



### **BANDO DI GARA PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA FRA TIRABOSCHI N. 2 - NEMBRO**

L'Amministrazione Comunale di Nembro indice un bando di gara per l'assegnazione dell'alloggio sito in via fra Tiraboschi n. 2 e costituito da: un appartamento dotato di due camere da letto, una cucina/pranzo, bagno piccolo, ingresso e disimpegno.

L'alloggio viene assegnato a canone di libero mercato, con contratto di quattro (4) anni, rinnovabili.

Sono a carico dell'assegnatario i costi di allaccio e di uso delle utenze acqua, luce, gas, telefono, internet e metano, oltre alle spese condominiali e alle spese accessorie previste da normativa, usi e costumi.

Dati catastali appartamento: immobile Cat A4 - Classe 2 - consistenza 4 vani - rendita Euro 167,33

**Viene richiesto all'assegnatario** il pagamento di un canone **mensile** minimo a base d'asta di euro 350,00 (trecentocinquanta/00), da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, entro i primi 10 giorni del primo mese del trimestre, ovvero a gennaio, maggio e settembre.

Sul canone verrà applicato al 100% l'aggiornamento ISTAT annuale, a partire dal canone dell'intero anno 2019, con riferimento all'indice mensile del mese di novembre dell'anno precedente.

**E' richiesto inoltre** il rispetto delle decisioni deliberate dall'assemblea dei condòmini e comunque delle regole di buon vicinato. È in ogni caso vietato all'assegnatario di compiere atti o tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

#### **REQUISITI PER IL RICHIEDENTE:**

1. Cittadinanza europea, ovvero cittadinanza extra UE purché con permesso di soggiorno UE per soggiorno di lungo periodo o permesso di soggiorno attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
2. Avere un nucleo familiare composto da non più di 4 persone (se maggiori di anni 14) o 5 persone (se almeno 1-2 inferiore a anni 14), con priorità per i nuclei familiari composti da figli minori in tenera età;
3. Essere titolare di un reddito di provenienza certa e documentabile, percepito nel rispetto delle norme che disciplinano il lavoro dipendente od autonomo ed adeguato agli oneri derivanti dal canone di locazione e dalle spese accessorie previste (il valore del canone di affitto, alla data della domanda su base annuale, non deve essere superiore al 25% del reddito imponibile del nucleo familiare che risiederà nell'alloggio);
4. Non aver commesso reati risultanti nel proprio Certificato Generale del Casellario Giudiziario né in quello dei componenti maggiorenni del proprio nucleo familiare;
5. Non avere al momento della eventuale assegnazione dell'alloggio una situazione debitoria nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Nembro o dell'Edilizia Economica Popolare.

#### **DURATA CONTRATTO:**

Il contratto avrà durata di anni 4 (quattro) complessivi, con **decorrenza dal 1° gennaio 2018**, con possibilità di rinnovo per ulteriori 4 anni.

In caso di inadempienze dell'assegnatario verranno applicate sanzioni proporzionali alle inadempienze ed agli effetti delle stesse.

#### **UTENZE:**

Sono a carico dell'assegnatario i costi di allaccio e di uso delle utenze acqua, luce, gas, telefono, internet e metano.

Spetta all'assegnatario esperire tutte le operazioni necessarie per ottenere la fornitura delle varie utenze (luce, gas ecc.).

#### **SPESE DI BOLLO E REGISTRAZIONE CONTRATTO:**

Tutte le spese di bollo per il contratto e per le ricevute di quietanza conseguenti, di esazione fitti, ivi compresi i diritti di banca, sono a carico dell'assegnatario.

Il Locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone notizia all'assegnatario, che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà.

In caso di risoluzione anticipata, l'imposta dovuta è posta per intero a carico dell'assegnatario.



# Comune di Nembro

## Ufficio Scuola Informa

Per quanto non previsto si farà riferimento alle leggi vigenti e alle norme del Codice Civile.

### ASSEGNAZIONE:

L'assegnazione dell'alloggio avverrà previa predisposizione di apposita graduatoria, determinata secondo i criteri sotto esposti. I candidati dovranno offrirsì di pagare un canone mensile maggiore o uguale al canone posto a base d'asta, ovvero 350,00 euro mensili.

Non sono ammesse offerte al ribasso.

Le offerte in rialzo dovranno essere formulate a scaglioni di 10,00 euro mensili in aumento.

**Risulterà vincente l'offerta economicamente più vantaggiosa pervenuta al Comune.**

Solo in caso di offerte identiche, l'alloggio sarà assegnato a chi avrà il punteggio maggiore, dopo la valutazione dei requisiti di seguito indicati:

- **Per la composizione del nucleo familiare:**

REQUISITI	PUNTEGGIO MASSIMO
Presenza di minori di età inferiore a 5 anni (3 punti a minore)	6
Presenza di minori di età compresa tra i 6 e i 10 anni ( 2 punti a minore)	4
Presenza di minori compresa tra gli 11 e i 14 anni (1 punto a minore)	2

- **Per la situazione alloggiativa:**

REQUISITI	PUNTEGGIO
Situazione alloggiativa inadeguata e documentata rispetto alla composizione del nucleo familiare o alle condizioni di non salubrità o contratto di alloggio in scadenza o sfratto per finita locazione.	2

A parità di punteggio complessivo, saranno ritenuti prevalenti, nell'ordine indicato, i seguenti requisiti: la presenza di figli minorenni, il numero di figli minorenni, la minore età dei figli.

In caso di ulteriore parità l'alloggio verrà assegnato per estrazione.

Gli interessati dovranno presentare domanda, utilizzando l'apposito modulo, all'Ufficio Protocollo del Comune di Nembro (via Roma 13) entro e non oltre le ore 12:00 di **venerdì 17 novembre 2017**.