



# COMUNE DI NEMBRO

Provincia di Bergamo

## DELIBERA N. 7

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE, APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2018**

L'anno **duemiladiciotto** addì **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **20:30 c.c** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal Decreto Legislativo n. 267/00, dallo Statuto e dal Regolamento del Consiglio Comunale, vennero oggi convocati in seduta i consiglieri Comunali. All'appello risultano

| <b>Nominativo</b>        | <b>Carica</b> | <b>Presente</b> |
|--------------------------|---------------|-----------------|
| Cancelli Claudio         | Sindaco       | Presente        |
| Pulcini Massimo          | Vice Sindaco  | Presente        |
| Marcassoli Caterina      | Consigliere   | Presente        |
| Picinali Maria Graziella | Consigliere   | Presente        |
| Noris Marina             | Consigliere   | Presente        |
| Moretti Fabio            | Consigliere   | Presente        |
| Morotti Sabrina          | Consigliere   | Presente        |
| Alvino Jennifer          | Consigliere   | Presente        |
| Ravasio Gianfranco       | Consigliere   | Presente        |
| Ghilardi Francesco Mario | Consigliere   | Presente        |
| Persico Nicola           | Consigliere   | Presente        |
| Foresti Andrea           | Consigliere   | Presente        |
| Morlotti Giovanni Franco | Consigliere   | Presente        |
| Di Vita Francesca        | Consigliere   | Assente         |
| Pellicoli Franco         | Consigliere   | Presente        |
| Pressiani Carlo          | Consigliere   | Presente        |
| Moioli Fabio             | Consigliere   | Presente        |

Totale presenti: 16  
Totale assenti: 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Laura Dordi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Claudio Cancelli nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **SETTORE RAGIONERIA**

**Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE, APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE  
PER L'ANNO 2018**

Il sottoscritto, Laura Dordi in qualità di Responsabile del SETTORE PROPONENTE, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 19-01-2018

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

Il sottoscritto Laura Dordi, in qualità di Responsabile del SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, esprime parere Favorevole all'adozione del presente provvedimento in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Nembro, lì 19-01-2018

Il Responsabile del Settore  
f.to Laura Dordi

Sono presenti alla seduta gli assessori non consiglieri: sigg.ri Gianni Comotti, Floria Lodetti e Matteo Morbi;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti i pareri sopra riportati espressi ai sensi del decreto legislativo n. 267 in data 18/08/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 20 del 28/09/2017, di individuazione dei titolari delle posizioni organizzative;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 26/01/2017 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2017-2019 (Bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 327 del 21/12/2017, con la quale venivano approvate le aliquote e le tariffe relative all'imposta unica comunale per l'anno 2018;

Preso atto che la competenza finale all'adozione delle aliquote è del Consiglio Comunale;

Ritenuto di procedere alla formale approvazione

Richiamato inoltre l'articolo 1, comma 28 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, il quale stabilisce che *"Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione della TASI di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015"*;

Vista la legge di bilancio 2018 (legge n. 205/2017) che ha riproposto per l'anno 2018 il blocco della pressione fiscale locale, così come già previsto nel 2017.

Ritenuto pertanto di procedere all'applicazione della maggiorazione della TASI alle fattispecie come indicate nella tabella "Aliquote TASI" del dispositivo della presente deliberazione, per le quali viene confermata l'aliquota del 2,9 per mille prevista per gli anni precedenti;

Visto lo Statuto Comunale;

Udite le esposizioni dei sottonotati consiglieri, i cui interventi vengono così succintamente riassunti ed il cui contenuto integrale è riportato sul file, conservato agli atti:

Illustra il Sindaco (Cancelli Claudio). Precisa che si sono ripresentate le varie percentuali di aliquote TASI e IMU, oltretutto la legge non permette variazioni delle aliquote in nessun caso. Sono allegate le varie tabelle dei valori delle aree. La TARI segue il piano finanziario allegato. Si è verificato che le situazioni sono rimaste invariate, ci sono minime oscillazioni nell'ambito di un euro. Non sono state variate le utenze domestiche e rimangono le agevolazioni per chi utilizza il composteur.

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Conferma che la delibera è la stessa dello scorso anno. Chiede se sia possibile verificare l'abbassamento dell'aliquota del 6,5 per mille applicata alle case date in comodato gratuito a genitori e figli, al 5 per mille. Chiede quanti sono gli immobili e cosa comporterebbe la riduzione dell'aliquota. Per quanto riguarda la TARI credono ed hanno sempre affermato che i cittadini pagano di TARI più di quello che si spende per i rifiuti. Si trasferisce alla società 880.000€ che entrano pari pari come tariffa rifiuti. Inoltre la società rimborsa al Comune per l'utilizzo dei dipendenti comunali circa 100.000€, sono dati che hanno chiesto, e in aggiunta quest'anno la società riconoscerà al Comune 35.000€ per l'utilizzo della stazione ecologia, ulteriore quota pagata dai cittadini. Chiede come mai se quest'anno con i 35.000€ si va a pari, cosa succedeva gli anni passati? O si smaltiscono meno rifiuti o si paga meno il servizio rifiuti. Chiede ufficialmente copia del contratto tra la società e il Comune per capire cos'è previsto sulla gestione piattaforma e tutto il resto. Chiede quindi se c'è disponibilità a verificare queste due situazioni da parte dell'Amministrazione.

Sindaco (Cancelli Claudio). In riferimento all'aliquota agevolata del 6,5, tenendo conto anche della riduzione della base imponibile del 50%, crede che l'agevolazione che di fatto si assesta al 3,25 per mille, per chi rispetta i requisiti della norma, sia equa. Comunque i dati non li ha e pertanto li forniranno. Non gli sembra un problema anche perché spesso queste situazioni si prestano ad ambiguità. Per quanto riguarda la società serio servizi ambientali, in questi anni sono state attuate operazioni di ottimizzazione rispetto alla gestione su 3 fronti. Riduzione dei costi nella gestione rifiuti, cita ad esempio la modifica della raccolta del sacco della plastica da settimanale a bisettimanale, la razionalizzazione della raccolta dei rifiuti dei cestini, mantenendo certe frequenze settimanali solo in certe aree. Si è inoltre operato, diventando il Comune gestore diretto della riscossione, sull'abbattimento degli insoluti, con l'affidamento in concessione a una società di riscossione professionalmente qualificata e questo ha in parte ridotto gli insoluti. Diversamente da come sostiene qualcuno gli insoluti sono un costo per l'attività. I cittadini pagano anche per chi non paga, è così perché la legge dice che nei costi del piano finanziario si devono mettere gli insoluti. Il terzo fronte è stato la verifica di produzione eccessiva di rifiuti indifferenziati, cita in particolare Esselunga. Hanno verificato la produzione di indifferenziata conseguendo un vantaggio economico in quanto la lavorazione della indifferenziata ha costi più alti. Quindi si sono migliorati i conti della società e questo ha permesso l'aggiunta di nuovi servizi, come la pulizia cigli stradali, e si è posto il problema dell'affitto della stazione ecologica, quale bene dato in uso ad una società esterna e che va correttamente valorizzato. Tutto ciò migliorando le percentuali di differenziazione e senza maggiori costi per i cittadini.

Si procede con le dichiarazioni di voto.

Noris Marina (Paese Vivo). Evidenzia, con riferimento agli immobili dati in comodato gratuito a parenti di primo grado, che stasera con la modifica al regolamento IUC, si è introdotta un'ulteriore agevolazione che evita loro di produrre una dichiarazione annuale. Per quanto riguarda la TARI il Sindaco ha evidenziato in modo chiaro il percorso fatto. Le tariffe si stabiliscono in base ai servizi. Pertanto si mantengono le tariffe che sono basse; Nembro rispetto ai paesi della sua categoria, come detto dal Presidente della SSA, è al quarto posto in Lombardia per le tariffe più basse, e si mantengono i servizi con un ritorno al Comune per l' utilizzo di un bene comunale. Dichiara pertanto voto favorevole.

Morlotti Giovanni (Siamo Nembro). Con riferimento al 6,5 per mille, non chiedevano l'azzeramento, ma di ridurlo al 5 per mille, chiede pertanto i dati di cosa comporterebbe l'abbassamento. Per quanto riguarda la TARI, hanno avuto un risparmio a seguito dell'appalto alla nuova ditta circa 2 anni fa, ma di solito quando si risparmia sul servizio poi si riduce la tassa al cittadino. L' amministrazione invece ha scelto di prendere 35.000€ per la piattaforma, in teoria si doveva riparametrare i risparmi sulle fasce più deboli, essendo un guadagno rispetto all'anno precedente. Comunque stanno studiando i conti della società e non avendo dati certi sull'IMU, dichiara voto di astensione.

