



COMUNE DI NEMBRO
Settore Gestione e Controllo del Territorio

AVVISO

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNO SPAZIO COMMERCIALE NELLA VILLA PELLICOLI A LONNO PER L'APERTURA DI UN NEGOZIO MULTISERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

- che la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 140 del 09/05/2019, immediatamente esecutiva, ha deliberato di affidare in comodato gratuito modale uno spazio pubblico a vocazione commerciale individuato nella villa Pellicoli in Lonno affinché venga aperto e gestito un negozio multiservizi con futura possibilità di realizzare un esercizio pubblico di somministrazione alimenti e bevande, a spese del gestore stesso, nei locali dell'ex ambulatorio medico adiacente lo spazio commerciale, approvando il relativo schema di bando di gara;
- che l'attività dovrà iniziare **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di avviso dell'avvenuta aggiudicazione**;
- che l'immobile è così identificato:

	Descrizione	foglio/mapp	Proprietario
1	Villa Pellicoli - via Michelangelo Buonarroti	fg. 8 mapp. 12159 sub 4	Comune di Nembro

1- PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

La gara è espletata mediante bando pubblico, con offerte consegnate in busta chiusa e redatte secondo gli allegati A e B contenente altresì la cauzione provvisoria di cui all'art 7 del presente avviso, nel rispetto di quanto precisato all'art. 17 del bando di assegnazione. L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto secondo la tabella di cui all'art. 16 nel bando, a parità di punteggio verrà scelto il concorrente residente a Lonno alla data di pubblicazione del presente bando e a parità delle due prime condizioni si procederà mediante estrazione. Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta;

2- CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

L'immobile viene assegnato in comodato modale nelle condizioni in cui si trova, già agibile per lo scopo previsto con il presente bando;

3- VISIONE DELL'IMMOBILE:

È obbligatorio prendere visione dei locali prima di predisporre l'offerta, la dichiarazione di avvenuta presa visione diretta dovrà essere inserita nella busta dell'offerta. Per eseguire un sopralluogo presso l'immobile è possibile concordare giorno ed ora **con l'Ufficio Tecnico nei seguenti giorni ed orari:**

da lunedì a venerdì	08.30 – 12:30/16:15 – 18.30
mercoledì	chiuso
martedì	08.30 – 14.00

tel.: 035/471.375 fax 035/471.343

indirizzo di posta elettronica: edilizia.privata@nembro.net

4- TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE IN INDIRIZZO:

Chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta entro le **ore 12.20 del giorno 31/07/2019**, all'indirizzo via Roma n. 13, 24027 Nembro, esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano all'ufficio protocollo. I rischi in ordine al mancato recapito del plico, ovvero del recapito tardivo del medesimo sono a carico esclusivo del mittente.

5- PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA GARA:

Chiunque può assistere all'apertura dei plichi.

6- DATA E LUOGO DELLA GARA:

l'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile presso la sala consiliare della sede municipale, Nembro via Roma 13, alle **ore 18.00 del giorno 05/08/2019.**

7- CAUZIONE PROVVISORIA

I concorrenti devono depositare, a titolo di cauzione, **all'interno della busta dell'offerta**, la somma pari al 5% del valore posto a base di gara, costituita mediante:

- fideiussione bancaria/assicurativa a favore del Comune di Nembro;
- deposito cauzionale alla tesoreria comunale tramite bonifico alla Tesoreria comunale della BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Filiale di Gazzaniga -TESORERIA NEMBRO – cod. IBAN IT31D0569653070 000020001X01 - cap. 3870 Depositi cauzionali – bando pubblico negozio Lonno;

detta cauzione verrà restituita al termine delle operazioni di gara per i non assegnatari ed alla firma del contratto di comodato all'assegnatario.

8- AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà immediatamente comunicata con PEC al miglior offerente che entro 7 giorni dalla nomina sarà consegnato l'immobile e successivamente sarà chiamato per la sottoscrizione del contratto di comodato modale d'uso e il contestuale versamento della somma di € 4.000,00, dovuta a garanzia dell'esatto adempimento contrattuale così come previsto ai sensi all'art. 19 del bando di gara già citato.

9- ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Resta inteso che:

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- costituirà motivo di esclusione dalla gara la mancanza di una sola delle dichiarazioni e quant'altro richiesto dal presente bando;
- non sono ammesse offerte inferiori all'offerta minima;
- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti pervenuta all'ufficio protocollo entro l'ora ed il giorno sopra stabiliti;
- determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta in busta debitamente sigillata. In questo caso l'offerta non viene aperta e, debitamente controfirmata dal Presidente della gara con indicate le irregolarità, rimane acquisita agli atti della gara;

- non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione delle offerte;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, previo pagamento della relativa sanzione;

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le finalità ad essa connesse. Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti sia cartacei che informatici. I dati potranno essere comunicati a coloro che risulteranno titolari di un diritto di accesso agli atti di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio. In caso di mancato conferimento dei dati non si procederà all'adozione del provvedimento richiesto.

Il responsabile del trattamento dei dati è il geom. Elia Deretti quale responsabile area Settore gestione e controllo del Territorio.

In ogni momento l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del predetto D.Lgs. n. 196/2003.

Le eventuali opposizioni ed osservazioni alle suindicate deliberazioni di adozione dovranno essere presentate entro quindici giorni dal giorno della pubblicazione compreso, in triplice copia esemplare ed in carta semplice al protocollo generale del Comune, oppure tramite PEC al seguente indirizzo: comunenembro@legalmail.it.

Nembro, 16 Luglio 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Geom. Elia DERETTI