

Ambiti soggetti a Piani Attuativi Residenziali - R9 e II - z.o. C

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME MC	NOTE	INDICE FONDARIO	SLP REALIZZABILI	VALORE VENDITA AL MQ SLP EDIFICATA (OMI)	VALORE TOTALE edificato	incidenza terreno su valore edificato 30%	valore € al mq	note
R9-1	Gavarno	2.150	2.400	vol al 50%	0,56	800	1.200,00	960.000,00	0,30	133,95	in sostituzione di ATR 5-6
R9-2a	Capoluogo	2.790	5.200	vol al 50%	0,93	1.500	1.600,00	2.400.000,00	0,30	258,06	
R9-2b	Capoluogo	4.246	4.500	vol al 50%	0,53	833	1.600,00	1.333.333,33	0,30	94,21	
R9-3	Capoluogo	2.970	2.500	vol al 50% + esistente	0,42	1.500	1.600,00	2.400.000,00	0,30	242,42	
R9-4	Capoluogo	3.200	4.500	vol al 100%	1,41	833	1.600,00	1.333.333,33	0,30	125,00	
R9-5	Lonno	1.530	2.500	vol al 100%	1,63	833,33	1.200,00	1.000.000,00	0,30	196,08	
R9-6	Gavarno	5.850	3.000	vol al 100%	0,51	1.000	1.200,00	1.200.000,00	0,30	61,54	
R9-7	Capoluogo	4.700	1.800	vol al 50% + esistente	0,19	600	1.600,00	960.000,00	0,30	61,28	
R9-8	Lonno	3.480	1.600	soppresso						soppresso	
II/26 - lotto 4	Gavarno	996,00	597,47		0,60	199	1.200,00	238.988,00	0,30	71,98	
II/26 - lotto 5	Gavarno	1.854,00	2.220,08		1,20	740	1.200,00	888.032,00	0,30	143,69	
II/26 - lotto 6	Gavarno	769,00	950,00		1,24	317	1.200,00	380.000,00	0,30	148,24	
II/26 - lotto 7A	Gavarno	545,66	286,00		0,52	95	1.200,00	114.400,00	0,30	62,90	
II/26 - lotto 7B	Gavarno	753,00	280,00		0,37	93	1.200,00	112.000,00	0,30	44,62	
II/26 - lotto 8	Gavarno	439,26	374,79		0,85	125	1.200,00	149.916,00	0,30	102,39	
II/26 bis - lotto 1-3	Gavarno	4.348,00	3.688,60	**	0,85	1.230	1.200,00	1.475.440,00	0,30	101,80	
II/29	Lonno	4.346	3.850	**	0,89	1.283,33	1.200,00	1.540.000,00	0,30	120,00	
II/35	Capoluogo	9.246	4.950	** attuato							
III/6-2 - terziario-commerciale	Capoluogo	1.550,00	4.377,00		2,82	1.459	1.800,00	2.626.200,00	0,30	508,30	
III/6-2 - residenziale	Capoluogo	3.668,00	21.000,00		5,73	7.000	1.600,00	11.200.000,00	0,30	916,03	
II/13	Capoluogo	22.107	18.000	** attuato							
Piano Recupero Carso - zona N	Capoluogo	3830	3000	volume al 100%	0,78	1.000	1.600,00	1.600.000,00	0,30	125,33	Previsti da PGT 4000 mc , convenzionati dal 2018 mc 3000

Per tutte le aree R9 (escluse quelle contrassegnate **) è indicato l'indice edificatorio decurtato dal volume derivante dagli obblighi di perequazione che, a sua volta, viene garantito dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI

Per i PL in attuazione che hanno già ceduto le opere di urbanizzazione, il valore al mq è riferito alla Superficie Fondiaria dei lotti rimanenti rideterminandone l'indice di edificabilità

Ambiti Residenziali a Volumetria Definita - R8 e VD - z.o. B

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	SLP	NOTE	INDICE FONDARIO	SLP REALIZZABILI	VALORE VENDITA AL MQ SLP EDIFICATA (OMI)	VALORE TOTALE edificato	incidenza terreno su valore edificato 30%	valore al mq	note
R8-1	Capoluogo	1.530	500	vol.al 50%	0,33	166,67	1.400,00	233.333,33	0,30	45,75	
R8-2	Lonno	1.420	500	vol.al 50%	0,35	166,67	1.200,00	200.000,00	0,30	42,25	
R8-3	Capoluogo	1.630	250	vol.al 50%	0,15	83,33	1.400,00	116.666,67	0,30	21,47	
R8-4	Lonno	2.370	500	vol.al 50%	0,21	166,67	1.200,00	200.000,00	0,30	25,32	
R8-5	Gavarno	3.770	675	vol al 50% + esistente	0,18	225,00	1.200,00	270.000,00	0,30	21,49	
R8-6	Capoluogo	2.330	250	vol.al 50%	0,11	83,33	1.400,00	116.666,67	0,30	15,02	
R8-7	Capoluogo	1.290	250	vol.al 50%	0,19	83,33	1.400,00	116.666,67	0,30	27,13	
R8-8	Gavarno	1.280	600	soppresso							
R8-9	Capoluogo	1.391	600	in costruzione	0,43	200,00	1.400,00	280.000,00	0,30	60,39	da verificare se accatastato
R8-10	Gavarno	1.160	325	vol.al 50%	0,28	108,33	1.200,00	130.000,00	0,30	33,62	
R8-11	Lonno	540	300	vol.al 50%	0,56	100,00	1.200,00	120.000,00	0,30	66,67	
R8-12	Capoluogo	1.765	500	vol.al 50%	0,28	166,67	1.400,00	233.333,33	0,30	39,66	
R8-13	Capoluogo	1.580	300	vol al 50%	0,19	100,00	1.400,00	140.000,00	0,30	26,58	

