nuovo contratto di locazione a carattere non transitorio di immobile sito nel territorio del Comune di Nembro da destinare a prima abitazione o per il sostegno all’acquisto della prima casa sita nel Comune di Nembro.

**È possibile accedere alla misura solo in caso di costituzione o insediamento di un nuovo nucleo familiare CON RESIDENZA IN NEMBRO A PARTIRE DAL 1/1/2022 il cui capofamiglia (“intestatario” del nucleo anagrafico) abbia al momento di trasferimento della residenza un’età pari o inferiore ad anni 40**

Il/La sottoscritto/a

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| nome |  | cognome |  |
| nato/a a |  | il |  |
| C.F. |  | residente a |  |
| in Via |  | CAP |  |
| tel. |  | cell. |  |
| mail |  | PEC |  |

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti:

**CHIEDE**

Di poter accedere, come da Avviso approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 275 del 07/12/2021, al **contributo a sostegno della residenzialità giovanile** (l’agevolazione non è ammessa per l’acquisto di un’abitazione appartenente alle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli e palazzi di eminente pregio storico e artistico)

e a tal fine

**DICHIARA (barrare SOLO quanto di interesse)**

* di essere cittadino italiano
* di essere cittadino di Stato UE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* di essere cittadino di Stato extra UE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo
* di essere cittadino di Stato extra UE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in possesso di permesso di soggiorno **almeno biennale** **con regolare attività di lavoro subordinato o autonomo**
* non essere proprietario, non essere titolare di diritto d’uso, usufrutto o abitazione di altro immobile in tutto il territorio nazionale
* di avere una quota di proprietà di un immobile abitativo pari a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (la quota di proprietà di un immobile abitativo non può superare 1/6) posto, in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_\_\_, Via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_
* di essere titolare di un contratto di locazione a carattere non transitorio (minimo 4 anni)
* di essere titolare di un contratto di acquisto per l’abitazione di nuova residenza presso il Comune di Nembro
* di non essere sottoposti a procedure di rilascio forzoso dell’abitazione (sfratto, intimazione o atti successivi)
* di aver preso visione del contenuto dell’avviso pubblico connesso alla presente e di accettarne incondizionatamente ogni vincolo e disposizione e di essere altresì a conoscenza che la presentazione dell'istanza non comporta automaticamente assegnazione del contributo di cui all’avviso pubblico

**Ai fini della valutazione e concessione del contributo**

**DICHIARA INOLTRE**

* che il proprio nucleo familiare è composto dalle seguenti persone:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| COGNOME | NOME | LUOGO DI NASCITA | DATA DI NASCITA | CODICE FISCALE |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* + Di esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità istituzionali dell’Ente.
  + Di essere consapevole che, il Comune procederà, ai sensi della normativa vigente, ad effettuare controlli sulle domande presentate, al fine di verificare le informazioni dichiarate nella presente dichiarazione ai sensi dell’art. 71 del DPR 445/2000 e dei D.Lgs. 109/1998 e 130/2000. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procederà alla revoca del beneficio e alla riscossione delle somme indebitamente percepite.

N.B. il richiedente, se richiesto, in sede di controllo dovrà produrre documentazione/dichiarazioni per attestare il possesso delle condizioni dichiarate

Luogo e Data, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma leggibile

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ALLEGATI OBBLIGATORI DA PRESENTARE PER LA DOMANDA DI CONTRIBUTO**

* Isee in corso di validità
* Documento identità (i richiedenti di cittadinanza extra-europea devono possedere un regolare titolo di soggiorno come sopra indicato)
* In caso di acquisto di immobile: contratto definitivo di compravendita (non sono ammessi i contratti preliminari di compravendita in quanto produce tra le parti solo effetti obbligatori e non reali)
* In caso di locazione: contratto di locazione regolare e in vigore, relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante e del suo nucleo familiare, ubicata nel Comune di Nembro; tale contratto deve essere stipulato ai sensi della L431/98 come i contratti in libero mercato o a canone concordato, oppure essere titolare di alloggi in godimento o di Servizi Abitativi Sociali (L.R. 16/2016, art.1 c. 6) mentre sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP o “case popolari”). Il contratto di affitto inoltre deve riportare regolare registrazione, se prevista. Tutti i contratti hanno l’obbligo di registrazione, tranne quelli relativi agli alloggi in godimento (cooperative edificatrici). Perciò per tutti i contratti che la prevedono è necessario che venga allegata

