

Ambiti soggetti a Piani Attuativi Residenziali - R9 e II - z.o. C

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME MC	NOTE	INDICE	VALORE MC 2017	VALORE MQ. 2017	VALORE MQ. IN CORSO DI COSTRUZIONE 2017	NOTE
R9-1	Gavarno	2.150	2.400	vol al 50%	0,558140	98,00	54,70	109,40	in sostituzione di ATR 5-6
R9-2a	Capoluogo	2.790	5.200	vol al 50%	0,931900	108,00	100,65	201,29	
R9-2b	Capoluogo	4.246	4.500	vol al 50%	0,529911	108,00	57,23	114,46	
R9-3	Capoluogo	2.970	2.500	vol al 50% + esistente	0,420875	108,00	45,45	90,91	
R9-4	Capoluogo	3.200	4.500	vol al 100%	1,406250	108,00	151,88	151,88	
R9-5	Lonno	1.530	2.500	vol al 100%	1,633987	77,00	125,82	125,82	
R9-6	Gavarno	5.850	3.000	vol al 100%	0,512821	98,00	50,26	50,26	
R9-7	Capoluogo	4.700	1.800	vol al 50% + esistente	0,191489	108,00	20,68	41,36	
R9-8	Lonno	3.480	1.600	soppresso					
II/26 - lotto 4	Gavarno	996,00	597,47	**	0,599869	98,00	58,79		
II/26 - lotto 5	Gavarno	1.854,00	2.220,08		1,197454	98,00	117,35		
II/26 - lotto 6	Gavarno	769,00	566,25		0,736346	98,00	72,16		
II/26 bis - lotto 1-3	Gavarno	4.348,00	3.688,60	**	0,848344	98,00	83,14		
II/29	Lonno	4.346	3.850	**	0,885872	77,00	68,21		
II/35	Capoluogo	9.246	4.950	**	attuato				
III/6-2 - terziario-commerciale	Capoluogo	1.550,00	4.377,00		2,823871	108,00	304,98		
III/6-2 - residenziale	Capoluogo	3.668,00	21.000,00		5,725191	108,00	618,32		
II/13	Capoluogo	22.107	18.000	**	attuato				

Per tutte le aree R9 (escluse quelle contrassegnate **) è indicato l'indice edificatorio decurtato dal volume derivante dagli obblighi di perequazione che, a sua volta, viene garantito dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI

Per i PL in attuazione che hanno già ceduto le opere di urbanizzazione, il valore al mq è riferito alla Superficie Fondiaria dei lotti rimanenti rideterminandone l'indice di edificabilità

