



COMUNE DI NEMBRO

(Provincia di Bergamo)

Settore: Gestione e Controllo del territorio

Servizio: edilizia privata ed urbanistica

AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE N. 3 AL PGT 2015 VIGENTE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO

Ai sensi della Legge Regionale del 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi:

RENDE NOTO

- che il Comune di Nembro intende avviare il procedimento per la redazione della variante n. 3 al PGT 2015 vigente inerente modifiche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi di tipo puntuale riguardanti i seguenti ambiti territoriali e normativi:
 1. **modifiche puntali di Piani Attuativi e operazioni di piano a destinazione residenziale, produttiva e terziaria al fine di attuare le previsioni di piano (riferimento Tabelle delle Operazioni di Piano – Allegato 1 PdR);**
 2. **modifiche alle previsioni del Piano dei Servizi;**
 3. **scelte strategiche finalizzate al conseguimento degli obiettivi relativi all'attuabilità delle opere pubbliche e dell'acquisizione delle aree necessarie;**
 4. **correzione di errori materiali o aggiornamenti derivanti da altri procedimenti;**
 5. **recepimento delle variazioni della componente commerciale approvati da parte della Giunta Comunale negli atti di programmazione**
- Che la variante non comporta consumo di suolo, ai sensi e per gli effetti della L.R. 31/14 e s.m.i.

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con DCR 13 marzo 2007, n° VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale in particolare con la deliberazione n° IX/3836 del 25 luglio 2012, le modificazioni proposte al Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi del PGT sono soggette alla verifica di assoggettabilità come previsto al punto 2.2 della citata DGR;

VISTA

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 22/10/2020 con la quale si è dato avvio al procedimento di redazione della variante inerente modifiche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi di tipo puntuale;

Per effetto dell'atto sopra citato, ai fini della definizione della Variante al PGT, chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte relative ai temi descritti. Le proposte ed i suggerimenti possono essere presentati con il modello predisposto e disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale o scaricabile (in formato modificabile) dal sito Internet www.nembro.net. Le istanze dovranno essere redatte in carta semplice e presentate, **in triplice copia**, all'ufficio protocollo presso la sede municipale di via Roma n° 13 il **giorno 30/11/2020**.

Non saranno comunque prese in considerazione proposte o suggerimenti non inerenti la variante in oggetto e pervenute oltre il termine previsto.

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che all'Albo Pretorio Comunale, anche sul sito Internet Comunale www.nembro.net e sul quotidiano on line "Bergamo news".

Per informazioni e chiarimenti, si prega di contattare il Settore Gestione e Controllo del Territorio – Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata – 035471330 oppure scrivere all'indirizzo mail: edilizia.privata@nembro.net.

Nembro, 30/10/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to ing. Giovanni MORETTI