R8-14	Capoluogo	1.600	300	vol al 50%	0,19	100,00	1.400,00	140.000,00	0,30	26,25	
R8-15	Capoluogo	450	300	vol al 50%	0,67	100,00	1.400,00	140.000,00	0,30	93,33	
R8-16	Capoluogo	1.720	300	vol al 50%	0,17	100,00	1.400,00	140.000,00	0,30	24,42	
R8-17	Capoluogo	1.460	300	vol al 50%	0,21	100,00	1.400,00	140.000,00	0,30	28,77	
R8-18	Capoluogo	1.235	300	vol al 50%	0,24	100,00	1.400,00	140.000,00	0,30	34,01	
R8-19	Gavarno	272	225	vol al 75%	0,83	75,00	1.200,00	90.000,00	0,30	99,26	
R8-20	Gavarno	1.285	300	soppresso							
R8-21	Gavarno	1.655	300	soppresso							
R8-22	Capoluogo	870	300	soppresso							
R8-23	Capoluogo	900	450	costruito							
R8-24	Capoluogo	1.015	375	vol al 50%	0,37	125,00	1.400,00	175.000,00	0,30	51,72	
R8-25	Capoluogo	1.710	325	vol al 50%	0,19	108,33	1.400,00	151.666,67	0,30	26,61	
R8-26	Capoluogo	1.250	400	vol al 50%	0,32	133,33	1.400,00	186.666,67	0,30	44,80	
R8-27	Capoluogo	1.805	450	vol al 50%	0,25	150,00	1.400,00	210.000,00	0,30	34,90	
R8-28	Capoluogo	2.612	1.500	vol al 100%	0,57	500,00	1.400,00	700.000,00	0,30	80,40	
R8-30	Capoluogo	1.308	342	vol al 50%	0,26	114,00	1.400,00	159.600,00	0,30	36,61	
R8-31	Capoluogo	1.413	600	vol al 100%	0,42	200,00	1.400,00	280.000,00	0,30	59,45	
VD 26	Capoluogo	2.050	1.200	attuato manca cessione aree							
VD 27	Capoluogo	950	600	attuato manca cessione aree							
VD 41	Capoluogo	2.160	2.000	attuato							
VD 46	Capoluogo	1.035	558	attuato							

Per tutte le aree R8 (escluse quelle contrassegnate **) è indicata la capacità edificatoria calcolata in base ai criteri di perequazione, in quanto parte della volumetria deve essere garantita dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	SLP	NOTE	INDICE FONDIARIO	SLP REALIZZABILI	VALORE VENDITA AL MQ SLP EDIFICATA (OMI)	VALORE TOTALE edificato	incidenza terreno su valore edificato 30%	valore al mq	note VALORI 2018
P3-1	Capoluogo	18.865,20	8920	misto produttivo terziario	0,47	8.920,00	1.400,00	12.488.000,00	0,30	198,59	141,00
T3-2	Capoluogo	17.961,00	3.733,60	compresa slp esistente	0,21	3.733,60	1.900,00	7.093.840,00	0,30	118,49	175,00
T3-3	Capoluogo	19927	12.000	compresa slp esistente	0,60	12.000,00	1.600,00	19.200.000,00	0,30	289,06	175,00
T3-4A	Capoluogo	3.542,98	2.200		0,62	2.200,00	1.900,00	4.180.000,00	0,30	353,94	175,00
P3-4B	Capoluogo	4.410,00	4.000		0,91	4.000,00	770,00	3.080.000,00	0,30	209,52	141,00
T3-5	Capoluogo	4.047,00	2.000		0,49	2.000,00	1.600,00	3.200.000,00	0,30	237,21	175,00
T3-7	Capoluogo	20.357,00	8.000	compresa slp esistente	0,39	8.000,00	1.900,00	15.200.000,00	0,30	224,00	175,00
P3-8	Capoluogo	19.234,00	9.648,24	compresa slp esistente	0,50	9.648,24	770,00	7.429.144,80	0,30	115,88	141,00
P3-9	Capoluogo	3.826,00	1.530		0,40	1.530,40	770,00	1.178.408,00	0,30	92,40	141,00
P3-10	Capoluogo	6.168,00	2.467		0,40	2.467,20	770,00	1.899.744,00	0,30	92,40	141,00
P3-11	Capoluogo	2.743,00	1.000		0,36	1.000,00	770,00	770.000,00	0,30	84,21	141,00
P3-12	Capoluogo	3.780,00	4.200		1,11	4.200,00	770,00	3.234.000,00	0,30	256,67	141,00
P3-13	Capoluogo	94.431,00	19.115,74	compresa slp esistente e convenzionata				Attuato manca realizzazione e cessione aree pubbliche			141,00

Ambiti di Trasformazione Residenziale - ATR

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME MC	NOTE	INDICE FONDIARIO	SLP REALIZZABILI	VALORE VENDITA AL MQ SLP EDIFICATA (OMI)	VALORE TOTALE edificato	incidenza terreno su valore edificato 30%	valore al mq	note
ATR 1	Capoluogo	20.500	15.000		0,73	5000,00	1400,00	7.000.000,00	0,30	102,44	spostato in PdR
ATR 3	Capoluogo	3.430	1.000	volume al 50%	0,29	333,33	1400,00	466.666,67	0,30	40,82	
ATR 7	Gavarno	15.060	4.250	vol. al 50%	0,28	1416,67	1200,00	1.700.000,00	0,30	33,86	

Per tutte le aree ATR è indicata la capacità edificatoria calcolata in base ai criteri di perequazione, in quanto parte della volumetria deve essere garantita dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI