

**BANDO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI SERVIZIO INSERITO NEL
COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO 'CENTRO SPORTIVO COMUNALE
SALETTI' SITO IN VIA CASE SPARSE SALETTI – NEMBRO
(2017 - 2023)**

S'informa che l'Amministrazione Comunale di Nembro bandisce un concorso per l'assegnazione dell'alloggio di servizio inserito nel complesso sportivo denominato 'Centro Sportivo Comunale "Saletti"' sito in via Case Sparse Saletti – Nembro.

DESCRIZIONE ALLOGGIO

- L'alloggio è costituito da n.3 vani più servizi (due camere, sala con angolo cottura, servizio, cantina e box auto);

SPESE

- A carico del Comune:
 - o le spese per la energia elettrica, acqua e riscaldamento;
 - o le manutenzioni straordinarie dell'alloggio.
- A carico dell'assegnatario:
 - o le spese telefoniche e la tassa rifiuti solidi urbani;
 - o le manutenzioni ordinarie dell'alloggio.

PRESTAZIONI RICHIESTE

In cambio dell'alloggio e delle spese delle utenze a carico del Comune vengono richieste le seguenti prestazioni:

- Apertura e chiusura quotidiana del Centro Sportivo Comunale:
 - o dal lunedì alla domenica, anche durante le festività, secondo i calendari sportivi e quelli definiti dall'Amministrazione Comunale;
 - o le aperture/chiusure quotidiane saranno effettuate secondo le prescrizioni dell'Amministrazione Comunale:
 - in particolare: secondo le necessità di allenamento e di campionato delle società sportive accordate dall'Amministrazione Comunale e secondo le necessità degli istituti scolastici del territorio;
- Apertura e chiusura della stanga di accesso al centro (attraversamento TEB);
- Innaffiamento campo in sabbia e in erba (con attrezzatura automatizzata);
- Attivazione e disattivazione impianti di illuminazione secondo necessità;
- Guardiania e custodia generica di tutto il centro, degli impianti ivi esistenti e delle attrezzature sportive e tecnologiche;
- Gestione del deposito dei materiali per le pulizie per gli impianti sportivi comunali. Relativamente alla ricezione dei materiali, della loro custodia, della loro distribuzione e al monitoraggio dei consumi dei prodotti;
- Presenza e reperibilità continua negli orari di apertura del centro, cui è annesso l'alloggio di servizio, ad esclusione di 4 (quattro) settimane di riposo in periodo annualmente concordato con l'Amministrazione in funzione delle necessità d'uso del centro (di norma nel mese di agosto).

REQUISITI RICHIESTI

1. Età del richiedente/capofamiglia non superiore ad anni 59;
2. Titolo di studio: secondaria di 1^a grado (o superiore);
3. Possesso della cittadinanza di uno stato dell'Unione Europea;

4. Indicatore ISEE inferiore a: 25.000,00 euro.
5. Avere un nucleo familiare composto da non più di 4 persone e con almeno 2 maggiorenni.
6. Idoneità fisica all'attività richiesta.

DURATA CONTRATTO

Il contratto avrà durata di anni 6 (sei), il primo anno è da intendersi di prova.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto sono a carico dell'assegnatario.

INIZIO ATTIVITÀ

Entro 30 gg dalla determina di assegnazione dell'alloggio l'assegnatario dovrà iniziare le attività richieste dal bando e comunque non oltre il 31 luglio 2017.

GRADUATORIA

L'assegnazione dell'alloggio avverrà previa predisposizione di apposita graduatoria, determinata sommando i punteggi per i titoli assegnati secondo i criteri sotto esposti.

A parità di punteggio complessivo, sarà ritenuto prevalente nell'ordine: a) l'esperienza; b) la maggior presenza di persone maggiorenni; c) l'ISEE minore.

TITOLI

Saranno attribuiti punti:

- Per la situazione reddituale attestata dall'Indicatore ISEE in corso di validità:

| ISEE 2017 | punteggio |
|--------------------------|------------------|
| Da 0 a 15.000,00 | 2 |
| Da 15.000,01 a 25.000,00 | 1 |
| Oltre 25.000,00 | 0 |

- Per esperienza pregressa per servizi richiesti nel bando:

| ANNI | punteggio |
|-------------|------------------|
| Da 0 a 5 | 2 |
| Tra 5 e 10 | 4 |
| Oltre 10 | 6 |

- Per la composizione del nucleo familiare:

Per ogni figlio un punto, fino ad un massimo di 2 punti.

| composizione | punteggio |
|---|------------------|
| presenza nel nucleo familiare di 2 figli | 2 |
| presenza nel nucleo familiare di 1 figlio | 1 |
| assenza di figli nel nucleo familiare | 0 |

- Per la presenza nel nucleo familiare di un componente maggiorenne con certificazione valida del corso BLSD per l'utilizzo del Defibrillatore Semi-Automatico Esterno (DAE):
punto 1 (*certificazione accompagnata da impegno a conservare la validità della certificazione*).

- Per la residenza ininterrotta nel Comune di Nembro:

| ANNI | punteggio |
|-------------|------------------|
| Da 0 a 5 | 2 |
| Tra 5 e 10 | 4 |
| Oltre 10 | 6 |

PROVA DI IDONEITÀ PSICOATTITUDINALE

I richiedenti dovranno sostenere una prova psicoattitudinale inerente alla attività da svolgere; in particolare tale prova servirà all'Amministrazione per la valutazione e la verifica dei richiedenti in

ordine alla capacità di svolgere correttamente l'attività richiesta, con particolare riferimento ai rapporti con l'utenza e con l'istituzione scolastica.

- Nel corso della prova, che potrà essere orale o scritta, a seconda del numero di richiedenti, verranno posti quesiti relativi alla realtà sportiva territoriale e rivolte domande di cultura generale;
- sarà inoltre verificata tramite colloquio la capacità di svolgere correttamente l'attività richiesta, con particolare riferimento ai rapporti con l'utenza e con l'istituzione scolastica.
- La data della prova di idoneità è fissata per mercoledì 21 giugno 2017 alle ore 14:30 presso il municipio.
- La mancata presenza nel giorno e nell'ora indicata equivale a rinuncia alla domanda da parte del richiedente.

Per la prova non sono previsti punteggi ma il suo mancato superamento è condizione di esclusione dalla graduatoria.

PRESENTAZIONE DOMANDA

Gli interessati dovranno presentare domanda, in carta semplice, utilizzando l'apposito modulo, all'ufficio protocollo del Comune di Nembro, in via Roma 13, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno: 19 giugno 2017.**

TEMPISTICA

| Evento | data |
|--|---|
| Scadenza presentazione domande | 19/06/2017 ore 12:00 |
| Prova idoneità psicoattitudinale | 21/06/2017 ore 14:30 |
| Inizio prestazioni richieste dal bando | Entro 30 gg dalla determina di assegnazione alloggio e comunque non oltre il 31 luglio 2017 |