Dato atto che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

Con n.12 voti favorevoli (Paese Vivo), n. 4 astenuti (Siamo Nembro), palesemente espressi per alzata di mano da n. 16 Consiglieri presenti e votanti:

## **DELIBERA**

- Di approvare le seguenti aliquote e tariffe IUC per l'anno 2018:

### **Imposta municipale propria (IMU)**

|   |                |
|---|----------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ad esclusione delle cat.A/1, A/8 e A/9;<br><br>Immobili equiparati; | Esenti         |
| Fabbricati rurali strumentali   | Esenti         |
| Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito   | 5,00 per mille |

|   |   |
|---|---|
| in L. 214/2011  |   |
| Aliquota per unità abitative (pertinenze escluse) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli)  | 6,50 per mille (con ulteriore abbattimento del 50% della base imponibile nei casi di cui al successivo comma 3) |
| Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili;  | 9,50 per mille  |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D  | 9,50 per mille, di cui 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato  |
| Aliquota abitazione principale (con esclusione di Cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, in possesso di soggetti iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza e a condizione che l'immobile non risulti locato o dato in comodato. | Esente  |
| Immobili posseduti da soggetti iscritti all'AIRE diversi da quelli cui al punto precedente.   | 9,50 per mille  |
| Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431.   | 9,50 per mille<br>(l'imposta è ridotta al 75%)  |

- di confermare, con riferimento all'esercizio finanziario 2017, la detrazione IMU per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9, nell'importo di € 200,00;
- di applicare la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, in applicazione del regolamento comunale in materia;
- la riduzione al 75% dell'imposta, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431.

#### **Tributo sui servizi indivisibili (TASI):**

- di mantenere le aliquote TASI come di seguito evidenziate:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <p>Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011;</p> <p>Immobili equiparati.</p>  | <p>Esenti</p>         |
| <p>Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011</p>   | <p>1,40 per mille</p> |
| <p>Aliquota per unità abitative (pertinenze escluse) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori e figli)</p>   | <p>0 per mille</p>    |
| <p>Aliquota per gli immobili di cooperative edilizie a proprietà indivisa;</p> <p>Aliquota per gli immobili delle forze armate;</p> <p>Aliquota per gli immobili destinati ad alloggi sociali e di quelli degli enti per edilizia residenziale pubblica, per la quota di competenza degli occupanti</p> <p>Aliquota per case coniugali assegnate al coniuge a seguito di separazione legale o cessazione degli effetti civili del matrimonio.</p> | <p>Esenti</p>         |
| <p>Aliquota per gli immobili destinati ad alloggi sociali e di quelli degli enti per edilizia residenziale pubblica, per la quota di competenza dei possessori</p>  | <p>2,90 per mille</p> |

|   |                |
|---|----------------|
| Aliquota per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, di proprietà della stessa, fintanto che permanga tale destinazione, e non siano in ogni caso locati.  | 2,90 per mille |
| Aliquota per i fabbricati rurali strumentali  | 1,00 per mille |
| Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D  | 0 per mille    |
| Aliquota per le aree edificabili  | 0 per mille    |
| Aliquota per fabbricati diversi dall'abitazione principale e dalle categorie sopra indicate   | 0 per mille    |
| Aliquota abitazione principale (con esclusione di Cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, in possesso di soggetti iscritti all'AIRE già pensionati nei rispettivi paesi di residenza e a condizione che l'immobile non risulti locato o dato in comodato. | Esente         |
| Immobili posseduti da soggetti iscritti all'AIRE diversi da quelli cui al punto precedente.   | 0 per mille    |

- di confermare per l'anno 2018, le seguenti riduzioni della TASI:
  - a) riduzione per immobili inagibili ai fini IMU (come indicati art.13, comma 7 lett.c) del Regolamento IUC): riduzione del 50% dell'aliquota della rispettiva categoria;
  - b) la riduzione al 75% dell'imposta, per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 09/12/1998, n. 431.

**DELIBERA ALTRESI'**



## Tassa sui rifiuti (TARI)

- Di approvare il Piano finanziario per l'anno 2018, di cui si allega il Prospetto economico-finanziario, per fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- Di determinare per l'anno 2018 le seguenti tariffe della Tassa sui rifiuti (TARI), dando atto che il numero massimo di occupanti per le abitazioni di tipo stagionale/estero viene ridotto a 3 persone e viene ridotta di due terzi la tassa rifiuti dei cittadini italiani residenti all'estero che percepiscono la pensione nel paese di residenza;

### TABELLA TARIFFE ABITAZIONI - TARI - ANNO 2018

| CAT. ABITAZIONI  | N.occupanti | 2018 tariffa parte fissa al MQ. | 2018 tariffa parte variabile annua per famiglia |
|--|-------------|---------------------------------|---|
|  | 1           | 0,50                            | 5,63  |
|  | 2           | 0,59                            | 13,14   |
|  | 3           | 0,66                            | 16,90   |
|  | 4           | 0,71                            | 20,65   |
|  | 5           | 0,77                            | 27,22   |
|  | 6           | 0,81                            | 31,92   |
|  | oltre 6     | 0,81                            | 31,92   |
| <b>CASE SPARSE</b>   | 1           | 0,50                            | 2,25  |
| riduzione del 60%  | 2           | 0,59                            | 5,26  |
| sulla tariffa parte variabile                                      | 3           | 0,66                            | 6,76  |
|  | 4           | 0,71                            | 8,26  |
|  | 5           | 0,77                            | 10,89   |
|  | 6           | 0,81                            | 12,77   |
|  | oltre 6     | 0,81                            | 12,77   |
| <b>STAGIONALI/ESTERO</b>   | 1           | 0,50                            | 3,94  |
| riduzione del 30%  | 2           | 0,59                            | 9,20  |
| sulla tariffa parte variabile                                      | 3           | 0,66                            | 11,83   |
|  | 4           | 0,71                            | 14,46   |
|  | 5           | 0,77                            | 19,06   |
| <b>ESTERO (PENSIONE PERCEPITA NELLO STATO ESTERO DI RESIDENZA)</b> | 1           | 0,50                            | 1,88  |
| riduzione del 66,66%   | 2           | 0,59                            | 4,38  |
| sulla tariffa parte fissa e variabile                              | 3           | 0,66                            | 5,63  |
|  | 4           | 0,71                            | 6,88  |
|  | 5           | 0,77                            | 9,07  |
| <b>COMPOSTAGGIO DOMESTICO</b>                                      | 1           | 0,50                            | 4,51  |
| riduzione del 20%  | 2           | 0,59                            | 10,51   |
| sulla tariffa parte variabile                                      | 3           | 0,66                            | 13,52   |

|   |                               |      |       |
|---|-------------------------------|------|-------|
|   | 4                             | 0,71 | 16,52 |
|   | 5                             | 0,77 | 21,78 |
|   | 6                             | 0,81 | 25,53 |
|   | oltre 6                       | 0,81 | 25,53 |
| <b>CATEGORIA STAGIONALI/ESTERO: PARAMETRI di raffronto per applicazione numero occupanti in base alla superficie</b>  |                               |      |       |
|   |                               |      |       |
|   |                               |      |       |
|   | <b>n.occupanti attribuito</b> |      |       |
| <b>superficie alloggi MQ.</b>   |                               |      |       |
| sino a 50,00  | 1                             |      |       |
| da 50,01 a 70,00  | 2                             |      |       |
| da 70,01  | 3                             |      |       |
| <b>IL NUMERO DEGLI OCCUPANTI</b> verrà aggiornato nel successivo avviso di pagamento tassa rifiuti per l'anno 2019, in base alle risultanze anagrafiche, con l'addebito o accredito delle relative somme. |                               |      |       |
|   |                               |      |       |

**TABELLA TARIFFE ATTIVITA' -  
TARI - ANNO 2018**

| CATEG. | TIPOLOGIA ATTIVITA'   | 2018 tariffa al mq.-p.f.-EURO | 2018 tariffa al mq.-p.v.-EURO | 2018 TARIFFA parte fissa e parte variabile al mq. |
|--------|---|-------------------------------|-------------------------------|---|
| 1      | Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto, poste, sindacati, partiti | 0,52                          | 0,14                          | 0,66  |
| 2      | Cinematografi e teatri  | 0,39                          | 0,10                          | 0,49  |
| 3      | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta                              | 0,66                          | 0,18                          | 0,84  |
| 4      | Campeggi, distributori carburanti, imp.sportivi                                   | 0,98                          | 0,26                          | 1,24  |
| 6      | Esposizioni, autosaloni   | 0,44                          | 0,12                          | 0,56  |
| 7      | Alberghi con ristorante   | 1,55                          | 0,41                          | 1,96  |
| 8      | Alberghi senza ristorante   | 1,23                          | 0,32                          | 1,55  |
| 9      | Case di cura e riposo   | 1,29                          | 0,34                          | 1,63  |

|    |   |      |      |      |
|----|---|------|------|------|
| 11 | Uffici, agenzie, studi professionali, studi medici  | 1,96 | 0,37 | 2,33 |
| 12 | Banche ed istituti di credito   | 0,79 | 0,19 | 0,98 |
| 13 | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, oreficerie, ortopedia, arredamento, auto-moto-biciclette, profumeria, ottica, colorificio, gioiellerie ed altri beni durevoli          | 1,28 | 0,34 | 1,62 |
| 14 | Edicola, farmacia, tabaccaio, erboristeria, plurilicenze  | 1,43 | 0,38 | 1,81 |
| 15 | Negozi particolari quali: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato, videoproduzioni, bottega d'arte, videoteca, fotografo, centro telefonico, caccia-pesca, laborat.orefici | 0,78 | 0,21 | 0,99 |
| 17 | Attività artig.li tipo botteghe: parrucch., barbiere, estetista, ortop., lavasecco,   | 1,41 | 0,37 | 1,78 |
| 18 | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, imbianchino, calzolaio, tappezziere, carpentiere, restauro organi, piastrellista, timbrificio, radiatoriparat.            | 1,06 | 0,28 | 1,34 |
| 19 | Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista, riparaz. biciclette, assistenza riparaz.imp.depuraz. acque  | 1,41 | 0,37 | 1,78 |
| 20 | Attività industriali con capannoni di produzione  | 1,19 | 0,13 | 1,32 |
| 21 | Attività artigianali di produzione beni specifici:prodוז.biancheria casa, impresa edile, ingrosso bibite, lucidatura stampi, imp.elettrici, impresa pulizie,impianti termosanitari, imbottigliamento vini | 0,71 | 0,19 | 0,90 |
| 22 | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub   | 7,20 | 1,91 | 9,11 |
| 23 | Mense, birrerie, amburgherie  | 6,27 | 1,66 | 7,93 |
| 24 | Bar, caffè, pasticceria, gelateria  | 5,12 | 1,36 | 6,48 |
| 25 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, pizza asporto, pasticceria, generi alimentari  | 2,61 | 0,69 | 3,30 |

