



Settore Gestione e Controllo del Territorio

Servizio edilizia privata e urbanistica

COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

GM/ms - Prot. 18426 -
Cat. 6 – Cl. 3 –

Nembro, 16/11/2020

AVVISO PUBBLICO PER LA CONDUZIONE E LA GESTIONE DI ORTI URBANI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Nembro riconosce il valore e l'importanza del lavoro svolto dai volontari che si rendono disponibili per la gestione e la cura delle aree verdi facenti parte del patrimonio ambientale comunale;
- il Comune di Nembro promuove la partecipazione di organizzazioni, associazioni di privati cittadini e ditte che partecipano agli interventi di riqualificazione del territorio attraverso "forme di adozione" per la manutenzione di aree verdi pubbliche;
- dopo un'attenta ricognizione sono state individuate alcune aree comunali da destinare ad orti urbani;

RENDE NOTO CHE:

l'assegnazione degli orti urbani interesserà i seguenti lotti, meglio rappresentati nella planimetria allegata:

lotto n.	localizzazione	n. area Piano del verde	identificativo catastale	mq. area
1	via Nembrini	77	fg. 9 porzione mappale n. 364	mq. 522
2	località Saletti	468	fg. 9 mappale n. 124	mq. 195
3*	via Tasso	94	fg. 9 mappale n. 1297	mq. 1650
4*	via San Faustino	89	fg. 9 mappali n.ri 9708, 3505	mq. 1363

*** per le domande riguardanti i lotti n. 3 e 4, vista la grandezza delle aree, è data la facoltà di presentare richieste aventi una superficie minima di 200 mq..**

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE: REQUISITI, MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE:

- essere residenti nel Comune di Nembro;
- essere in grado di coltivare personalmente l'orto;
- non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A o non avere nel nucleo familiare un imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.;

per "associazioni, fondazione, cooperativa sociale, associazioni di volontariato, Onlus":

- Possedere status soggettivo di associazione (riconosciuta o non riconosciuta), fondazione, cooperativa sociale, organizzazione di volontariato, Onlus ovvero altro ente collettivo costituente un centro autonomo di interessi disciplinato da accordi stipulati dagli associati purché avente, in ogni caso, uno scopo non lucrativo ed operante nell'ambito del Comune di Nembro da almeno 3 anni;
- Essere dotata di statuto costitutivo;
- Essere iscritta al registro anagrafico delle libere forme associazioni del Comune di Nembro.

2. CRITERI DI ASSEGNAZIONE:

- I lotti sono identificati in linea di massima nelle planimetrie allegate.
- In sede di prima applicazione si applicherà un criterio di precedenza agli attuali fruitori in funzione di accordi precedenti e dell'attività svolta per il buon mantenimento del lotto.**
- Il canone di gestione annuale dei lotti di terreno ad uso orto urbano, come precisato nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 28/03/2012, è stabilito in € 1,00/mq. In alternativa al pagamento del canone annuo per l'utilizzo dell'orto dovuto al Comune, viene concessa la possibilità di effettuare opere di manutenzione ordinaria presso aree comunali o attività ludiche/ricreative da concordare con l'Amministrazione Comunale;
- Relativamente ai soggetti appartenenti a tutte le categorie, il possesso dei requisiti sarà comprovato mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio (a seconda dei requisiti in questione), incorporata nella singola domanda di concessione da presentare.

e. Per ciascun soggetto è possibile presentare una sola domanda di concessione.

3. PROCEDURA E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

A seguito della scadenza dei termini, gli uffici verificheranno la regolarità e la completezza delle domande pervenute e dei relativi documenti, quindi si provvederanno a dichiarare, per ciascuna domanda, l'ammissione alla procedura di concessione oppure l'esclusione dalla stessa.

Seguirà la fase della valutazione delle domande ammesse e la conseguente formazione di una graduatoria.

La graduatoria sarà formata sulla base dei punteggi complessivi attribuiti in funzione delle caratteristiche indicate nel bando. Le modalità di attribuzione dei punteggi saranno determinati da parte della commissione preposta alla valutazione prima dell'apertura delle candidature.

