

Ambiti soggetti a Piani Attuativi Residenziali - R9 e II - z.o. C

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME MC	NOTE	INDICE	VALORE MC 2018	VALORE MQ. 2018	VALORE MQ. IN CORSO DI COSTRUZIONE 2017	NOTE
R9-1	Gavarno	2.150	2.400	vol al 50%	0,558140	99,00	55,26	110,51	in sostituzione di ATR 5-6
R9-2a	Capoluogo	2.790	5.200	vol al 50%	0,931900	109,00	101,58	203,15	
R9-2b	Capoluogo	4.246	4.500	vol al 50%	0,529911	109,00	57,76	115,52	
R9-3	Capoluogo	2.970	2.500	vol al 50% + esistente	0,420875	109,00	45,88	91,75	
R9-4	Capoluogo	3.200	4.500	vol al 100%	1,406250	109,00	153,28	153,28	
R9-5	Lonno	1.530	2.500	vol al 100%	1,633987	78,00	127,45	127,45	
R9-6	Gavarno	5.850	3.000	vol al 100%	0,512821	99,00	50,77	50,77	
R9-7	Capoluogo	4.700	1.800	vol al 50% + esistente	0,191489	109,00	20,87	41,74	
R9-8	Lonno	3.480	1.600	soppresso					
II/26 - lotto 4	Gavarno	996,00	597,47		0,599869	99,00	59,39		
II/26 - lotto 5	Gavarno	1.854,00	2.220,08		1,197454	99,00	118,55		
II/26 - lotto 6	Gavarno	769,00	950,00		1,235371	99,00	122,30		
II/26 - lotto 7A	Gavarno	545,66	286,00		0,524136	99,00	51,89		
II/26 - lotto 7B	Gavarno	753,00	280,00		0,371846	99,00	36,81		
II/26 - lotto 8	Gavarno	439,26	374,79		0,853230	99,00	84,47		
II/26 bis - lotto 1-3	Gavarno	4.348,00	3.688,60	**	0,848344	99,00	83,99		
II/29	Lonno	4.346	3.850	**	0,885872	78,00	69,10		
II/35	Capoluogo	9.246	4.950	**	attuato				
III/6-2 - terziario-commerciale	Capoluogo	1.550,00	4.377,00		2,823871	109,00	307,80		
III/6-2 - residenziale	Capoluogo	3.668,00	21.000,00		5,725191	109,00	624,05		
II/13	Capoluogo	22.107	18.000	**	attuato				
Piano Recupero Carso - zona N	Capoluogo	3830	3000	volume al 100%	0,783290	116,00	90,86		Previsti da PGT 4000 mc , convenzionati dal 2018 mc 3000

Per tutte le aree R9 (escluse quelle contrassegnate **) è indicato l'indice edificatorio decurtato dal volume derivante dagli obblighi di perequazione che, a sua volta, viene garantito dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI

Per i PL in attuazione che hanno già ceduto le opere di urbanizzazione, il valore al mq è riferito alla Superficie Fondiaria dei lotti rimanenti rideterminandone l'indice di edificabilità

Ambiti Residenziali a Volumetria Definita - R8 e VD - z.o. B

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME MC	NOTE	INDICE	VALORE MC 2018	VAL. RE MQ. Anno 2018	VALORE MQ. IN CORSO DI COSTRUZIONE 2018	NOTE
R8-1	Capoluogo	1.530	500	vol.al 50%	0,326797	142,00	46,41	92,81	
R8-2	Lonno	1.420	500	vol.al 50%	0,352113	97,00	34,15	68,31	
R8-3	Capoluogo	1.630	250	vol.al 50%	0,153374	142,00	21,78	43,56	
R8-4	Lonno	2.370	500	vol.al 50%	0,210970	97,00	20,46	40,93	
R8-5	Gavarno	3.770	675	vol al 50% + esistente	0,179045	109,00	19,52	39,03	
R8-6	Capoluogo	2.330	250	vol.al 50%	0,107296	142,00	15,24	30,47	
R8-7	Capoluogo	1.290	250	vol.al 50%	0,193798	142,00	27,52	55,04	
R8-8	Gavarno	1.280	600	soppresso					
R8-9	Capoluogo	1.391	600	in costruzione	0,431344	142,00	61,25	61,25	da verificare se accatastato
R8-10	Gavarno	1.160	325	vol.al 50%	0,280172	109,00	30,54	61,08	
R8-11	Lonno	540	300	vol.al 50%	0,555556	97,00	53,89	107,78	
R8-12	Capoluogo	1.765	500	vol.al 50%	0,283286	142,00	40,23	80,45	
R8-13	Capoluogo	1.580	300	vol al 50%	0,189873	142,00	26,96	53,92	

R8-14	Capoluogo	1.600	300	vol al 50%	0,187500	142,00	26,63	53,25
R8-15	Capoluogo	450	300	vol al 50%	0,666667	142,00	94,67	189,33
R8-16	Capoluogo	1.720	300	vol al 50%	0,174419	142,00	24,77	49,53
R8-17	Capoluogo	1.460	300	vol al 50%	0,205479	142,00	29,18	58,36
R8-18	Capoluogo	1.235	300	vol al 50%	0,242915	142,00	34,49	68,99
R8-19	Gavarno	272	225	vol al 75%	0,827206	109,00	90,17	180,33
R8-20	Gavarno	1.285	300	soppresso				
R8-21	Gavarno	1.655	300	soppresso				
R8-22	Capoluogo	870	300	soppresso				
R8-23	Capoluogo	900	450	costruito				
R8-24	Capoluogo	1.015	375	vol al 50%	0,369458	142,00	52,46	52,46
R8-25	Capoluogo	1.710	325	vol al 50%	0,190058	142,00	26,99	53,98
R8-26	Capoluogo	1.250	400	vol al 50%	0,320000	142,00	45,44	90,88
R8-27	Capoluogo	1.805	450	vol al 50%	0,249307	142,00	35,40	70,80
R8-28	Capoluogo	2.612	1.500	vol al 100%	0,574273	142,00	81,55	163,09
R8-30	Capoluogo	1.308	342	vol al 50%	0,261468	142,00	37,13	74,26
R8-31	Capoluogo	1.413	600	vol al 100%	0,424628	142,00	60,30	120,59
VD 26	Capoluogo	2.050	1.200	attuato manca cessione aree				
VD 27	Capoluogo	950	600	attuato manca cessione aree				
VD 41	Capoluogo	2.160	2.000	attuato				
VD 46	Capoluogo	1.035	558	attuato				

Per tutte le aree R8 (escluse quelle contrassegnate **) è indicata la capacità edificatoria calcolata in base ai criteri di perequazione, in quanto parte della volumetria deve essere garantita dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI

Ambiti di Trasformazione Residenziale - ATR

N. AREA	ZONA	SUPERFICIE MQ.	VOLUME MC	NOTE	INDICE	VALORE MC 2018	VAL.RE MQ. Anno 2018	VALORE MQ. IN CORSO DI COSTRUZIONE 2018	NOTE
ATR 1	Capoluogo	20.500	15.000		0,731707	109,00	79,76	79,76	spostato in PdR
ATR 3	Capoluogo	3.430	1.000	volume al 50%	0,291545	109,00	31,78	63,56	
ATR 7	Gavarno	15.060	4.250	vol. al 50%	0,282204515	109,00	30,76	61,52	

Per tutte le aree ATR è indicata la capacità edificatoria calcolata in base ai criteri di perequazione, in quanto parte della volumetria deve essere garantita dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI