



Settore Gestione e Controllo del Territorio

Servizio edilizia privata e urbanistica

COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

DL/DL Prot. 18568 -
Cat. 6 – Cl. 3 –

Nembro, 27/10/2017

AWISO DI ALIENAZIONE IMMOBILIARE PER ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

- ai sensi della Legge Regionale del 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- in esecuzione della deliberazione Consiliare n. 9 del 26/01/2017 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 21/12/2016;
- nel rispetto del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare Comunale approvato con deliberazione Consiliare n. 68 del 23/12/1998;

RENDE NOTO

che il Comune di Nembro intende avviare il procedimento di alienazione mediante asta pubblica per l'immobile sito in Nembro secondo la tabella qui di seguito riportata, immobile così come meglio descritto nella perizia di stima redatta in data 09/10/2017;

	Descrizione	foglio/mapp	sup mq area	slp mq.	azzonamento	base di gara
1	Ex Scuola di Lonno Piazza Sant'Antonio	fg. 8 mapp. 8527 e porzione mapp. 8090	1.227,00	460,00	R9-5	250.000,00 €

1) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

- la gara sarà espletata mediante asta pubblica, per mezzo di offerte per schede segrete, con aggiudicazione a favore del concorrente che in sede di gara offrirà il prezzo più alto, non inferiore a quello posto a base di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- non sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare. Tuttavia è possibile presentare offerta congiunta da parte di più soggetti che saranno solidamente obbligati nei confronti dell'Amministrazione.

2) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

L'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e diritto in cui si trova e la vendita è da intendersi a corpo.

Il presente avviso di asta immobiliare riguarda solamente la vendita dell'ex scuola di Lonno con relativa area di pertinenza, la cabina del metano non è oggetto di vendita e rimarrà di proprietà del Comune di Nembro.

Si precisa che è in corso l'acatastamento di tutto il fabbricato e della cabina del metano, che verrà stralciata dall'area di pertinenza dell'ex scuola di Lonno creando così un nuovo numero identificativo catastale.

In particolare per le servitù esistenti si specifica che:

- dalla documentazione consegnata da UNIGAS srl, vedasi allegato contenuto nella perizia di stima, risulta che all'interno dell'area di pertinenza della scuola è presente una tubazione. L'eventuale approfondimento sulla precisa posizione o l'eventuale spostamento all'esterno della recinzione sarà da farsi a cura e spese del vincitore dell'asta contattando direttamente la società di distribuzione del gas UNIGAS srl.

3) BASE DI GARA:

La base d'asta è stabilita in € 250.000 indicato nella tabella riassuntiva sopra richiamata e nelle relative perizie di stima di riferimento. Le offerte al rialzo dovranno presentare un rilancio minimo di € 1.000,00.

4) VISIONE DOCUMENTI:

La perizia di stima e le successive deliberazioni possono essere visionate presso l'ufficio tecnico edilizia privata ed urbanistica, tel. 035/471.331. Eventuali sopralluoghi dell'immobile potranno essere concordati con il medesimo ufficio.

5) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE IN INDIRIZZO:

chi intende partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta entro le **ore 12.20 del giorno 29/12/2017**, all'indirizzo via Roma n. 13, 24027 Nembro, esclusivamente a mezzo di raccomandata del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata o consegna a

VIA ROMA 13
24027 NEMBRO (BG)

Tel. 035 471 311
Fax 035 471 343
www.nembro.net
comune@nembro.net

Cod.Fisc. 00221710163

mano all'ufficio protocollo. I rischi in ordine al mancato recapito del plico, ovvero del recapito tardivo del medesimo sono a carico esclusivo del mittente.

6) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA GARA: chiunque interessato può assistere all'apertura dei plichi.

7) DATA E LUOGO DELLA GARA: la gara si svolgerà presso l'ufficio tecnico comunale della sede municipale, alle ore 15.00 del giorno 08/01/2018.

8) CAUZIONE: i concorrenti devono depositare, a titolo di cauzione, la somma pari al 5% del valore posto a base di gara, costituita mediante:

- fideiussione bancaria/assicurativa a favore del Comune di Nembro;
- deposito cauzionale alla tesoreria comunale tramite bonifico alla Tesoreria comunale della BANCA POPOLARE DI SONDRIO - Filiale di Gazzaniga -TESORERIA NEMBRO –
cod. IBAN IT31D0569653070 000020001X01 - cap. 3870 Depositi cauzionali - Causale asta immobiliare e descrizione (esempio asta immobiliare: Ex Scuola di Lonno Piazza Sant'Antonio).

9) AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione verrà comunicata con raccomandata al miglior offerente che, entro 30 giorni, dal ricevimento dovrà indicare il nominativo del notaio presso cui intende effettuare la stipulazione del contratto ovvero dichiarare di avvalersi delle funzioni di ufficiale Rogante del Segretario Comunale.

10) MODALITA' DI PAGAMENTO: la cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale anticipo sul prezzo di vendita, la rimanenza del prezzo dovrà essere versata all'atto del rogito, nel quale si darà quietanza delle somme ricevute.

