



**COMUNE DI NEMBRO**  
(Provincia di Bergamo)  
**Settore Gestione e Controllo del territorio**  
Servizio edilizia privata ed urbanistica

**AVVISO PER LA CREAZIONE DEL REGISTRO DELLE AREE DI DECOLLO  
AI FINI DELL'ATTUAZIONE DEL PGT ED INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Visto il Nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT 2015) approvato in data 26/10/2016 con deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 e pubblicato sul BURL n° 50 del 14/12/2016 e le successive varianti parziali, l'ultima delle quali è stata approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 27/01/2022 e pubblicata sul BURL n° 10 del 09/03/2022;

RENDE NOTO

- che il Comune di Nembro intende istituire il registro delle aree soggette a eliminazione del vincolo delle aree di decollo con indici pari a 0,10 mc/mq (verde naturale – area di margine e aree di interesse geologico e mineralogico) e 0,05 mc/mq (verde naturale – area vincolata), in applicazione di quanto previsto dall'art. 5.3 “Perequazione, compensazione ed incentivazione” delle NTA del PdS;
- che ai fini di quanto previsto l'art. 5.3 “Perequazione, compensazione ed incentivazione” delle NTA del PdS recita:

*“Per facilitare l'attuazione delle previsioni di piano, alternativamente alla perequazione, per le aree di decollo con indici pari a 0,10 mc/mq (verde naturale – area di margine e aree di interesse geologico e mineralogico) e 0,05 mc/mq (verde naturale – area vincolata), è possibile procedere alla corresponsione al Comune del valore di compensazione corrispondente alla superficie/volume da perequare, con contemporanea eliminazione del vincolo delle aree di decollo corrispondenti in base all'indice dell'area e alle regole di perequazione fino ad un fattore moltiplicativo variabile da 1,25 a 1,75. D'ufficio verrà istituito, per mezzo di avviso pubblico, un registro delle aree di decollo sopra-citate, i cui proprietari possono candidarsi per usufruire dell'opzione di eliminazione della previsione di decollo, nel rispetto delle seguenti condizioni:*

- a) vi deve essere l'accordo dei proprietari di dette aree, che con l'adesione rinunciano alla volumetria di decollo e ad eventuali contenziosi sull'IMU dovuta e già versata al Comune (con il vincolo di condizione di regolarità nel pagamento del tributo);*
- b) l'area di decollo eliminata manterrà la previsione di salvaguardia prevista dal PGT e non potrà essere trasformata in aree di potenziale edificabilità per almeno 10 anni dall'eliminazione dell'area di decollo.*

*L'elenco delle aree così formato sarà formato in ordine di protocollazione della candidatura e in qualsiasi momento sarà possibile iscrivere o cancellare dal registro le aree di decollo di proprietà.*

*I proprietari delle aree di atterraggio soggetti a perequazione che volessero utilizzare questo meccanismo andranno a utilizzare detto registro nell'ordine dello stesso mediante semplice comunicazione all'UTC.*

*Qualora nella fase di perfezionamento della procedura il proprietario dell'area di decollo dovesse rinunciare all'opzione o non formalizzare la conferma dell'adesione entro giorni 15 dalla comunicazione ufficiale, le sue aree verranno eliminate dal registro. In caso di irreperibilità e/o conseguente impossibilità di comunicazione dell'avvio della procedura entro 30 giorni dall'avvio del procedimento da parte dell'ufficio competente, si procederà allo scorrimento dell'elenco del registro senza eliminazione delle aree che rimarranno disponibili per future operazioni.*

*L'eliminazione del vincolo delle aree di decollo e la conseguente trasformazione dell'area a “verde privato” non comporta variante allo strumento urbanistico e, in sede di successiva variante, verrà recepita nello strumento stesso.*

- che l'elenco delle aree così formato sarà formato in ordine di protocollazione della candidatura e in qualsiasi momento sarà possibile iscrivere o cancellare dal registro le aree di decollo di proprietà;

- che i proprietari delle aree di atterraggio soggetti a perequazione che volessero utilizzare questo meccanismo andranno a utilizzare detto registro nell'ordine dello stesso mediante semplice comunicazione all'UTC”.

INVITA

chiunque abbia titolo, a presentare apposita istanza di iscrizione al registro delle aree soggette a eliminazione del vincolo delle aree di decollo sopra-menzionate.

Il registro delle aree di decollo sarà pubblicato su apposita pagina del sito del **Comune di Nembro: Registro aree di decollo** – al seguente link: <http://www.comune.nembro.bg.it/aree/edilizia-urbanistica-commercio/pgt/registro-aree-di-decollo/>

Le istanze dovranno essere presentate a partire dal giorno 02/05/2022 compreso, in triplice copia esemplare ed in carta semplice al protocollo generale del Comune, oppure tramite PEC al seguente indirizzo: [comunenembro@legalmail.it](mailto:comunenembro@legalmail.it) mettendo per oggetto della mail **“ISTANZA PER ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE AREE SOGGETTE A ELIMINAZIONE DEL VINCOLO DELLE AREE DI DECOLLO”**

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare il Settore Gestione e Controllo del Territorio – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata – 035471330 oppure scrivere all'indirizzo mail: [edilizia.privata@nembro.net](mailto:edilizia.privata@nembro.net).

Nembro, 22/04/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*f.to Arch. Paola FABBETTI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*