

EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA					
N.	PROCEDIMENTO	TERMINE GG	ORGANO COMPETENTE PER L'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	NOTE/SILENZIO ASSENSO
TITOLI EDILIZI ABILITATIVI					
1	Rilascio permesso di costruire e varianti	75-90	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	Silenzio assenso
1.1	Comunicazione proroga inizio/fine lavori	0	---	Francesco Carrara - Manuela Seno	
1.1.2	Divieto di prosecuzione lavori oltre il termine	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
1.1.3	Annullamento d'ufficio comunicazione	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
1.1.4	Annullamento d'ufficio: irrogazione sanzione	90	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
1.2	Declaratoria di decadenza	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
1.3	Voltura permesso	15	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
1.4	Opere eseguite in assenza od in difformità dal titolo	60	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
1.5	Svincolo cauzione per opere di urbanizzazione	30	Responsabile del Settore/Servizio	Francesco Carrara - Manuela Seno	
1.6	Rinuncia a costruire/Restituzione contributo	90	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	salvo disponibilità bilancio
1.7	Preavviso diniego rilascio permesso	75-90	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
1.8	Determinazione contributo costruzione	30	Responsabile del Procedimento	Francesco Carrara - Manuela Seno	atto interno
2	DIA (in alternativa al PdC) e SCIA (ex DIA nazionale art. 22 DPR 380/01) - attestazione chiusura procedimento	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
2.1	DIA (in alternativa al PdC) e SCIA (ex DIA nazionale art. 22 DPR 380/01) - parere compatibilità paesistica	90	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
2.2	DIA (in alternativa al PdC) e SCIA (ex DIA nazionale art. 22 DPR 380/01) - segnalazione false attestazioni	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
2.3	SCIA art 6 c. 4 DPR 380/01	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
2.4	Comunicazione Attività Edilizia Libera art. 6 c.2 DPR/01 (C.I.L. Comunicazione Inizio Lavori)	0	-	Francesco Carrara - Manuela Seno	
2.5	Comunicazione Eseguita Attività (C.E.A.)		-	Francesco Carrara - Manuela Seno	in sede di richiesta agibilità
3	Autorizzazione Opere in deroga P.G.T - Delibera	70	Consiglio Comunale	Domenico Leo	
3.1	Autorizzazione Opere in deroga P.G.T - rilascio P.d.C	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara	
AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO IDROGEOLOGICO					
4	Autorizzazione allo svincolo Idrogeologico: subdelegato al Comune	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	1) silenzio rifiuto - 2) compresa pubblicazione albo
4.1	Autorizzazione allo svincolo Idrogeologico: trasmissione Comunità Montana per Autorizzazione	30	Responsabile del Procedimento	Francesco Carrara - Manuela Seno	compresa pubblicazione albo
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA					
5	Autorizzazione Paesistica: rilascio autorizzazione paesaggistica	105	Responsabile del Procedimento	Francesco Carrara - Manuela Seno	silenzio rifiuto
5.1	Autorizzazione Paesistica: convocazione conferenza servizi	20	Responsabile del Procedimento	Francesco Carrara - Manuela Seno	
5.2	Autorizzazione Paesistica: procedura semplificata, Comunicazione avvio procedimento	10	Responsabile del Procedimento	Francesco Carrara - Manuela Seno	
5.3	Autorizzazione Paesistica: procedura semplificata, preavviso diniego	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
5.4	Autorizzazione Paesistica: procedura semplificata, trasmissione soprintendenza per richiesta parere vincolante	3	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
5.5	Autorizzazione Paesistica: procedura semplificata rilascio autorizzazione paesaggistica	5	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	1) silenzio rifiuto - 2) 5 giorni dalla decorrenza termini
ALTRI PROCEDIMENTI IN MATERIA EDILIZIA					
6	Comunicazione riutilizzo terre e rocce da scavo	-	-	Francesco Carrara - Manuela Seno	
CONFERENZA SERVIZI					
7	Conferenza servizi - convocazione	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
7.1	Conferenza servizi - verbale	90	Responsabile del Procedimento	Francesco Carrara - Manuela Seno	
27	Conferenza servizi decisoria: adempimenti	120	Responsabile del Settore	Patrizia Usubelli	
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE					
8	Controllo entrate oneri concessori con rag.	5	Responsabile del Procedimento	Patrizia Usubelli	

8.1	Ingiunzione ritardato pagamento contributo costruzione, sanzione amministrativa	40	Responsabile del Settore	Patrizia Usubelli	
8.2	Escussione fidejussione	30	Responsabile del Settore	Patrizia Usubelli	
AGIBILITA'					
9	Rilascio certificato agibilità	45	Responsabile del Settore	Manuela Seno	Silenzio assenso
9.1	Mancata present. richiesta agibilità: irrogazione sanzione	45	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
9.2	Dichiarazione di agibilità	7	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	Su richiesta ufficio IMU
VERIFICHE IGIENICHE SANITARIE					
10	Ordinanza irrogazione sanzione inosservanza obblighi libretto impiantc	45	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
11	Verifica Condizioni Dimora abituale - sopralluogo Verifica condizioni igieniche	10	Responsabile del Procedimento	Francesco Carrara - Manuela Seno	
11.1	Ordinanza eliminazione antigienicità alloggio	30	Sindaco	Francesco Carrara - Manuela Seno	
11.2	Ordinanza sgombero alloggio inabitabile	30	Sindaco	Francesco Carrara - Manuela Seno	
ATTIVITA' EDILIZIE ABUSIVE					
12	Accertamento opere abusive - sopralluogo	30	Responsabile del Procedimento	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.1	Ristrutturazione edilizia difforme o senza titolo: a) ordinanza rimissione in pristino stato	45	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.2	Ristrutturazione edilizia difforme o senza titolo: b) impossibilità ripristino - vincolo ambientale ordinanza irrogazione sanzione	90	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.3	Ristrutturazione edilizia difforme o senza titolo: c) su immobili vincolati - non sub delegati segnalazione all'ente	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	Commissione Paesaggio
12.4	Ristrutturazione edilizia difforme o senza titolo su immobili soggetti a vincolo paesaggistico : e) C.S. ordinanza rimissione in pristino stato	120	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	Soprintendenza Milano
12.5	Valutazione compatibilità paesistica	180	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	Soprintendenza Milano
12.6	Ristrutturazione edilizia difforme o senza titolo in zona A: a) ordinanza rimissione in pristino stato	120	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	Soprintendenza Milano
12.7	Interventi edilizi in parziale difformità: ordinanza rimozione opere	90	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.8	Interventi edilizi in parziale difformità Imposs.rimozione opere: ordinanza pagamento sanzione	90	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.9	Opere in assenza o difformità del titolo: accertamento di conformità	60	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.10	Accert. Opere abusive su aree demaniali	45	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.11	Opere in assenza o difformità SCIA (ex DIA nazionale): irrogazione sanzione	105	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.12	Opere in assenza o difformità SCIA (ex DIA nazionale) su immobili vincolati: segnalazione all'Ente di Tutela	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.13	Opere in assenza o difformità SCIA (ex DIA nazionale). su immobili vincolati con vigilanza del Comune -irrogazione sanzione rimissione pristino stato	105	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.14	Opere in assenza o difformità SCIA (ex DIA nazionale). su immobili in zona A - irrogazione sanzione rimissione pristino stato	105	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.15	Opere in assenza o difformità SCIA (ex DIA nazionale) -accertamento di conformità	90	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.16	Presentazione DIA (in alternativa al P.d.C) , SCIA (ex DIA nazionale), CIAL - tardiva- ingiunzione pagamento	90	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.17	cambio d'uso senza opere - Irrogazione sanzione	45	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.18	Accert. Opere abusive su aree vincolate	45	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.19	Mancato rispetto norme regolamentari: sanzione	15	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.20	Sospensione lavori abusivi:ordinanza	15	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.21	Demolizione opere abusive-ingiunzione	45	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.22	Acquisizione immobili abusivi:verifica	30	Responsabile del Procedimento	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.23	Acquisizione immobili - ordinanza immissione in possesso	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.24	Verifica interesse pubblico a mantenimento opere abusive	90	Consiglio Comunale	Domenico Leo	
12.25	Demolizione opere abusive:ordinanza	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
12.26	Esecuzione d'ufficio-comunic.Prefetto	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
ATTIVITA' CONTROLLO					
13	C.S.-Mancato rispetto norme- consumi energetici Ordinanza-sanzioni	120	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