|    |  |      |      |       |
|----|--|------|------|-------|
| 26 | Plurilicenze alimentari e/o miste  | 1,99 | 0,53 | 2,52  |
| 27 | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio   | 9,26 | 2,46 | 11,72 |
| 30 | Discoteche, night club   | 1,34 | 0,36 | 1,70  |
| 31 | Magazzini solo parte fissa   | 0,66 |      | 0,66  |
| 38 | Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto, poste, sindacati, partiti<br><b>con contenitori carellati</b>                        | 0,52 | 0,11 | 0,63  |
| 39 | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub<br><b>con contenitori carellati</b>  | 7,20 | 1,49 | 8,69  |
| 40 | Bar, caffè, pasticceria, gelateria<br><b>con contenitori carellati</b>   | 5,12 | 1,05 | 6,17  |
| 41 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, pizza asporto, pasticceria, generi alimentari<br><b>con contenitori carellati</b> | 2,61 | 0,54 | 3,15  |

- di stabilire che la riscossione dell'Imposta unica comunale dovrà essere effettuata nei termini di seguito indicati, specificando che, in ogni caso, la riscossione della TARI dovrà essere effettuata in n. 3 rate:

|             |                           |             |
|-------------|---------------------------|-------------|
| <b>IMU</b>  | Acconto (50%)             | 18 giugno   |
|             | Saldo (50%)               | 17 dicembre |
| <b>TASI</b> | Acconto (50%)             | 18 giugno   |
|             | Saldo (50%)               | 17 dicembre |
| <b>TARI</b> | 1 <sup>a</sup> rata (1/3) | 31 luglio   |
|             | 2 <sup>a</sup> rata (1/3) | 1 ottobre   |
|             | 3 <sup>a</sup> rata (1/3) | 30 novembre |
|             | Rata unica                | 1 ottobre   |

- di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;
- di dare atto che tali aliquote e tariffe decorreranno dal 1 gennaio 2018 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art.1, comma 169 L. 296/2006;
- di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e pubblicazione sul sito web istituzionale nella sezione dedicata;

Indi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente di votare per l'immediata esecutività:

Con n. 16 voti favorevoli unanimi

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 , del D.lgs. 267/00.

Il Sindaco  
f.to Claudio Cancelli

Il Segretario Comunale  
f.to Laura Dordi

**COPIA**

## DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 7 DEL 25-01-2018

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 09-02-2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi e cioè fino al 24-02-2018

Nembro, li 09-02-2018

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI** (art. 125, D. Leg. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che del presente atto è stata data comunicazione ai Capi Gruppo consiliari in data 09-02-2018

Nembro, li 09-02-2018

Il Responsabile del Settore AA.GG.  
F.to Laura Dordi

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (art. 134 D. Leg. 18/8/2000, n. 267 )

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in data 19-02-2018

Nembro, li 19-02-2018  
Comunale

Il Segretario  
F.to Laura Dordi

PIANO FINANZIARIO E TARIFFE - 2018

A) PARTE FISSA DELLA TARIFFA

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Spazzamento stradale (appalto € 110.048,77 ),svuotamento cestini (€ 14.230,61), pulizia strade (€ 25.000)<br>integrazione cigli stradali (€ 16.000)  | € 165.279,38                     |
| Costi fissi per gestione piattaforma (canone gestione appalto € 96.268,26; affitto € 35.000)   | € 131.268,26                     |
| Costi amministrativi per accertamento, riscossione (€ 20.000),contenzioso-ingiunz.-insoluti (€ 40.000) + bonus tari (€ 10.000)   | € 70.000,00                      |
| Costi generali di gestione ( personale: 1Rag.50% - 1Tec. 92%- 1Coll.amm. 33,33% - 1Operaio 100% € 100.000<br>raccolta-trasp.RSU € 19.460,67; smalt. carcasse e rifiuti abbandonati € 1.000, rif.cimit.€ 6.000; SSA: spese gestione € 50.000)   | € 176.460,67                     |
| Altri costi (acquisto sacchi € 25.000, vademecum rifiuti € 0,00, aggio commercianti € 5.000; nuova sbarra centro di raccolta € 880<br>acquisto secchi vetro e umido € 2.500; acquisto posaceneri € 2.671,80; veicoli abbandonati € 1000;<br>schede magnetiche € 500, operazioni disinfezione € 1.000; ammortamento mezzi € 1025) | € 39.567,80                      |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€ 582.576,11</b> <sup>1</sup> |
| di cui il 2% a carico degli edifici ad uso pubblico,   | € 11.651,52 <sup>2</sup>         |
| il 61% a carico degli usi domestici,   | € 355.371,43 <sup>3</sup>        |
| il 37% a carico degli usi non domestici.   | € 215.553,16 <sup>4</sup>        |

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI - PARTE FISSA

A carico degli usi domestici € 355.371,43 <sup>3</sup>

Totale superfici occupate da nuclei familiari composti da:

|                          | superfici reali   | x coefficienti = | superfici convenzionali |                                |
|--------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|
| a) una persona           | mq. 140.489,00    | 0,8              | 112391,20               | mq. Convenzionali              |
| b) due persone           | mq. 185.556,00    | 0,94             | 174422,64               | mq. Convenzionali              |
| c) tre persone           | mq. 120.014,00    | 1,05             | 126014,70               | mq. Convenzionali              |
| d) quattro persone       | mq. 95.185,00     | 1,14             | 108510,90               | mq. Convenzionali              |
| e) cinque persone        | mq. 29.059,00     | 1,23             | 35742,57                | mq. Convenzionali              |
| f) sei o più persone     | mq. 8.906,00      | 1,3              | 11577,80                | mq. Convenzionali              |
|                          | <b>579.209,00</b> |                  |                         |                                |
| Totale mq. Convenzionali |                   |                  | 568659,81               | mq. Convenzionali <sup>5</sup> |

Costo unitario al mq.convenzionale ( costo totale : mq.convenzionali ) = € € 0,624928 <sup>3 : 5 = 6</sup>

Tariffa al mq.per famiglie con

|                      | costo mq./conv. | x coeff. = | tariffa al mq. |
|----------------------|-----------------|------------|----------------|
| a) una persona       | € 0,624928      | 0,8        | € 0,50         |
| b) due persone       | € 0,624928      | 0,94       | € 0,59         |
| c) tre persone       | € 0,624928      | 1,05       | € 0,66         |
| d) quattro persone   | € 0,624928      | 1,14       | € 0,71         |
| e) cinque persone    | € 0,624928      | 1,23       | € 0,77         |
| f) sei o più persone | € 0,624928      | 1,3        | € 0,81         |

CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI - PARTE FISSA

Il 37% è a carico degli usi non domestici € 215.553,16 <sup>4</sup>

Totale delle superfici occupate da attività della categoria:

|     | mq                | x coefficiente = | mq Convenzionali |   |
|-----|-------------------|------------------|------------------|---|
| 1°  | 5.381,00          | 0,4              | 2152,40          | Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto, poste, sindacati, partiti   |
| 2°  | 300,00            | 0,3              | 90,00            | Cinematografi e teatri  |
| 3°  | 31.814,00         | 0,51             | 16225,14         | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta  |
| 4°  | 611,00            | 0,76             | 464,36           | Campeggi, distributori carburanti, imp.sportivi   |
| 6°  | 337,00            | 0,34             | 114,58           | Esposizioni, autosaloni   |
| 7°  | 2.694,00          | 1,2              | 3232,80          | Alberghi con ristorante   |
| 8°  |                   | 0,95             | 0,00             | Alberghi senza ristorante   |
| 9°  | 3.876,00          | 1                | 3876,00          | Casa di cura e riposo   |
| 11° | 7.673,00          | 1,52             | 11662,96         | Uffici, agenzie, studi professionali, studi medici  |
| 12° | 2.569,00          | 0,61             | 1567,09          | Banche ed istituti di credito   |
|     |                   |                  |                  | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, oreficerie, ortopedia, arredamento, auto-moto-biciclette, profumeria, ottica, colorificio, gioiellerie ed altri beni durevoli          |
| 13° | 12.263,00         | 0,99             | 12140,37         |   |
| 14° | 1.462,00          | 1,11             | 1622,82          | Edicola, farmacia, tabaccaio, erboristeria, plurilicenze  |
|     |                   |                  |                  | Negozi particolari quali: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato, videoproduzioni, bottega d'arte, videoteca, fotografo, centro telefonico, caccia-pesca, laborat.orefici |
| 15° | 726,00            | 0,6              | 435,60           |   |
| 17° | 2.183,00          | 1,09             | 2379,47          | Attività artig.li tipo botteghe: parrucch., barbiere, estetista, ortop., lavasecco,   |
|     |                   |                  |                  | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, imbianchino, calzolaio, tappezziere, carpentiere, restauro organi, piastrellista, timbrificio, radiatoriparat.            |
| 18° | 8.714,00          | 0,82             | 7145,48          |   |
|     |                   |                  |                  | Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista, riparaz. biciclette, assistenza riparaz.imp.depuraz. acque  |
| 19° | 5.529,00          | 1,09             | 6026,61          |   |
| 20° | 23.307,00         | 0,92             | 21442,44         | Attività industriali con capannoni di produzione  |
|     |                   |                  |                  | Attività artigianali di produzione beni specifici:prod. biancheria casa, impresa edile, ingrosso bibite, lucidatura stampi, imp.elettrici, impresa pulizie,impianti termosantari, imbottigliamento vini   |
| 21° | 23.504,00         | 0,55             | 12927,20         |   |
| 22° | 2.426,00          | 5,57             | 13512,82         | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub   |
| 23° | 845,00            | 4,85             | 4098,25          | Mense, birrerie, amburgherie  |
| 24° | 3.392,00          | 3,96             | 13432,32         | Bar, caffè, pasticceria, gelateria  |
|     |                   |                  |                  | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, pizza asporto, pasticceria, generi alimentari  |
| 25° | 12.838,00         | 2,02             | 25932,76         |   |
| 26° | 889,00            | 1,54             | 1369,06          | Plurilicenze alimentari e/o miste   |
| 27° | 612,00            | 7,17             | 4388,04          | Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio  |
| 30° | 558,00            | 1,04             | 580,32           | Discoteche, night club  |
|     | <b>154.503,00</b> |                  | <b>166818,89</b> | <sup>7</sup>  |

Totale mq. convenzionali

Costo unitario al mq. convenzionale ( costo totale : mq.convenzionali ) = €.

€ 1,292139 4 : 7 = 8

**Tariffa al mq.per le attività di cui alle categorie (USI NON DOMESTICI) - PARTE FISSA:**

|     | €/mq.conv. | x coefficiente = | €/mq.  |
|-----|------------|------------------|--------|
| 1°  | € 1,292139 | 0,4              | € 0,52 |
| 2°  | € 1,292139 | 0,3              | € 0,39 |
| 3°  | € 1,292139 | 0,51             | € 0,66 |
| 4°  | € 1,292139 | 0,76             | € 0,98 |
| 6°  | € 1,292139 | 0,34             | € 0,44 |
| 7°  | € 1,292139 | 1,2              | € 1,55 |
| 8°  | € 1,292139 | 0,95             | € 1,23 |
| 9°  | € 1,292139 | 1                | € 1,29 |
| 11° | € 1,292139 | 1,52             | € 1,96 |
| 12° | € 1,292139 | 0,61             | € 0,79 |
| 13° | € 1,292139 | 0,99             | € 1,28 |
| 14° | € 1,292139 | 1,11             | € 1,43 |
| 15° | € 1,292139 | 0,6              | € 0,78 |
| 17° | € 1,292139 | 1,09             | € 1,41 |
| 18° | € 1,292139 | 0,82             | € 1,06 |
| 19° | € 1,292139 | 1,09             | € 1,41 |
| 20° | € 1,292139 | 0,92             | € 1,19 |
| 21° | € 1,292139 | 0,55             | € 0,71 |
| 22° | € 1,292139 | 5,57             | € 7,20 |
| 23° | € 1,292139 | 4,85             | € 6,27 |
| 24° | € 1,292139 | 3,96             | € 5,12 |
| 25° | € 1,292139 | 2,02             | € 2,61 |
| 26° | € 1,292139 | 1,54             | € 1,99 |
| 27° | € 1,292139 | 7,17             | € 9,26 |
| 30° | € 1,292139 | 1,04             | € 1,34 |

**B) PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA**  
B1) QUANTITA' PRESUNTIVA ( raccolte differenziate )

**Raccolte differenziate a domicilio per :**

carta € 33.569,65, plastica € 16.784,82, vetro e metalli € 8.209,97, raccolta, trasporto e smaltimento organico € 60.061,07

€ 118.625,51

**TOTALE**

€ 118.625,51 9

di cui il 2% a carico degli edifici ad uso pubblico,  
il 56% a carico degli usi domestici,  
il 42% a carico degli usi non domestici.

€ 2.372,51 10  
€ 66.430,29 11  
€ 49.822,71 12

Totale kg.prodotti dalle raccolte differenziate

Kg. 3.100.000 13

**CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI DOMESTICI - PARTE VARIABILE**

Il 56% è a carico degli usi domestici

€ 66.430,29 11

Il 63% dei Kg. è prodotto dagli usi domestici

Kg. 1.953.000 13 x 63% = 14

Costo al Kg. ( totale spesa : totale kg.prodotti ) =

€/Kg. € 0,034014 11 : 14 = 15

Totale famiglie, a tariffa intera, composte da:

|                      | n. famiglie reali | x coefficiente = | .famiglie convenzionali |
|----------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| a) una persona       | n. 1246           | 0,6              | 747,60                  |
| b) due persone       | n. 1245           | 1,4              | 1.743,00                |
| c) tre persone       | n. 792            | 1,8              | 1.425,60                |
| d) quattro persone   | n. 637            | 2,2              | 1.401,40                |
| e) cinque persone    | n. 185            | 2,9              | 536,50                  |
| f) sei o più persone | n. 75             | 3,4              | 255,00                  |
|                      | <b>4180</b>       |                  |                         |

Totale numero di famiglie convenzionali a tariffa intera

6.109,10 16

Totale famiglie, a tariffa ridotta al 40% (CASE SPARSE), composte da:

|                      | n. famiglie reali | x coeff. | x coeff.di riduzione= | n. fam.conv. |
|----------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------------|
| a) una persona       | n. 9              | 0,6      | 0,40                  | 2,16         |
| b) due persone       | n. 28             | 1,4      | 0,40                  | 15,68        |
| c) tre persone       | n. 12             | 1,8      | 0,40                  | 8,64         |
| d) quattro persone   | n. 8              | 2,2      | 0,40                  | 7,04         |
| e) cinque persone    | n. 3              | 2,9      | 0,40                  | 3,48         |
| f) sei o più persone | n. 1              | 3,4      | 0,40                  | 1,36         |
|                      | <b>61</b>         |          |                       |              |

Totale numero di famiglie convenzionali a tariffa ridotta al 40%

38,36 17

Totale famiglie, a tariffa ridotta al 70% (STAGIONALI-ESTERO), composte da:

|                    | n. famiglie reali | x coeff. | x coeff.di riduzione= | n. fam.conv. |
|--------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------------|
| a) una persona     | n. 30             | 0,6      | 0,70                  | 12,60        |
| b) due persone     | n. 79             | 1,4      | 0,70                  | 77,42        |
| c) tre persone     | n. 104            | 1,8      | 0,70                  | 131,04       |
| d) quattro persone | n. 1              | 2,2      | 0,70                  | 1,54         |
| e) cinque persone  | n. 1              | 2,9      | 0,70                  | 0,00         |
|                    | <b>214</b>        |          |                       |              |

Totale famiglie, a tariffa ridotta al 33,33% (ESTERO-PENSIONE), composte da:

|                    | n. famiglie reali | x coeff. | x coeff.di riduzione= | n. fam.conv. |
|--------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------------|
| a) una persona     | n. 1              | 0,6      | 0,33                  | 0,20         |
| b) due persone     | n. 1              | 1,4      | 0,33                  | 0,47         |
| c) tre persone     | n. 4              | 1,8      | 0,33                  | 2,40         |
| d) quattro persone | n. 1              | 2,2      | 0,33                  | 0,00         |
| e) cinque persone  | n. 1              | 2,9      | 0,33                  | 0,00         |
|                    | <b>6</b>          |          |                       |              |

Totale numero di famiglie convenzionali a tariffa ridotta al 70%

222,60 17bis



Totale famiglie, a tariffa ridotta al 80% (COMPOSTAGGIO DOMESTICO), composte da:

|                      | n. famiglie reali | x coeff. | x coeff.di riduzione= | n. fam.conv. |
|----------------------|-------------------|----------|-----------------------|--------------|
| a) una persona       | 126               | 0,6      | 0,80                  | 60,48        |
| b) due persone       | 239               | 1,4      | 0,80                  | 267,68       |
| c) tre persone       | 99                | 1,8      | 0,80                  | 142,56       |
| d) quattro persone   | 88                | 2,2      | 0,80                  | 154,88       |
| e) cinque persone    | 35                | 2,9      | 0,80                  | 81,20        |
| f) sei o più persone | 2                 | 3,4      | 0,80                  | 5,44         |
|                      | <b>589</b>        |          |                       |              |

Totale numero di famiglie convenzionali a tariffa ridotta al 80% 706,80 17/tris

Totale numero di famiglie convenzionali 7.076,86 16 + 17+17/bis + 17/tris=18

Totale Kg.prodotti dalle famiglie / N. fam.conv. = Kg.fam.conv.anno kg. 275,970 14 : 18 = 19

Kg.per famiglia conv./anno x costo al kg. = costo per fam.conv./anno € 9,386972 19 x 15 = 20

|                      | €/fam.conv./anno | x coeff. = | tariffa annuale intera per famiglia |
|----------------------|------------------|------------|-------------------------------------|
| a) una persona       | 20 € 9,386972    | 0,6        | € 5,63                              |
| b) due persone       | € 9,386972       | 1,4        | € 13,14                             |
| c) tre persone       | € 9,386972       | 1,8        | € 16,90                             |
| d) quattro persone   | € 9,386972       | 2,2        | € 20,65                             |
| e) cinque persone    | € 9,386972       | 2,9        | € 27,22                             |
| f) sei o più persone | € 9,386972       | 3,4        | € 31,92                             |

Tariffa annuale, ridotta al 40% (CASE SPARSE), per famiglie con:

|                      | €/fam.conv./anno | x coeff. | x coeff.di riduzione= | tariffa annuale ridotta per famiglia |
|----------------------|------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------|
| a) una persona       | 20 € 9,386972    | 0,6      | 0,40                  | € 2,25                               |
| b) due persone       | € 9,386972       | 1,4      | 0,40                  | € 5,26                               |
| c) tre persone       | € 9,386972       | 1,8      | 0,40                  | € 6,76                               |
| d) quattro persone   | € 9,386972       | 2,2      | 0,40                  | € 8,26                               |
| e) cinque persone    | € 9,386972       | 2,9      | 0,40                  | € 10,89                              |
| f) sei o più persone | € 9,386972       | 3,4      | 0,40                  | € 12,77                              |

Tariffa annuale, ridotta al 70% (STAGIONALI-ESTERO), per famiglie con:

|                    | €/fam.conv./anno | x coeff. | x coeff.di riduzione= | tariffa annuale ridotta per famiglia |
|--------------------|------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------|
| a) una persona     | 20 € 9,386972    | 0,6      | 0,70                  | € 3,94                               |
| b) due persone     | € 9,386972       | 1,4      | 0,70                  | € 9,20                               |
| c) tre persone     | € 9,386972       | 1,8      | 0,70                  | € 11,83                              |
| d) quattro persone | € 9,386972       | 2,2      | 0,70                  | € 14,46                              |
| e) cinque persone  | € 9,386972       | 2,9      | 0,70                  | € 19,06                              |

Tariffa annuale, ridotta al 33,33% (ESTERO-PENSIONE), per famiglie con:

|                    | €/fam.conv./anno | x coeff. | x coeff.di riduzione= | tariffa annuale ridotta per famiglia |
|--------------------|------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------|
| a) una persona     | 20 € 9,386972    | 0,6      | 0,33                  | € 1,88                               |
| b) due persone     | € 9,386972       | 1,4      | 0,33                  | € 4,38                               |
| c) tre persone     | € 9,386972       | 1,8      | 0,33                  | € 5,63                               |
| d) quattro persone | € 9,386972       | 2,2      | 0,33                  | € 6,88                               |
| e) cinque persone  | € 9,386972       | 2,9      | 0,33                  | € 9,07                               |

Totale famiglie, a tariffa ridotta al 80% (COMPOSTAGGIO DOMESTICO), composte da:

|                      | €/fam.conv./anno | x coeff. | x coeff.di riduzione= | tariffa annuale ridotta per famiglia |
|----------------------|------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------|
| a) una persona       | 20 € 9,386972    | 0,6      | 0,80                  | 4,51                                 |
| b) due persone       | € 9,386972       | 1,4      | 0,80                  | 10,51                                |
| c) tre persone       | € 9,386972       | 1,8      | 0,80                  | 13,52                                |
| d) quattro persone   | € 9,386972       | 2,2      | 0,80                  | 16,52                                |
| e) cinque persone    | € 9,386972       | 2,9      | 0,80                  | 21,78                                |
| f) sei o più persone | € 9,386972       | 3,4      | 0,80                  | 25,53                                |

#### CALCOLO DELLA TARIFFA PER GLI USI NON DOMESTICI - PARTE VARIABILE

Il 42% è a carico degli usi non domestici € € 49.822,71 12

Kg.convenzionalmente prodotti da ciascun tipo di attività all'anno:

(superficie tot. per ciascun tipo di attività x Kg.conv./mq./anno)

|         | mq.x      | Kg.conv/mq/anno= | Kg.conv./anno |
|---------|-----------|------------------|---------------|
| 1°      | 2.797,00  | 3,28             | 9174,160      |
| 1°(38)  | 2.584,00  | 2,52             | 6511,680      |
| 2°      | 300,00    | 2,50             | 750,000       |
| 3°      | 31.814,00 | 4,20             | 133618,800    |
| 4°      | 611,00    | 6,25             | 3818,750      |
| 6°      | 337,00    | 2,82             | 950,340       |
| 7°      | 2.694,00  | 9,85             | 26535,900     |
| 8°      |           | 7,76             | 0,000         |
| 9°      | 3.876,00  | 8,20             | 31783,200     |
| 11°     | 7.673,00  | 8,78             | 67368,940     |
| 12°     | 2.569,00  | 4,50             | 11560,500     |
| 13°     | 12.263,00 | 8,15             | 99943,450     |
| 14°     | 1.462,00  | 9,08             | 13274,960     |
| 15°     | 726,00    | 4,92             | 3571,920      |
| 17°     | 2.183,00  | 8,95             | 19537,850     |
| 18°     | 8.714,00  | 6,76             | 58906,640     |
| 19°     | 5.529,00  | 8,95             | 49484,550     |
| 20°     | 23.307,00 | 3,13             | 72950,910     |
| 21°     | 23.504,00 | 4,50             | 105768,000    |
| 22°     | 1.909,00  | 45,67            | 87184,030     |
| 22°(39) | 517,00    | 35,53            | 18369,010     |
| 23°     | 845,00    | 39,78            | 33614,100     |
| 24°     | 2.688,00  | 32,44            | 87198,720     |
| 24°(40) | 704,00    | 25,21            | 17747,840     |
| 25°     | 3.950,00  | 16,55            | 65372,500     |

|                   |          |       |            |
|-------------------|----------|-------|------------|
| 25°(41)           | 8.888,00 | 12,84 | 114121,920 |
| 26°               | 889,00   | 12,60 | 11201,400  |
| 27°               | 612,00   | 58,76 | 35961,120  |
| 30°               | 558,00   | 8,56  | 4776,480   |
| <b>154.503,00</b> |          |       |            |

Totale Kg. convenzionali prodotti all'anno: kg. 1191057,670<sup>21</sup>

Costo al kg. convenzionale ( spesa reale annuale : totale kg. convenzionali ) €/kg. € 0,041831 12 : 21 = 22

**Tariffa annuale al mq. per le attività di cui alle categorie - USI NON DOMESTICI - PARTE VARIABILE:**

|         | €/kg. x    | Kg.conv/mq/anno = | €/mq.  |   |
|---------|------------|-------------------|--------|---|
| 1°      | € 0,041831 | 3,28              | € 0,14 | Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto, poste, sindacati, partiti   |
| 1°(38)  | € 0,041831 | 2,52              | € 0,11 | Musei, biblioteche, scuole, associaz., luoghi di culto, poste, sindacati, partiti con contenitori   |
| 2°      | € 0,041831 | 2,50              | € 0,10 | Cinematografi e teatri  |
| 3°      | € 0,041831 | 4,20              | € 0,18 | Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta  |
| 4°      | € 0,041831 | 6,25              | € 0,26 | Campeggi, distributori carburanti, imp.sportivi   |
| 6°      | € 0,041831 | 2,82              | € 0,12 | Esposizioni, autosaloni   |
| 7°      | € 0,041831 | 9,85              | € 0,41 | Alberghi con ristorante   |
| 8°      | € 0,041831 | 7,76              | € 0,32 | Alberghi senza ristorante   |
| 9°      | € 0,041831 | 8,20              | € 0,34 | Casa di cura e riposo   |
| 11°     | € 0,041831 | 8,78              | € 0,37 | Uffici, agenzie, studi professionali, studi medici  |
| 12°     | € 0,041831 | 4,50              | € 0,19 | Banche ed istituti di credito   |
| 13°     | € 0,041831 | 8,15              | € 0,34 | Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, oreficerie, ortopedia,   |
| 14°     | € 0,041831 | 9,08              | € 0,38 | arredamento, auto-moto-biciclette, profumeria, ottica, colorificio, gioiellerie ed altri beni durevoli  |
| 15°     | € 0,041831 | 4,92              | € 0,21 | Edicola, farmacia, tabaccaio, erboristeria, plurilicenze  |
| 17°     | € 0,041831 | 8,95              | € 0,37 | Negozi particolari quali: filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato, videoproduzioni, bottega d'arte, videoteca, fotografo, centro telefonico, caccia-pesca, laborat.orefici   |
| 18°     | € 0,041831 | 6,76              | € 0,28 | Attività artig.li tipo botteghe: parrucch., barbieri, estetista, ortop., lavasecco,   |
| 19°     | € 0,041831 | 8,95              | € 0,37 | Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista, imbianchino, calzolaio, tappezziere, carpentiere, restauro organi, piastrellista, timbrificio, radioriparat.                |
| 20°     | € 0,041831 | 3,13              | € 0,13 | Carrozzeria, autofficina, elettrauto, gommista, riparaz. biciclette, assistenza riparaz.imp.depuraz. acque  |
| 21°     | € 0,041831 | 4,50              | € 0,19 | Attività industriali con capannoni di produzione  |
| 22°     | € 0,041831 | 45,67             | € 1,91 | Attività artigianali di produzione beni specifici:produtz.biancheria casa, impresa edile, ingrosso bibite, lucidatura stampei, imp.elettrici, impresa pulizie,impianti termosanitari, imbottigliamento vini |
| 22°(39) | € 0,041831 | 35,53             | € 1,49 | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub   |
| 23°     | € 0,041831 | 39,78             | € 1,66 | Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub con contenitori carrellati  |
| 24°     | € 0,041831 | 32,44             | € 1,36 | Mense, birrerie, amburgherie  |
| 24°(40) | € 0,041831 | 25,21             | € 1,05 | Bar, caffè, pasticceria, gelateria  |
| 25°     | € 0,041831 | 16,55             | € 0,69 | Bar, caffè, pasticceria, gelateria con contenitori carrellati   |
| 25°(41) | € 0,041831 | 12,84             | € 0,54 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, pizza asporto, pasticceria, generi alimentari  |
| 26°     | € 0,041831 | 12,60             | € 0,53 | Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, pizza asporto, pasticceria, generi alimentari con contenitori carrellati   |
| 27°     | € 0,041831 | 58,76             | € 2,46 | Plurilicenze alimentari e/o miste   |
| 30°     | € 0,041831 | 8,56              | € 0,36 | Ortofrutta, peschierie, fiori e piante, pizza al taglio   |
|         |            |                   |        | Discoteche, night club  |