Ambiti Residenziali a Volumetria Definita - R8 e VD - z.o. B

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME MC	NOTE	INDICE	VALORE MC 2017	VAL.RE MQ. Anno 2017	VALORE MQ. IN CORSO DI COSTRUZIONE 2017	NOTE
R8-1	Capoluogo	1.530	500	vol.al 50%	0,326797	136,00	44,44	88,89	
R8-2	Lonno	1.420	500	vol.al 50%	0,352113	93,00	32,75	65,49	
R8-3	Capoluogo	1.630	250	vol.al 50%	0,153374	136,00	20,86	41,72	
R8-4	Lonno	2.370	500	vol.al 50%	0,210970	93,00	19,62	39,24	
R8-5	Gavarno	3.770	675	vol al 50% + esistente	0,179045	105,00	18,80	37,60	
R8-6	Capoluogo	2.330	250	vol.al 50%	0,107296	136,00	14,59	29,18	
R8-7	Capoluogo	1.290	250	vol.al 50%	0,193798	136,00	26,36	52,71	
R8-8	Gavarno	1.280	600	soppresso					
R8-9	Capoluogo	1.391	600	in costruzione	0,431344	136,00	58,66	58,66	
R8-10	Gavarno	1.160	325	vol.al 50%	0,280172	105,00	29,42	58,84	
R8-11	Lonno	540	300	vol.al 50%	0,555556	93,00	51,67	103,33	
R8-12	Capoluogo	1.765	500	vol.al 50%	0,283286	136,00	38,53	77,05	
R8-13	Capoluogo	1.580	300	vol al 50%	0,189873	136,00	25,82	51,65	
R8-14	Capoluogo	1.600	300	vol al 50%	0,187500	136,00	25,50	51,00	
R8-15	Capoluogo	450	300	vol al 50%	0,666667	136,00	90,67	181,33	
R8-16	Capoluogo	1.720	300	vol al 50%	0,174419	136,00	23,72	47,44	
R8-17	Capoluogo	1.460	300	vol al 50%	0,205479	136,00	27,95	55,89	
R8-18	Capoluogo	1.235	300	vol al 50%	0,242915	136,00	33,04	66,07	
R8-19	Gavarno	272	225	vol al 75%	0,827206	105,00	86,86	173,71	
R8-20	Gavarno	1.285	300	soppresso					
R8-21	Gavarno	1.655	300	soppresso					
R8-22	Capoluogo	870	300	soppresso					
R8-23	Capoluogo	900	900	in costruzione	1,000000	136,00	136,00	136,00	
R8-24	Capoluogo	1.015	750	in costruzione	0,738916	136,00	100,49	100,49	
R8-25	Capoluogo	1.710	325	vol al 50%	0,190058	136,00	25,85	51,70	
R8-26	Capoluogo	1.250	400	vol al 50%	0,320000	136,00	43,52	87,04	
R8-27	Capoluogo	1.805	450	vol al 50%	0,249307	136,00	33,91	67,81	
R8-28	Capoluogo	2.612	1.500		0,574273	136,00	78,10	156,20	
R8-30	Capoluogo	1.308	342	vol al 50%	0,261468	136,00	35,56	71,12	
R8-31	Capoluogo	1.413	300	vol al 50%	0,212314	136,00	28,87	57,75	
VD 26	Capoluogo	2.050	1.200	attuato manca cessione aree	0,585366	136,00	79,61	79,61	
VD 27	Capoluogo	950	600	attuato manca cessione aree	0,631579	136,00	85,89	85,89	
VD 41	Capoluogo	2.160	2.000	attuato					
VD 46	Capoluogo	1.035	558	attuato					

Per tutte le aree R8 (escluse quelle contrassegnate **) è indicata la capacità edificatoria calcolata in base ai criteri di perequazione, in quanto parte della volumetria deve essere garantita dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI

Ambiti di Trasformazione Residenziale - ATR

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME MC	NOTE	INDICE	VALORE MC 2017	VAL.RE MQ. Anno 2017	VALORE MQ. IN CORSO DI COSTRUZIONE 2017	NOTE
ATR 1	Capoluogo	20.500	15.000		0,731707	105,00	76,83	76,83	spostato in PdR
ATR 2	Capoluogo	24.250	8.000	vol. al 50%	0,329897	105,00	34,64	69,28	in regime di salvaguardia sino al 30/05/2017
ATR 3	Capoluogo	3.430	1.000	vol. al 50%	0,291545	105,00	29,15	58,31	
ATR 4	Lonno	4.210	1.250	vol. al 50%	0,296912	75,00	22,27	44,54	in regime di salvaguardia sino al 30/05/2017
ATR 5	Gavarno	3.750	1.500	vol. al 50%	0,400000	100,00	40,00	80,00	in regime di salvaguardia sino al 30/05/2017 sostituito da R9-1
ATR 6	Gavarno	6.240	1.500	vol. al 50%	0,24038462	100,00	24,04	48,08	in regime di salvaguardia sino al 30/05/2017 sostituito da R9-1
ATR 7	Gavarno	15.060	4.250	vol. al 50%	0,28220452	100,00	28,22	56,44	

Per tutte le aree ATR è indicata la capacità edificatoria calcolata in base ai criteri di perequazione, in quanto parte della volumetria deve essere garantita dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI