



Regione Lombardia

SERVIZI SOCIOSANITARI VAL SERIANA srl
Viale Stazione, 26/a - 24021 Albino (Bg)
Tel. 035/75.97.07 Fax. 035/75.96.36

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI FAMIGLIE IN SITUAZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

In esecuzione della DGR 6465/2017, degli indirizzi dell'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Valle Seriana del 13/09/17, si emana il presente avviso per l'erogazione nell'anno corrente di contributi a favore di famiglie in situazione di morosità incolpevole, previa presentazione al Comune di residenza della domanda entro il:

17 novembre ore 12.00

FINALITA'

Il presente Bando disciplina l'erogazione di contributi con la finalità di alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti.

MISURA nr. 2 DGR 6465/2017

Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi

VALORE CONTRIBUTO

Massimali di Contributo:

- copertura dell'80 % del debito, per un importo massimo di € 1.500,00 ad alloggio/contratto;
- copertura dell'80% del debito, per un importo massimo di € 2.500,00 ad alloggio/contratto, nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso.

REQUISITI RICHIESTI PER L'AMMISSIONE AL BANDO

I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti alla data della domanda:

1. essere titolari di un contratto di locazione relativo ad unità immobiliare ad uso residenziale, sita in Lombardia e occupata a titolo di residenza esclusiva o principale da parte del dichiarante, del suo nucleo familiare anagrafico;
2. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
3. condizione di morosità incolpevole accertata in fase iniziale (debito non superiore a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
4. condizione di morosità incolpevole derivante da una ridotta capacità economica del nucleo familiare (es. variazioni della composizione del nucleo familiare, crescente precarietà del lavoro, episodi imprevisti, ecc.);
5. non essere in possesso di alloggio adeguato al proprio nucleo familiare in Regione Lombardia;
6. reddito espresso attraverso l'ISEE ordinario (come previsto dal DPCM 159/2013) inferiore o uguale a € 15.000,00;



Regione Lombardia

7. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
8. residenza in uno dei 18 Comuni dell'Ambito della Valle Seriana.

Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

PERIODO DI RIFERIMENTO

Il contributo è assegnato in una quota unica.

MODALITA' DI ACCESSO

Le domande saranno accolte dagli operatori del Servizio sociale del Comune di residenza ed inoltrate alla Servizi Sociosanitari ValSeriana, che provvederà a stilare la graduatoria dei soggetti richiedenti e all'individuazione dei soggetti beneficiari.

Le domande saranno ritenute valide solo se corredate da tutta la documentazione richiesta.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La richiesta va espressa presentando i seguenti documenti:

- Domanda di richiesta del contributo da parte del titolare del contratto;
- Reddito espresso attraverso l'ISEE ordinario (come previsto dal DPCM 159/2013) inferiore o uguale a € 15.000,00;
- Dichiarazione del proprietario di cui all'allegato A;
- Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente e del proprietario;
- Permessi di soggiorno;
- Documentazione attestante la condizione cui è imputabile la ridotta capacità economica del nucleo familiare, qualora non autocertificabile;
- Consenso informato del richiedente e del proprietario;

La modulistica e i documenti relativi al presente bando sono scaricabili dal sito www.ssvalseariana.org.

EROGAZIONE CONTRIBUTO

La Servizi Sociosanitari Valseriana entro il **30 novembre 2017**:

- redigerà una graduatoria delle domande pervenute in ordine crescente rispetto all'ISEE riportato.
- assegnerà il contributo fino ad esaurimento delle risorse: budget pari ad € 49.369,50.

Nel caso più domande riportanti ISEE uguale si venissero a trovare in ultima posizione utile per l'accesso al contributo la disponibilità rimanente verrà ripartita fra le stesse riducendo la percentuale di copertura del debito.

Fermo restando i requisiti e le condizioni stabilite dal presente bando ogni Comune che abbia a bilancio risorse residue relative al Fondo Sostegno Affitto (DGR n. 2207/2014 e DGR n. 3495/2015), o un apposito stanziamento, potrà assegnare il contributo a favore dei propri residenti presenti in graduatoria che siano rimasti esclusi per esaurimento dei fondi di Ambito.

In entrambi i casi ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un accordo con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, ed a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo.

L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune di residenza.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'accordo da parte di tutti gli interessati.

Albino, 15 settembre 2017

Il Direttore
f.to Dr. Marino Maffeis