**B) PARTE VARIABILE DELLA TARIFFA**  
B2) QUANTITA' EFFETTIVA : (costo del sacco)

**Rifiuti indifferenziati raccolti a domicilio**

Raccolta  
Trasporto  
Smaltimento  
Totale kg. 970.000<sup>23</sup>

€ 19.460,67  
€ 101.365,00  
€ 120.825,67<sup>24</sup>

di cui il 4% a carico degli edifici di uso pubblico

€ 4.833,03

Tariffa a volume (spesa totale : kg. Totali ) = aggiungere contributo per la Provincia ( 5% )  
€/kg. € 0,124563 24 : 23 = 25  
€ € 0,006228

Tariffa al kg. €/kg. € 0,130791<sup>26</sup>

Costo del sacco da 1.80 = cad. € 1,50  
Costo del sacco da 1.30 = cad. € 0,55  
€ € 1,50  
€ € 0,55

**Rifiuti organici raccolti presso utenze non domestiche "grandi produttori"**

Trasporto  
Smaltimento  
Totale kg. 520.000<sup>27</sup>

€ 70.000,00<sup>28</sup>

Tariffa a volume (spesa totale : kg./litri. Totali ) = aggiungere contributo per la Provincia ( 5% )  
€/l. € 0,134615 28 : 27 = 29  
€ € 0,006731

Tariffa al litro x passaggio €/l. € 0,141346<sup>30</sup>

**Ambiti soggetti a Piani Attuativi Residenziali - R9 e II - z.o. C**

| N. AREA                         | ZONA      | SUPERFICIE MQ. | VOLUME MC | NOTE                   | INDICE   | VALORE MC 2018 | VALORE MQ. 2018 | VALORE MQ. IN CORSO DI COSTRUZIONE 2017 | NOTE   |
|---------------------------------|-----------|----------------|-----------|------------------------|----------|----------------|-----------------|---|--|
| R9-1                            | Gavarno   | 2.150          | 2.400     | vol al 50%             | 0,558140 | 99,00          | 55,26           | 110,51                                  | in sostituzione di ATR 5-6                               |
| R9-2a                           | Capoluogo | 2.790          | 5.200     | vol al 50%             | 0,931900 | 109,00         | 101,58          | 203,15                                  |  |
| R9-2b                           | Capoluogo | 4.246          | 4.500     | vol al 50%             | 0,529911 | 109,00         | 57,76           | 115,52                                  |  |
| R9-3                            | Capoluogo | 2.970          | 2.500     | vol al 50% + esistente | 0,420875 | 109,00         | 45,88           | 91,75                                   |  |
| R9-4                            | Capoluogo | 3.200          | 4.500     | vol al 100%            | 1,406250 | 109,00         | 153,28          | 153,28                                  |  |
| R9-5                            | Lonno     | 1.530          | 2.500     | vol al 100%            | 1,633987 | 78,00          | 127,45          | 127,45                                  |  |
| R9-6                            | Gavarno   | 5.850          | 3.000     | vol al 100%            | 0,512821 | 99,00          | 50,77           | 50,77                                   |  |
| R9-7                            | Capoluogo | 4.700          | 1.800     | vol al 50% + esistente | 0,191489 | 109,00         | 20,87           | 41,74                                   |  |
| R9-8                            | Lonno     | 3.480          | 1.600     | soppresso              |          |                |                 |   |  |
| II/26 - lotto 4                 | Gavarno   | 996,00         | 597,47    |                        | 0,599869 | 99,00          | 59,39           |   |  |
| II/26 - lotto 5                 | Gavarno   | 1.854,00       | 2.220,08  |                        | 1,197454 | 99,00          | 118,55          |   |  |
| II/26 - lotto 6                 | Gavarno   | 769,00         | 950,00    |                        | 1,235371 | 99,00          | 122,30          |   |  |
| II/26 - lotto 7A                | Gavarno   | 545,66         | 286,00    |                        | 0,524136 | 99,00          | 51,89           |   |  |
| II/26 - lotto 7B                | Gavarno   | 753,00         | 280,00    |                        | 0,371846 | 99,00          | 36,81           |   |  |
| II/26 - lotto 8                 | Gavarno   | 439,26         | 374,79    |                        | 0,853230 | 99,00          | 84,47           |   |  |
| II/26 bis - lotto 1-3           | Gavarno   | 4.348,00       | 3.688,60  | **                     | 0,848344 | 99,00          | 83,99           |   |  |
| II/29                           | Lonno     | 4.346          | 3.850     | **                     | 0,885872 | 78,00          | 69,10           |   |  |
| II/35                           | Capoluogo | 9.246          | 4.950     | **                     | attuato  |                |                 |   |  |
| III/6-2 - terziario-commerciale | Capoluogo | 1.550,00       | 4.377,00  |                        | 2,823871 | 109,00         | 307,80          |   |  |
| III/6-2 - residenziale          | Capoluogo | 3.668,00       | 21.000,00 |                        | 5,725191 | 109,00         | 624,05          |   |  |
| II/13                           | Capoluogo | 22.107         | 18.000    | **                     | attuato  |                |                 |   |  |
| Piano Recupero Carso - zona N   | Capoluogo | 3830           | 3000      | volume al 100%         | 0,783290 | 116,00         | 90,86           |   | Previsti da PGT 4000 mc , convenzionati dal 2018 mc 3000 |

Per tutte le aree R9 (escluse quelle contrassegnate \*\*) è indicato l'indice edificatorio decurtato dal volume derivante dagli obblighi di perequazione che, a sua volta, viene garantito dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI

Per i PL in attuazione che hanno già ceduto le opere di urbanizzazione, il valore al mq è riferito alla Superficie Fondiaria dei lotti rimanenti rideterminandone l'indice di edificabilità

**Ambiti Residenziali a Volumetria Definita - R8 e VD - z.o. B**

| N. AREA | ZONA      | SUPERFICIE MQ. | VOLUME MC | NOTE                   | INDICE   | VALORE MC 2018 | VAL. RE MQ. Anno 2018 | VALORE MQ. IN CORSO DI COSTRUZIONE 2018 | NOTE                         |
|---------|-----------|----------------|-----------|------------------------|----------|----------------|-----------------------|---|------------------------------|
| R8-1    | Capoluogo | 1.530          | 500       | vol.al 50%             | 0,326797 | 142,00         | 46,41                 | 92,81                                   |                              |
| R8-2    | Lonno     | 1.420          | 500       | vol.al 50%             | 0,352113 | 97,00          | 34,15                 | 68,31                                   |                              |
| R8-3    | Capoluogo | 1.630          | 250       | vol.al 50%             | 0,153374 | 142,00         | 21,78                 | 43,56                                   |                              |
| R8-4    | Lonno     | 2.370          | 500       | vol.al 50%             | 0,210970 | 97,00          | 20,46                 | 40,93                                   |                              |
| R8-5    | Gavarno   | 3.770          | 675       | vol al 50% + esistente | 0,179045 | 109,00         | 19,52                 | 39,03                                   |                              |
| R8-6    | Capoluogo | 2.330          | 250       | vol.al 50%             | 0,107296 | 142,00         | 15,24                 | 30,47                                   |                              |
| R8-7    | Capoluogo | 1.290          | 250       | vol.al 50%             | 0,193798 | 142,00         | 27,52                 | 55,04                                   |                              |
| R8-8    | Gavarno   | 1.280          | 600       | soppresso              |          |                |                       |   |                              |
| R8-9    | Capoluogo | 1.391          | 600       | in costruzione         | 0,431344 | 142,00         | 61,25                 | 61,25                                   | da verificare se accatastato |
| R8-10   | Gavarno   | 1.160          | 325       | vol.al 50%             | 0,280172 | 109,00         | 30,54                 | 61,08                                   |                              |
| R8-11   | Lonno     | 540            | 300       | vol.al 50%             | 0,555556 | 97,00          | 53,89                 | 107,78                                  |                              |
| R8-12   | Capoluogo | 1.765          | 500       | vol.al 50%             | 0,283286 | 142,00         | 40,23                 | 80,45                                   |                              |
| R8-13   | Capoluogo | 1.580          | 300       | vol al 50%             | 0,189873 | 142,00         | 26,96                 | 53,92                                   |                              |

|       |           |       |       |                                |          |        |       |        |
|-------|-----------|-------|-------|--------------------------------|----------|--------|-------|--------|
| R8-14 | Capoluogo | 1.600 | 300   | vol al 50%                     | 0,187500 | 142,00 | 26,63 | 53,25  |
| R8-15 | Capoluogo | 450   | 300   | vol al 50%                     | 0,666667 | 142,00 | 94,67 | 189,33 |
| R8-16 | Capoluogo | 1.720 | 300   | vol al 50%                     | 0,174419 | 142,00 | 24,77 | 49,53  |
| R8-17 | Capoluogo | 1.460 | 300   | vol al 50%                     | 0,205479 | 142,00 | 29,18 | 58,36  |
| R8-18 | Capoluogo | 1.235 | 300   | vol al 50%                     | 0,242915 | 142,00 | 34,49 | 68,99  |
| R8-19 | Gavarno   | 272   | 225   | vol al 75%                     | 0,827206 | 109,00 | 90,17 | 180,33 |
| R8-20 | Gavarno   | 1.285 | 300   | soppresso                      |          |        |       |        |
| R8-21 | Gavarno   | 1.655 | 300   | soppresso                      |          |        |       |        |
| R8-22 | Capoluogo | 870   | 300   | soppresso                      |          |        |       |        |
| R8-23 | Capoluogo | 900   | 450   | costruito                      |          |        |       |        |
| R8-24 | Capoluogo | 1.015 | 375   | vol al 50%                     | 0,369458 | 142,00 | 52,46 | 52,46  |
| R8-25 | Capoluogo | 1.710 | 325   | vol al 50%                     | 0,190058 | 142,00 | 26,99 | 53,98  |
| R8-26 | Capoluogo | 1.250 | 400   | vol al 50%                     | 0,320000 | 142,00 | 45,44 | 90,88  |
| R8-27 | Capoluogo | 1.805 | 450   | vol al 50%                     | 0,249307 | 142,00 | 35,40 | 70,80  |
| R8-28 | Capoluogo | 2.612 | 1.500 | vol al 100%                    | 0,574273 | 142,00 | 81,55 | 163,09 |
| R8-30 | Capoluogo | 1.308 | 342   | vol al 50%                     | 0,261468 | 142,00 | 37,13 | 74,26  |
| R8-31 | Capoluogo | 1.413 | 600   | vol al 100%                    | 0,424628 | 142,00 | 60,30 | 120,59 |
| VD 26 | Capoluogo | 2.050 | 1.200 | attuato manca<br>cessione aree |          |        |       |        |
| VD 27 | Capoluogo | 950   | 600   | attuato manca<br>cessione aree |          |        |       |        |
| VD 41 | Capoluogo | 2.160 | 2.000 | attuato                        |          |        |       |        |
| VD 46 | Capoluogo | 1.035 | 558   | attuato                        |          |        |       |        |

Per tutte le aree R8 (escluse quelle contrassegnate \*\*) è indicata la capacità edificatoria calcolata in base ai criteri di perequazione, in quanto parte della volumetria deve essere garantita dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI

**Ambiti di Trasformazione Residenziale - ATR**

| <b>N. AREA</b> | <b>ZONA</b> | <b>SUPERFICIE MQ.</b> | <b>VOLUME MC</b> | <b>NOTE</b>   | <b>INDICE</b> | <b>VALORE MC 2018</b> | <b>VAL.RE MQ. Anno 2018</b> | <b>VALORE MQ. IN CORSO DI COSTRUZIONE 2018</b> | <b>NOTE</b>     |
|----------------|-------------|-----------------------|------------------|---------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|--|-----------------|
| ATR 1          | Capoluogo   | 20.500                | 15.000           |               | 0,731707      | 109,00                | 79,76                       | 79,76  | spostato in PdR |
| ATR 3          | Capoluogo   | 3.430                 | 1.000            | volume al 50% | 0,291545      | 109,00                | 31,78                       | 63,56  |                 |
| ATR 7          | Gavarno     | 15.060                | 4.250            | vol. al 50%   | 0,282204515   | 109,00                | 30,76                       | 61,52  |                 |

Per tutte le aree ATR è indicata la capacità edificatoria calcolata in base ai criteri di perequazione, in quanto parte della volumetria deve essere garantita dalle aree di decollo individuate nel piano dei servizi anch'esse soggette a ICI

## Determinazione dei valori minimi e massimi delle aree edificabili

**Zona: Centro Nembro – Anno 2018**

| <b>Zona urbanistica di P.G.T.<br/>Ambito RESIDENZIALE</b>  | <b>Indice</b>   | <b>Altezza<br/>massima mt.</b> | <b>Rapporto di copertura<br/>mq./mq</b> | <b>Valore minimo<br/>€/mq.</b> | <b>Note</b> |
|--|---|--------------------------------|---|--------------------------------|-------------|
| <i>Nuclei Antica Formazione N –<br/>z.o. A</i>   | Vol. esistente  | Esistente                      | Esistente o P.R.                        | <b>232,00</b>                  |             |
| <i>Tessuto Fortemente Consolidato a<br/>Prevalente Destinazione Residenziale<br/>R1 –<br/>z.o. B</i>                 | Vol. esistente +<br>10% ampliamento<br>volumetrico          | 10,50                          | In funzione<br>ampliamento ammesso      | <b>52,00</b>                   |             |
| <i>Tessuto Fortemente Consolidato a<br/>Prevalente Destinazione Residenziale<br/>R2 –<br/>z.o. B</i>                 | Vol. esistente  | Esistente                      | Esistente                               | <b>52,00</b>                   |             |
| <i>Tessuto Fortemente Consolidato a<br/>Prevalente Destinazione Residenziale<br/>R3 –<br/>z.o. B</i>                 | Vol. esistente +  |                                | Esistente                               | <b>52,00</b>                   |             |
| <i>Tessuto Fortemente Consolidato a<br/>Prevalente Destinazione Residenziale<br/>R4 –<br/>z.o. B</i>                 | Vol. esistente +<br>20% ampliamento<br>volumetrico con P.A. | Esistente o P.A.               | Esistente o P.A.                        | <b>52,00</b>                   |             |
| <i>Tessuto Consolidato a Prevalente<br/>Destinazione Residenziale R5 –<br/>z.o. B</i>                                | Vol. esistente +<br>10% ampliamento<br>volumetrico          | 9,50                           | In funzione<br>ampliamento ammesso      | <b>52,00</b>                   |             |
| <i>Tessuto Consolidato ad Assetto<br/>Modificabile ed a Prevalente<br/>Destinazione Residenziale R6 –<br/>z.o. B</i> | 1,5 mc/mq*  | 9,50                           | 30%                                     | <b>169,00</b>                  |             |
| <i>Tessuto Consolidato ad Assetto<br/>Modificabile ed a Prevalente<br/>Destinazione Residenziale R7 –<br/>z.o. B</i> | Vol. esistente +<br>20% ampliamento                         | 9,50                           | In funzione<br>ampliamento ammesso      | <b>52,00</b>                   |             |

|  |                                  |                      |                                 |                                     |                     |
|--|----------------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| <i>Tessuto di Completamento a Prevalente Destinazione Residenziale R8 – z.o. B</i> | da tabella                       | 9,50                 | 30%                             | <b><i>Vedi tabella allegata</i></b> | <b>142,00 €/mc.</b> |
| <i>Tessuto di Completamento a Prevalente Destinazione Residenziale R9 – z.o. C</i> | da tabella                       | 9,50                 | 30%                             | <b><i>Vedi tabella allegata</i></b> | <b>109,00 €/mc.</b> |
| <i>Tessuto consolidato a Verde Privato – z.o. B</i>                                | Vol. esistente + 20% ampliamento | Esistente, max 10,50 | In funzione ampliamento ammesso | <b>52,00</b>                        |                     |
| <i>Ambiti di Trasformazione ATR</i>  | da tabella                       | da tabella           | da tabella                      | <b><i>Vedi tabella allegata</i></b> | <b>109,00 €/mc</b>  |

\*Per le aree R5 ed R6 la volumetria effettiva su cui applicare l'ICI va calcolata secondo le modalità previste dalle norme tecniche del Piano delle Regole e delle norme tecniche del Piano dei Servizi vigenti tenuto conto degli obblighi di perequazione:

- per gli anni dal 2013 al 2015: esempio, per 1.000 mc edificabili sull'area la volumetria propria dell'area è pari a mc 790 (300 + (700 X 0,8))

|  |  |      |     |                                |  |
|--|--|------|-----|--------------------------------|--|
|  |  |      |     |                                |  |
| <b>Zona urbanistica di P.G.T.<br/>Ambito non RESIDENZIALE</b>  | ----                                     | ---- | --- | <b>Valore minimo<br/>€/mq.</b> |  |
| <i>Tessuto Consolidato a destinazione<br/>produttiva P1</i><br>z.o D   | Zona sogg. a PdC<br>Convenzionato        |      |     | <b>52,00</b>                   |  |
| <i>Tessuto Consolidato a destinazione<br/>Terziaria T1</i><br>z.o D  | Zona sogg. a PdC<br>Convenzionato        |      |     | <b>54,00</b>                   |  |
| <i>Tessuto Consolidato a destinazione<br/>mista non residenziale trasformabile a<br/>prevalenza terziario T2</i><br>z.o D    | Zona sogg. a PdC<br>Convenzionato        |      |     | <b>146,00</b>                  |  |
| <i>Tessuto Consolidato a destinazione<br/>mista non residenziale trasformabile a<br/>prevalenza residenziale P2</i><br>z.o D | Zona sogg. a PdC<br>Convenzionato        |      |     | <b>141,00</b>                  |  |
| <i>Tessuto di Completamento a<br/>Destinazione Produttiva P3</i><br>z.o D  | Zona sogg. a P.A. o PdC<br>Convenzionato |      |     | <b>141,00</b>                  |  |
| <i>Tessuto di Completamento a<br/>Destinazione Terziaria T3</i><br>z.o D   | Zona sogg. a P.A. o PdC<br>Convenzionato |      |     | <b>175,00</b>                  |  |
| <i>Piani di Ristrutturazione urbanistica<br/>PRU</i><br>z.o. D   | Zona sogg. a P.A.                        |      |     | <b>129,00</b>                  |  |



*Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili*  
**Zona: Frazione Gavarno - Anno 2018**

| <b>Zona urbanistica di P.G.T.<br/>Ambito RESIDENZIALE</b>  | <b>Indice</b>                                      | <b>Altezza<br/>massima mt.</b> | <b>Rapporto di copertura<br/>mq./mq</b> | <b>Valore minimo<br/>€/mq.</b>   | <b>Note</b>         |
|--|--|--------------------------------|---|----------------------------------|---------------------|
| <i>Nuclei Antica Formazione N –<br/>z.o. A</i>   | Vol. esistente                                     | Esistente                      | Esistente o P.R.                        | <b>198,00</b>                    |                     |
| <i>Tessuto Fortemente Consolidato a<br/>Prevalente Destinazione Residenziale<br/>R1 –<br/>z.o. B</i>                 | Vol. esistente +<br>10% ampliamento<br>volumetrico | 10,50                          | In funzione<br>ampliamento ammesso      | <b>43,00</b>                     |                     |
| <i>Tessuto Fortemente Consolidato a<br/>Prevalente Destinazione Residenziale<br/>R2 –<br/>z.o. B</i>                 | Vol. esistente                                     | Esistente                      | Esistente                               | <b>43,00</b>                     |                     |
| <i>Tessuto Consolidato a Prevalente<br/>Destinazione Residenziale R5 –<br/>z.o. B</i>                                | Vol. esistente +<br>10% ampliamento<br>volumetrico | 9,50                           | In funzione<br>ampliamento ammesso      | <b>43,00</b>                     |                     |
| <i>Tessuto Consolidato ad Assetto<br/>Modificabile ed a Prevalente<br/>Destinazione Residenziale R6 –<br/>z.o. B</i> | 1,2 mc/mq*   | 9,50                           | 30%                                     | <b>140,00</b>                    |                     |
| <i>Tessuto di Completamento a Prevalente<br/>Destinazione Residenziale R8 –<br/>z.o. B</i>                           | da tabella   | 9,50                           | 30%                                     | <b>Vedi tabella<br/>allegata</b> | <b>109,00 €/mc.</b> |
| <i>Tessuto di Completamento a Prevalente<br/>Destinazione Residenziale R9 – II<br/>z.o. C</i>                        | da tabella   | 9,50                           | 30%                                     | <b>Vedi tabella<br/>allegata</b> | <b>99,00 €/mc.</b>  |
| <i>Tessuto consolidato a Verde Privato –<br/>z.o. B</i>  | Vol. esistente +<br>20% ampliamento                | Esistente, max 10,50           | In funzione<br>ampliamento ammesso      | <b>43,00</b>                     |                     |
| <i>Ambiti di Trasformazione ATR</i>  | da tabella   | da tabella                     | da tabella                              | <b>Vedi tabella<br/>allegata</b> | <b>104,00 €/mc.</b> |

|  |                                   |      |     |                                |  |
|--|-----------------------------------|------|-----|--------------------------------|--|
|  |                                   |      |     |                                |  |
| <b>Zona urbanistica di P.G.T.<br/>Ambito non RESIDENZIALE</b>        | ----                              | ---- | --- | <b>Valore minimo<br/>€/mq.</b> |  |
| <i>Tessuto Consolidato a destinazione<br/>produttiva P1</i><br>z.o D | Zona sogg. a PdC<br>Convenzionato |      |     | <b>43,00</b>                   |  |
| <i>Piani di Ristrutturazione urbanistica<br/>PRU</i><br>z.o. D       | Zona sogg. a P.A.                 |      |     | <b>129,00</b>                  |  |
|  |                                   |      |     |                                |  |

\*Per le aree R5b ed R6 la volumetria effettiva su cui applicare l'ICI va calcolata secondo le modalità previste dalle norme tecniche del Piano delle Regole e delle norme tecniche del Piano dei Servizi vigenti tenuto conto degli obblighi di perequazione:

- per gli anni dal 2013 al 2015: esempio, per 1.000 mc edificabili sull'area la volumetria propria dell'area è pari a mc 790 (300 + (700 X 0,8))

*Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili*  
**Zona: Frazione Lonno - Anno 2018**

| <b>Zona urbanistica di P.G.T.<br/>Ambito RESIDENZIALE</b>  | <b>Indice</b>                                      | <b>Altezza<br/>massima mt.</b> | <b>Rapporto di copertura<br/>mq./mq</b> | <b>Valore minimo<br/>€/mq.</b>   | <b>Note</b>        |
|--|--|--------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| <i>Nuclei Antica Formazione N –<br/>z.o. A</i>   | Vol. esistente                                     | Esistente                      | Esistente o P.R.                        | <b>116,00</b>                    |                    |
| <i>Tessuto Fortemente Consolidato a<br/>Prevalente Destinazione Residenziale<br/>R1 –<br/>z.o. B</i>                 | Vol. esistente +<br>10% ampliamento<br>volumetrico | 10,50                          | In funzione<br>ampliamento ammesso      | <b>37,00</b>                     |                    |
| <i>Tessuto Consolidato a Prevalente<br/>Destinazione Residenziale R5 –<br/>z.o. B</i>                                | Vol. esistente +<br>10% ampliamento<br>volumetrico | 9,50                           | In funzione<br>ampliamento ammesso      | <b>37,00</b>                     |                    |
| <i>Tessuto Consolidato ad Assetto<br/>Modificabile ed a Prevalente<br/>Destinazione Residenziale R6 –<br/>z.o. B</i> | 1,2 mc/mq*   | 9,50                           | 30%                                     | <b>78,00</b>                     |                    |
| <i>Tessuto di Completamento a Prevalente<br/>Destinazione Residenziale R8 –<br/>z.o. B</i>                           | da tabella   | 9,50                           | 30%                                     | <b>Vedi tabella<br/>allegata</b> | <b>97,00 €/mc.</b> |
| <i>Tessuto di Completamento a Prevalente<br/>Destinazione Residenziale R9 – II<br/>z.o. C</i>                        | da tabella   | 9,50                           | 30%                                     | <b>Vedi tabella<br/>allegata</b> | <b>78,00 €/mc.</b> |
| <i>Tessuto consolidato a Verde Privato –<br/>z.o. B</i>  | Vol. esistente +<br>20% ampliamento                | Esistente, max 10,50           | In funzione<br>ampliamento ammesso      | <b>37,00</b>                     |                    |
| <i>Ambiti di Trasformazione ATR</i>  | da tabella   | da tabella                     | da tabella                              | <b>Vedi tabella<br/>allegata</b> | <b>78,00 €/mc</b>  |

\*Per le aree R5 ed R6 la volumetria effettiva su cui applicare l'ICI va calcolata secondo le modalità previste dalle norme tecniche del Piano delle Regole e delle norme tecniche del Piano dei Servizi vigenti tenuto conto degli obblighi di perequazione:

- per gli anni dal 2013 al 2015: esempio, per 1.000 mc edificabili sull'area la volumetria propria dell'area è pari a mc 790 (300 + (700 X 0,8))

**Determinazione dei valori minimi delle aree edificabili  
Aree a Servizi - Anno 2018- Intero Territorio Comunale\***

| <b>Piano dei Servizi - P.G.T. *<br/>(aree di decollo)</b>  | Indice di perequazione |      |      | <b>Valore minimo<br/>€/mc.</b> | <b>Valore minimo<br/>€/mq.</b> |
|--|------------------------|------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <i>Servizi Urbani</i>  | 0,30 mc./mq.           | ---- | ---- | <b>100,00</b>                  | <b>30,00</b>                   |
| <i>Servizi a Verde Naturale Corridoio<br/>ecologico e Aree di Rapporto con i<br/>Corsi d'Acqua</i>   | 0,15 mc./mq.           | ---- | ---- | <b>100,00</b>                  | <b>15,00</b>                   |
| <i>Servizi a Verde Naturale Area di<br/>Margine e Aree di Interesse Geologico<br/>e Mineralogico</i> | 0,10 mc./mq.           | ---- | ---- | <b>100,00</b>                  | <b>10,00</b>                   |
| <i>Servizi a Verde Naturale Aree<br/>Vincolate</i>   | 0,05 mc./mq.           | ---- | ---- | <b>100,00</b>                  | <b>5,00</b>                    |
|  |                        |      |      |                                |                                |

*\*Per le aree a Servizi individuate dal PGT il valore minimo si ritiene omogeneo*