



COMUNE DI NEMBRO

(Provincia di Bergamo)

Settore: Gestione e Controllo del territorio

Servizio: edilizia privata ed urbanistica

AVVISO PUBBLICO

MISURE DI SEMPLIFICAZIONE E INCENTIVAZIONE PER LA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, NONCHÉ PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Premesso che:

- il Comune di Nembro è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 11/09/2019 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL – serie Avvisi e concorsi - n. 6 del 05/02/2020;
- con la Legge Regionale n. 18 del 26 novembre 2019 sono state introdotte misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.

Visti gli articoli 8-bis, 40-bis e 40-ter della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 come introdotti dalla Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

Ritenuto di avviare il procedimento al fine di garantire l'azione partecipativa, mediante consultazione preventiva della comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi, per l'individuazione degli ambiti di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies) della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005;

SI RENDE NOTO

Che, per quanto sopra premesso ed in applicazione della normativa regionale, l'Amministrazione Comunale riconosce gli interventi finalizzati alla rigenerazione urbana e territoriale, riguardanti ambiti, aree o edifici, quali azioni prioritarie per ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale e paesaggistica dei territori e degli insediamenti;

SI AVVISA

che tutti i soggetti interessati, a vario titolo (proprietari, gestori, concessionari o loro tecnici delegati) sono invitati a segnalare entro e non oltre il **01 giugno 2020**:

- a) gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, coerentemente con la L.R. 26/11/2019, n. 18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali." 18.2019;
- b) gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.

Si chiede agli interessati di far pervenire al Comune eventuali proposte, corredate dalla relativa documentazione, entro il **01 giugno 2020** all'indirizzo PEC comunenembro@legalmail.it, oppure tramite consegna all'Ufficio Protocollo.

Si avvisa altresì che l'art. 40ter della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 prevede che il recupero degli edifici rurali dismessi o abbandonati costituisce attività di pubblico interesse ai fini dell'applicazione della deroga alle previsioni dei piani urbanistici generali dei comuni. Gli edifici rurali dismessi o abbandonati dall'uso agricolo ed esistenti alla data di entrata in vigore Legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019, già individuati nei PGT ovvero segnalati mediante perizia che asseveri lo stato di dismissione o abbandono da almeno tre anni, possono essere oggetto di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo, nel rispetto dei caratteri dell'architettura e del paesaggio rurale, purché non siano stati realizzati in assenza di titolo abilitativo, se prescritto dalla legislazione o regolamentazione allora vigente, e non siano collocati in aree comprese in ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica. L'intervento di recupero non deve costituire interferenza con l'eventuale attività agricola in essere.

Nembro, 16 aprile 2020

**IN ASSENZA DEL RESPONSABILE DEL SETTORE
IL VICE-SEGRETARIO COMUNALE**
Dott.ssa Laura DORDI