**INFORMATIVA PRIVACY Regolamento 679/2016/UE**

Ai sensi e per gli effetti dell’Articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che il Comune di Nembro, tratta i dati personali da Lei forniti e liberamente comunicati. Il Comune di Nembro garantisce che il trattamento dei Suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all’identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

1. **Finalità del trattamento dei dati.**

Tutti i trattamenti effettuati dal Comune di Nembro in qualità di Titolare, sono diretti all’espletamento delle funzioni istituzionali in virtù dei compiti attribuitigli dalla legge e dai regolamenti, nonché all'erogazione di servizi di rilevante interesse pubblico richiesti dal cittadino. In particolare, i dati personali particolari/sensibili e giudiziari sono oggetto di trattamento solo in forza di specifiche norme di legge che definiscono i tipi di dati trattabili e le correlate operazioni eseguibili.

1. **Modalità del trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene presso gli uffici del Comune di Nembro, o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 5, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l’osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza. Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I Suoi dati personali sono trattati nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.f e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE; in modo lecito e secondo correttezza. I Suoi dati sono: raccolti per scopi determinati espliciti e legittimi; esatti e se necessario aggiornati; pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

1. **Natura Obbligatoria**

Il conferimento da parte Sua dei dati per le finalità sopra menzionate è obbligatorio; l’eventuale Suo rifiuto di fornire i dati può comportare l’impedimento nell’esecuzione dei servizi da Lei richiesti.

1. **Periodo di Conservazione**

Tutti i dati che la riguardano, saranno conservati per il periodo di tempo previsto dalle normative di legge. Presso l’ufficio Servizi Sociali è presente un documento di dettaglio che definisce per ciascuna tipologia di dato le regole di conservazione ove queste non sono definite da normative o regolamenti.

1. **Comunicazione e Diffusione dei dati.**

I dati personali degli interessati possono essere trattati dal personale autorizzato dell’ente e possono essere comunicati, ad altri enti, per le finalità precedentemente descritte oppure a collaboratori esterni, o società pubbliche e private che svolgono attività e servizi per conto dell’Ente. In particolare i dati personali che la riguardano potranno essere comunicati a Istituzioni pubbliche (es. INPS, Agenzia delle Entrate, Agenzia del territorio ecc.), Medici e/o strutture sanitarie, in adempimento agli obblighi in materia di tutela della salute; Altri servizi Socio Sanitari costituiti in convenzione con altri enti pubblici, Aziende e Cooperative che per conto del Comune svolgono servizi regolati da un contratto, Avvocati, Magistratura, Prefettura, Istituti di credito per versamenti di contributi, Poste o corrieri per la trasmissione di documenti. I dati in formato elettronico potranno essere trattati anche da società esterne che erogano servizi di assistenza inerenti alla gestione del sistema informativo e dei software usati dagli uffici. I dati personali non sono soggetti a diffusione da parte di codesto Ente e non sono soggetti a trasferimento in altro stato.

1. **Diritti dell’Interessato**

Il Regolamento Europeo conferisce all’interessato l’esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell’esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile. L’interessato ha diritto di avere conoscenza dell’origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati.

L’interessato ha inoltre diritto di:

• ottenere l’aggiornamento, la rettifica e l’integrazione dei dati, la cancellazione se non in contrasto con le normative, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge.

• di essere informato nel caso in cui il titolare decida di modificare le modalità di trattamento dei dati e l’eventuale trasferimento

• di porre reclamo all’autorità di controllo identificata nel Garante della Privacy

1. **Soggetti Coinvolti nel trattamento**

Il Comune ha nominato i Responsabili del trattamento dei dati che sono stati identificati con i Responsabili di Area/settore dell’ente indicati sul sito internet dell’Ente e disponibili presso la segreteria.

1. **Titolare del Trattamento**

Il Titolare del trattamento è Il Comune di Nembro con sede in via Roma 12, 24027 Nembro (BG), tel 035 471311, [comunenembro@legalmail.it](mailto:comunenembro@legalmail.it).

Firma per presa visione \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_