In caso di parità si procederà al sorteggio.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E TERMINE DI SCADENZA

La domanda di concessione dell'orto:

a) dovrà essere presentata al Protocollo del Comune di Nembro – via Roma 13 negli orari di apertura del pubblico, utilizzando l'apposito modulo (il modulo è allegato al presente bando ed è disponibile sul sito internet del Comune – indirizzo: www.nembro.net. La consegna potrà avvenire anche in via informatica da posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune comunenenbro@legalmail.it;

b) dovrà contenere apposita dichiarazione relativa al rispetto dei criteri per l'utilizzo degli orti urbani allegata al presente bando;

c) dovrà pervenire, in busta chiusa indicando il titolo del presente bando "BANDO PER LA CONCESSIONE DI ORTI URBANI SITI IN VIA NEMBRINI, LOC. SALETTI, VIA SAN FAUSTINO E VIA TASSO", a pena di esclusione dalla partecipazione alle procedure di concessione, entro e non oltre:

le ore 12,20 del giorno venerdì 18 dicembre 2020

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno 21 dicembre 2020 alle ore 09.30 presso l'ufficio tecnico del Comune di Nembro.

Indipendentemente dalla data riportata dal timbro postale le domande pervenute successivamente all'apertura delle buste non saranno comunque ammesse alla procedura.

5. DURATA CONCESSIONE

La durata della concessione in oggetto è stabilita in anni 4 (quattro).

La facoltà di recedere è ammessa, mediante preavviso, almeno sei mesi prima dalla scadenza.

Il Comune si riserva la facoltà di revoca nel caso in cui non ci si attenga a quanto previsto nei "criteri di gestione" allegato al presente bando e per prevalenti motivi di interesse pubblico senza che gli sia riconosciuta alcuna indennità.

È concedibile una tantum, a discrezione dell'Amministrazione, su richiesta dell'interessato, una proroga di pari periodo. In ogni caso la proroga è subordinata all'esaurimento delle eventuali liste d'attesa definite con i bandi di assegnazione.

6. ASSEGNAZIONE DI LOTTI SUCCESSIVA A RINUNCE E DISDETTE E ORTI NON ASSEGNATI MEDIANTE BANDO

Le graduatorie rimarranno valide sino ad esaurimento dei potenziali aventi diritto e saranno utilizzate per l'assegnazione di lotti disponibili, anche non facenti parte del presente bando, a seguito di eventuali rinunce degli assegnatari, ovvero per l'assegnazione di eventuali lotti aggiuntivi individuati dall'Amministrazione.

Nel caso non fossero assegnati tutti i lotti previsti dal presente bando gli stessi verranno assegnati a chi ne farà successivamente richiesta e che abbia le caratteristiche previste per le singole categorie individuate mediante la presentazione di apposita domanda secondo il modello allegato al bando.

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è stato pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Nembro all'indirizzo www.nembro.net, nell'home page, nella sezione Concorsi e Bandi e all'Albo On Line e darne avviso sulle bacheche comunali.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Tutte le informazioni possono essere richieste contattando Il settore gestione e Controllo del Territorio del Comune di Nembro presso la sede municipale, facendo riferimento ai funzionari:

- geom. Manuela Seno – tel. 035.471331 e-mail manuela.seno@nembro.net o presso gli uffici comunali.

9. ESCLUSIONI – AVVERTENZE:

Resta inteso che costituirà motivo di esclusione dalla gara la mancanza di una sola delle dichiarazioni e quant'altro richiesto dal presente bando.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le finalità ad essa connesse. Il trattamento dei dati è effettuato con strumenti sia cartacei che informatici. I dati potranno essere comunicati a coloro che risulteranno titolari di un diritto di accesso agli atti di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio. In caso di mancato conferimento dei dati non si procederà all'adozione del provvedimento richiesto.

Il responsabile del trattamento dei dati è l'ing. Giovanni Moretti, quale responsabile area Settore gestione e controllo del Territorio.

In ogni momento l'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del predetto D.Lgs. n. 196/2003.

Allegati al bando:

- 1. planimetria individuazione aree*
- 2. criteri per la gestione degli orti*
- 3. modulo presentazione domanda*



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PRESIDENTE DI GARA
F.to Ing. Giovanni MORETTI**