13.1	Mancato rispetto norme impianti tecnologici : sanzione	90	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
13.2	Provvedimento per false attestazioni / Segnalazione alla Autorità Giudiziaria	15	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	

13.3	Provvedimento per false attestazioni / Sospensione procedimento – Revoca autorizzazione	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
FONDO BARRIERE ARCHITETTONICHE					
14	Determinazione fondo barriere architettoniche	10	Responsabile del Settore	Manuela Seno	
14.1	Domanda privati contributo per eliminazione barriere - istruttoria	30	Responsabile del Procedimento	Manuela Seno	
14.2	Erogazione contributo elim. Barriere ai privati	15	Responsabile del Settore	Manuela Seno	
	P.d.C., DIA (in alternativa al P.d.C) , SCIA (ex DIA nazionale), CIAL lett. a) ed ebis) ricezione Comunicazione inizio lavori	3	Responsabile del Procedimento	Patrizia Usubelli	
	Verifica coerenza caratteristiche U.I. dichiarata in sede di Agibilità	60	Responsabile del Procedimento	Francesco Carrara - Manuela Seno	
	P.d.C., DIA (in alternativa al P.d.C) , SCIA (ex DIA nazionale), CIAL lett. a) ed ebis) - provvedimento per non conformità	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
DEPOSITO OBBLIGATORIO DOCUMENTAZIONE					
15	Deposito progetto struttura in C.A.	5	Responsabile del Procedimento	Patrizia Usubelli	
15.1	Deposito relazione finale struttura in C.A.	5	Responsabile del Procedimento	Patrizia Usubelli	
15.2	Deposito certif. collaudo strutt. in C.A.	5	Responsabile del Procedimento	Patrizia Usubelli	
15.3	Deposito progetto e Denuncia inizio lavori opere energetiche ex art. 28 L. 10/91	5	Responsabile del Procedimento	Patrizia Usubelli	
15.4	Deposito progetto impianti tecnologici	5	Responsabile del Procedimento	Patrizia Usubelli	
15.5	Deposito attestato conformità impianti tecnologici: adempimenti	5	Responsabile del Procedimento	Patrizia Usubelli	
CERTIFICAZIONI E ATTI					
17	Certificazioni idoneità alloggi extracomunitari	20	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
18	Accesso agli atti con rilascio di copia	30	Responsabile del Settore	Patrizia Usubelli	
19	Richiesta DURC per: Liquidazione fatture o Controllo requisiti impresa nel procedimento edilizio	30	Responsabile del Procedimento	Mariarosa Belloli	
20	Certificato di destinazione urbanistica	20	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
21	Certificazioni IVA agevolata	15	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
22	Verifica inesistenza lottizzazione abusive	2	Responsabile del Settore	Domenico Leo	
23	Attività produttive-rifiuti-verifica dichiarazione presenza vincolo	15	Responsabile del Settore	Cristian Zanchi	
24	Certificazione conformità urbanistica	20	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
25	Certificazione capacità edificatoria del lotto	20	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
26	Parere tecnico su deliberazione proposta da altre aree	20	Responsabile del Settore	Domenico Leo	
PIANI URBANISTICI					
28	Avvio e approvazione P.G.T.	240	Consiglio Comunale	Domenico Leo	
28.1	Approvazione P.A. conforme P.G.T	120	Consiglio Comunale	Domenico Leo	
28.2	Approvazione P.I.I. in variante P.G.T	150	Consiglio Comunale	Domenico Leo	
28.3	Approvazione P.A. in variante al P.G.T.	180	Consiglio Comunale	Domenico Leo	
28.4	Programma integrato conforme P.G.T	90	Consiglio Comunale	Domenico Leo	
28.5	Verifica assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi - decreto esclusione	150	Autorità Procedente - Autorità Competente	Domenico Leo	
28.6	Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi - parere motivato	250	Autorità Procedente - Autorità Competente	Domenico Leo	
28.7	Contributo per edifici di culto	30	Responsabile del Settore	Mariarosa Belloli	
28.8	Procedimento automatizzato (SCIA) - presa d'atto / richiesta conformare a normativa	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	
28.9	Attività produttive:procedimento unico conforme P.G.T: autorizzazione unica previa conferenza servizi	90	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	Tempi variabili se con conferenza servizi
28.10	Procedimento in variante P.G.T - avvio procedimento Verifica VAS	60	Giunta Comunale	Domenico Leo	La Giunta ha la facoltà di non avviare il procedimento
28.11	Procedimento in variante P.G.T - Conferenza Servizi - verifica Assoggettabilita'	40	Autorità Procedente - Autorità Competente	Domenico Leo	decreto esclusione
28.12	Procedimento in variante P.G.T - Conferenza Servizi SUAP	60	Responsabile del Settore	Domenico Leo	verbale conferenza
28.13	Procedimento in variante P.G.T - Approvazione variante	30	Consiglio Comunale	Domenico Leo	delibera C.C.
28.14	Procedimento in variante P.G.T - Rilascio P.d.C.	30	Responsabile del Settore	Francesco Carrara - Manuela Seno	Silenzio assenso