Se ci si avvale delle funzioni di Ufficiale Rogante del Segretario Comunale, all'atto del rogito dovrà essere depositato anche l'importo delle spese contrattuali, imposte comprese. Il contratto sarà stipulato in forma pubblica. Le relative spese (diritti di rogito, bolli e imposte varie, comprese le spese per eventuali frazionamenti) sono a carico della parte acquirente.

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione indicata al punto 9).

In caso di mancata stipula nel suddetto termine egli decadrà dall'aggiudicazione, l'Amministrazione Comunale incamererà il deposito cauzionale e l'immobile verrà rimesso in vendita.

11) PERIODO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 120 giorni.

12) DOCUMENTI DA PRESENTARE: Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno presentare a questo Comune UN'UNICA BUSTA per l'immobile oggetto di asta sulla quale dovrà essere scritto "Asta immobiliare Ex Scuola di Lonno Piazza Sant'Antonio" e poi nome, cognome e indirizzo di residenza, (esempio: Asta immobiliare - Mario Rossi, via Roma n. 13, 24027 Nembro) e contenente due plichi separati.

Su quello contenente l'offerta dovrà essere indicato: CONTIENE OFFERTA. Su quello contenente i documenti dovrà essere indicato: CONTIENE DOCUMENTI.

PRIMO PLICO - A- OFFERTA

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana su carta da bollo e contenente il prezzo offerto, in cifre ed in lettere, non inferiore alla base di gara. Dovranno essere indicati il nome e il cognome dell'offerente nonché l'indirizzo presso il quale effettuare la notifica di cui al presente punto 9).

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa, sigillata con ceralacca od altro mezzo idoneo a garantire tale requisito e controfirmata sui lembi di chiusura. In caso di offerta congiunta ciascun offerente deve sottoscrivere l'offerta.

I modelli da utilizzare per la redazione dell'offerta sono disponibili presso l'Ufficio tecnico edilizia privata ed urbanistica e scaricabili dal sito internet del Comune www.nembro.net.

PRIMO PLICO - B- DOCUMENTI

Il plico B dovrà contenere:

- A. Dichiarazione sostitutiva del certificato generale del Casellario Giudiziale, in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara, relativo alle persone fisiche che presentano l'offerta.
- B. Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato, in data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara, dalla quale risulti la composizione della ditta/società (solo se impresa commerciale).
- C. Se trattasi di impresa commerciale i certificati devono essere presentati relativamente:

- al titolare dell'impresa, per le imprese individuali;
 - a tutti i soci, per le società in nome collettivo;
 - ai soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;
 - agli amministratori forniti del potere di firma e rappresentanza per tutte le altre società e consorzi;
 - ai Direttori Tecnici ove previsti;
- D. Una o più fideiussione bancaria/assicurativa o deposito cauzionale, relativi al deposito indicato al precedente punto 8).
- E. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sottoscritta dall'offerente se persona fisica o dal titolare o legale rappresentante se società.

In caso di offerta congiunta i documenti di cui alle lettere a), b) e d) devono essere presentati da ciascun offerente. N.B.: è fatta salva in ogni caso la facoltà per i partecipanti di produrre a mezzo di certificati in originale o in copia conforme in bollo quanto richiesto alle precedenti lettere a) e b).

Tuttavia i documenti originali o in copia conforme non verranno restituiti.

I modelli da utilizzare per la redazione dell'offerta, per l'autocertificazione relativa al Casellario giudiziale (lett. a) ed il modello per la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (lett. e) sono tutti disponibili presso l'Ufficio tecnico edilizia privata ed urbanistica e scaricabili dal sito internet del Comune www.nembro.net.

13) ESCLUSIONI – AVVERTENZE:

Resta inteso che:

- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- costituirà motivo di esclusione dalla gara la mancanza di una sola delle dichiarazioni e quant'altro richiesto dal presente bando;
- non sono ammesse offerte inferiori alla base di gara;
- non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti pervenuta all'ufficio protocollo entro l'ora ed il giorno sopra stabiliti;
- determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposito plico interno debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta non viene aperta e, debitamente controfirmata dal Presidente della gara con indicate le irregolarità, rimane acquisita agli atti della gara;
- non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- in caso di offerte ritenute uguali, si procede all'aggiudicazione a norma dell'art. 6 comma 8 del Regolamento Comunale per le Alienazioni, mediante estrazione a sorte;
- si procederà all'aggiudicazione di ogni singolo immobile anche nel caso di presentazione di un'unica offerta;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, previo pagamento della relativa sanzione;

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le finalità ad essa connesse. Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti sia cartacei che informatici. I dati potranno essere comunicati a coloro che risulteranno titolari di un diritto di accesso agli atti di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio. In caso di mancato conferimento dei dati non si procederà all'adozione del provvedimento richiesto.

Il responsabile del trattamento dei dati è l'architetto Domenico Leo- quale responsabile area Settore gestione e controllo del Territorio.

In ogni momento l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del predetto D.Lgs. n. 196/2003.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PRESIDENTE DI GARA

F.to arch. Domenico LEO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegati:

-Stima 1/2017 del bene immobile

-Modelli per la presentazione dell'offerta