



**Comune di Nembro
Provincia di Bergamo**

Ordinanza n. 162

OGGETTO: DISCIPLINA SPERIMENTALE DELLE PERTINENZE VISIBILI DALLA PUBBLICA VIA RELATIVA AI NEGOZI, PUBBLICI ESERCIZI E ATTIVITÀ ECONOMICHE IN GENERE, UBICATI SULL'ASSE PRINCIPALE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI NEMBRO (DA VIA RONCHETTI, VIA BILABINI, VIA GARIBALDI, VIA MAZZINI PER GIUNGERE A PIAZZA UMBERTO I E PROSEGUIRE SU VIA SAN MARTINO E QUINDI SU VIA CAVOUR FINO ALL'INCROCIO CON VIA TASSO)

IL SINDACO

Premesso che fra gli obiettivi della politica di sviluppo urbano che l'Amministrazione comunale intende adottare rientra la valorizzazione dell'attrattività del territorio ed in particolare quella dei centri storici così come individuati dallo strumento urbanistico attraverso azioni mirate al miglioramento dell'immagine e dell'offerta integrata del commercio di vicinato;

Considerato come l'ambiente, l'arredo urbano, le attività private decorose, costituiscano una componente importante per assicurare livelli qualitativi di fruibilità del nostro Comune con specifiche attenzioni per l'asse principale del centro storico partendo da Via Ronchetti, via Bilabini, Via Garibaldi, Via Mazzini per giungere a Piazza Umberto I e proseguire su Via San Martino e quindi su via Cavour fino all'incrocio con Via Tasso;

Constatato che in alcuni casi, talvolta a seguito di chiusure di attività, si creino situazioni che possono rappresentare un fattore negativo sotto il profilo dell'immagine dei luoghi e contribuire a fornire un aspetto inospitale, in particolare durante l'imminente periodo natalizio, con effetti anche sull'attrattività commerciale e turistica;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale è impegnata nella realizzazione di un programma di valorizzazione dell'immagine del nostro Comune, come testimoniato dalle iniziative a favore del commercio di vicinato e dal progetto "VISIT NEMBRO";

Rilevato inoltre che vi sono negozi lasciati sfitti per lunghi periodi, talvolta protetti da serrande forate dove gli spazi diventano ricettacolo di sporcizia e serrande e vetrine sporche, sulle quali sono affissi abusivamente manifesti, volantini, fogli di giornale, ecc.;

Ritenuto che il fenomeno reca pregiudizio al decoro urbano e genera uno scadimento nella percezione della qualità e dell'immagine del Comune;

Preso atto che sono pervenute all'Amministrazione segnalazioni di protesta da parte di cittadini residenti e commercianti e che il gruppo di lavoro che ha costituito il Tavolo dell'Amministrazione 2019 avente per oggetto il tema dello sviluppo del commercio di vicinato ha evidenziato la necessità di integrare il Regolamento di Polizia Urbana con norme che superino le criticità evidenziate in queste premesse;

Valutato che la modifica del Regolamento di Polizia Urbana e la sua integrazione con quello della gestione rifiuti è uno degli obiettivi dell'Amministrazione già in programma, ma richiede un certo tempo di lavoro e verifica da parte degli uffici per la stesura di dettaglio e per il confronto con tutti i portatori di interesse;

Considerato che, nelle more di approvazione del nuovo Regolamento è dovere primario dell'Amministrazione salvaguardare il decoro, la cura e manutenzione degli spazi urbani, con la specificità che possiede l'asse principale del centro storico di Nembro come sopra definito;

Ritenuto pertanto necessario intervenire per favorire la vivibilità urbana e la qualità della vita civile, nonché per migliorare l'attrattività del territorio;

Visto il D. Lgs 18.8.2000 n. 267;

ORDINA

Ai proprietari o locatari dei negozi o locali, anche se sfitti e/o chiusi, ubicati sull'asse principale del centro storico di Nembro come sopra definito di attenersi ai seguenti comportamenti:

- ✓ pulire le saracinesche e togliere eventuali rifiuti accumulatisi negli spazi;
- ✓ oscurare le vetrine qualora non allestite, attraverso modalità e materiali tali da rispettare il decoro delle strade;
- ✓ mantenere lo stato di decoro delle vetrine nella parte visibile interna, se non si è proceduto ad un decoroso oscuramento delle vetrine.

Ai proprietari o ai titolari di diritti reali di godimento, ai conduttori di immobili a qualsiasi destinazione urbanistica adibiti posti o affacciati sull'asse principale del centro storico di Nembro come sopra definito di prestare attenzione a:

- ✓ mantenere decoro, pulizia ed apprezzabilità estetica delle pertinenze esterne e visibili dalla pubblica via;
- ✓ tenere ordinate e pulite le aree private visibili dagli spazi pubblici;
- ✓ togliere i rifiuti accumulatisi o gettati attraverso gli interstizi dei serramenti all'interno dell'immobile;
- ✓ pulire le saracinesche, le soglie e gli spazi rientranti rispetto alla proiezione lineare della facciata prospiciente la pubblica via.

INFORMA

Che rimangono in vigore regolamenti ed altre disposizioni di natura edilizia.

In caso di inosservanza alla presente ordinanza, salvo che il fatto sia previsto come reato o costituisca più grave illecito amministrativo, si applica la sanzione pecuniaria da € 25,00 a € 500,00. È ammesso il pagamento in misura ridotta di € 50,00.

La presente ordinanza entra in vigore in data 01/12/2019 a seguito della pubblicazione che avverrà sul sito istituzionale del Comune, oltre la diffusione attraverso la Newsletter e l'esposizione sulle bacheche e negli uffici comunali e rimarrà in vigore per 6 mesi dalla stessa data in attesa del nuovo Regolamento di Polizia Urbana la cui introduzione ne sospenderà gli effetti.

Il Comando di Polizia Locale dell'Unione Insieme sul Serio è incaricato di far osservare la presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Lombardia entro il termine di giorni 60 dalla pubblicazione del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni.

Nembro, lì 15-11-2019

IL SINDACO
Claudio Cancelli